



LUDWIGSBURG

ZIEL

Vorschlag zum weiteren Verfahren

Gemeinsamer Ausschuss für
Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften (SHL)
Mobilität, Technik und Umwelt (MTU)
25.06.2020

An aerial photograph of a city center, likely in Germany, showing a mix of historic and modern buildings. A prominent white building with a red roof is visible in the center, surrounded by other buildings and a parking lot. The text is overlaid on a white rounded rectangle at the bottom of the image.

**Neugestaltung von Schiller- und
Arsenalplatz ist entscheidend für die
Zukunftsfähigkeit der Innenstadt!**



Vorschlag zum weiteren Verfahren

1) Überarbeitung des Wettbewerbsergebnisses durch die Preisträger

- ➔ Gemeinsame tragfähige Lösung zwischen Politik, Bürgerschaft und Verwaltung finden

2) Planung einer stufenweisen Realisierung der Neugestaltung von Schiller- und Arsenalplatz mit dem dann zu beauftragenden Planungsbüro

- ➔ Tragfähiges Grundgerüst
- ➔ Realisierung in Teilabschnitten abhängig von den finanziellen Möglichkeiten der Stadt

3) Planung einer kostengünstigen Interimgestaltung für den Arsenalplatz

- ➔ Schaufenster für den künftigen Stadtplatz
- ➔ Einige Parkplätze bleiben / Durchfahrbarkeit Arsenalstraße bleibt bestehen



Aktueller Projektstand ZIEL

- ➔ Preisgericht Wettbewerb Ende November 2019
- ➔ Vergabegespräch am 2. März 2020 mit Preisträgern (1. + 2. Platz)
- ➔ Keine Empfehlung ausgesprochen
- ➔ Vorschlag für weiteren Prozess entwickelt
- ➔ Überarbeitungsphase aller Preisträger, um Vergabeverfahren abzuschließen
- ➔ Grundlage: Überarbeitungshinweise + Öffentlichkeitsbeteiligung



Ergebnis Wettbewerbsverfahren 2019

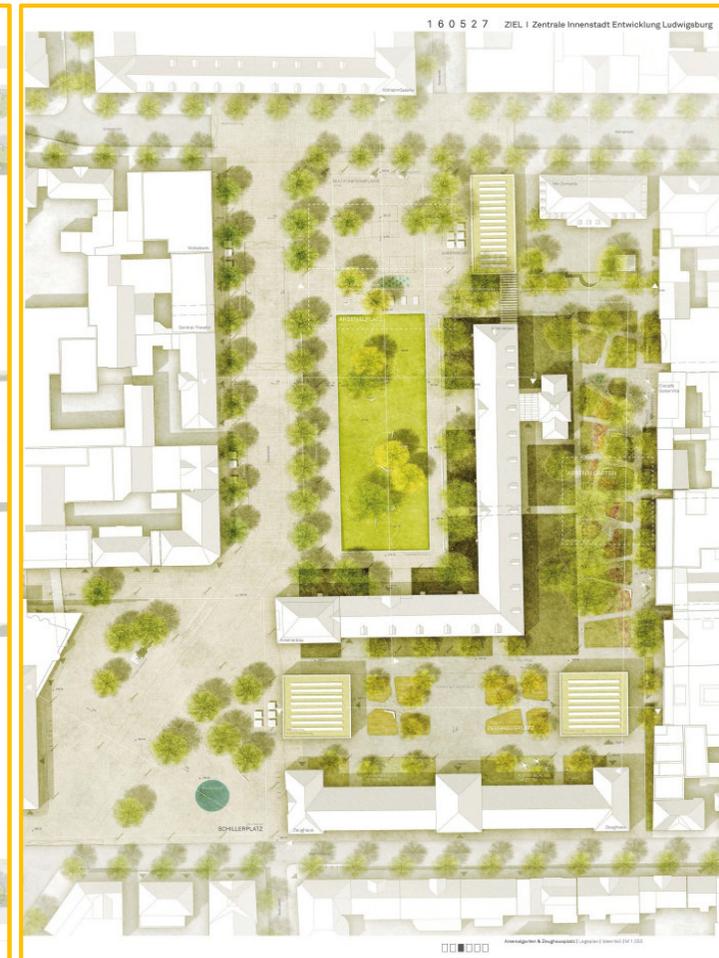
1. Preis



2. Preis



3. Preis





Überarbeitungshinweise Preisgericht 2019

1. Preis

- Angebot eines Wasserspiels
- größerer Multifunktionsplatz
- neues Gebäude an der Wilhelmstraße
- Übergang in den Arsenalgarten stärker hervorheben
- Raumbildung Schillerplatz besser herausarbeiten
- Nachweis Stellplätze mobilitätseingeschränkte Personen

2. Preis

- Entfall der vorhandenen Baumreihen Arsenalplatz prüfen
- Fehlende Fassung im NW der Multifunktionsfläche überdenken
- Materialität des steinernen Teppichs herausarbeiten
- Konflikte Radweg / ÖPNV Arsenalstraße prüfen
- Nachweis Stellplätze mobilitätseingeschränkte Personen

3. Preis

- Wasserspiel attraktiver gestalten
- Verlegung Gefallenen-denkmal prüfen
- Einfassung Staatsarchiv mit Stauden überdenken
- Arsenalgarten / Zeughausplatz gefälliger gestalten
- Konflikte Radweg / ÖPNV Arsenalstraße prüfen



Öffentlichkeitsbeteiligung | Online - Befragung

- ➔ Einrichtung Online-Plattform
- ➔ https://www.ludwigsburg.de/,Lde/start/stadt_buerger/ziel.html
- ➔ Werbung der Befragung
- ➔ Information Interessensvertreter (z. B. LUIS) per Mail
- ➔ Evtl. Pinnwand mit Clustern + Allgemeines

Pinnwand (Beteiligung vonbis.....)

■ **Gestaltung Stadtraum**

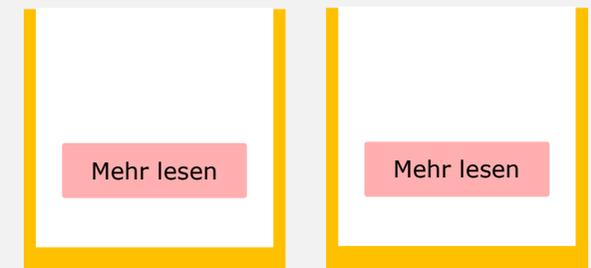
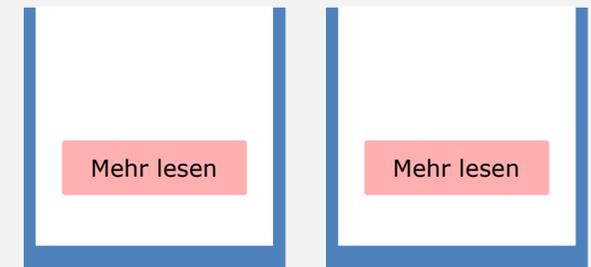
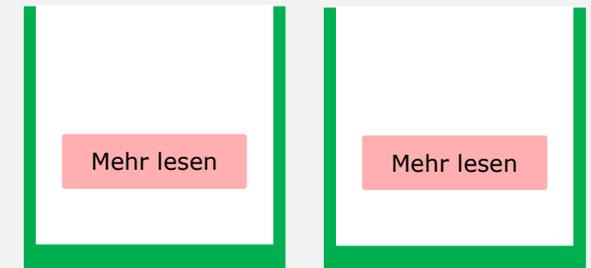
■ **Gestaltung Freiraum**

■ **Mobilität**

■ **Parkierung**

■ **Bespielung Multifläche**

■ **Marketing / Einzelhandel**





Grundlagen Überarbeitung Preisträger Herbst 2020

- ➔ Überarbeitungshinweise Preisgericht
- ➔ Ergebnis Vorprüfbericht Wettbewerbsverfahren
 - ➔ Städtebau / Freianlagen
 - ➔ Verkehr / Stellplätze
 - ➔ Funktionalität
 - ➔ Nachhaltigkeit
 - ➔ Flexibler Planungsansatz mit Realisierungsstufen
- ➔ Weitere Hinweise aus Online-Befragung

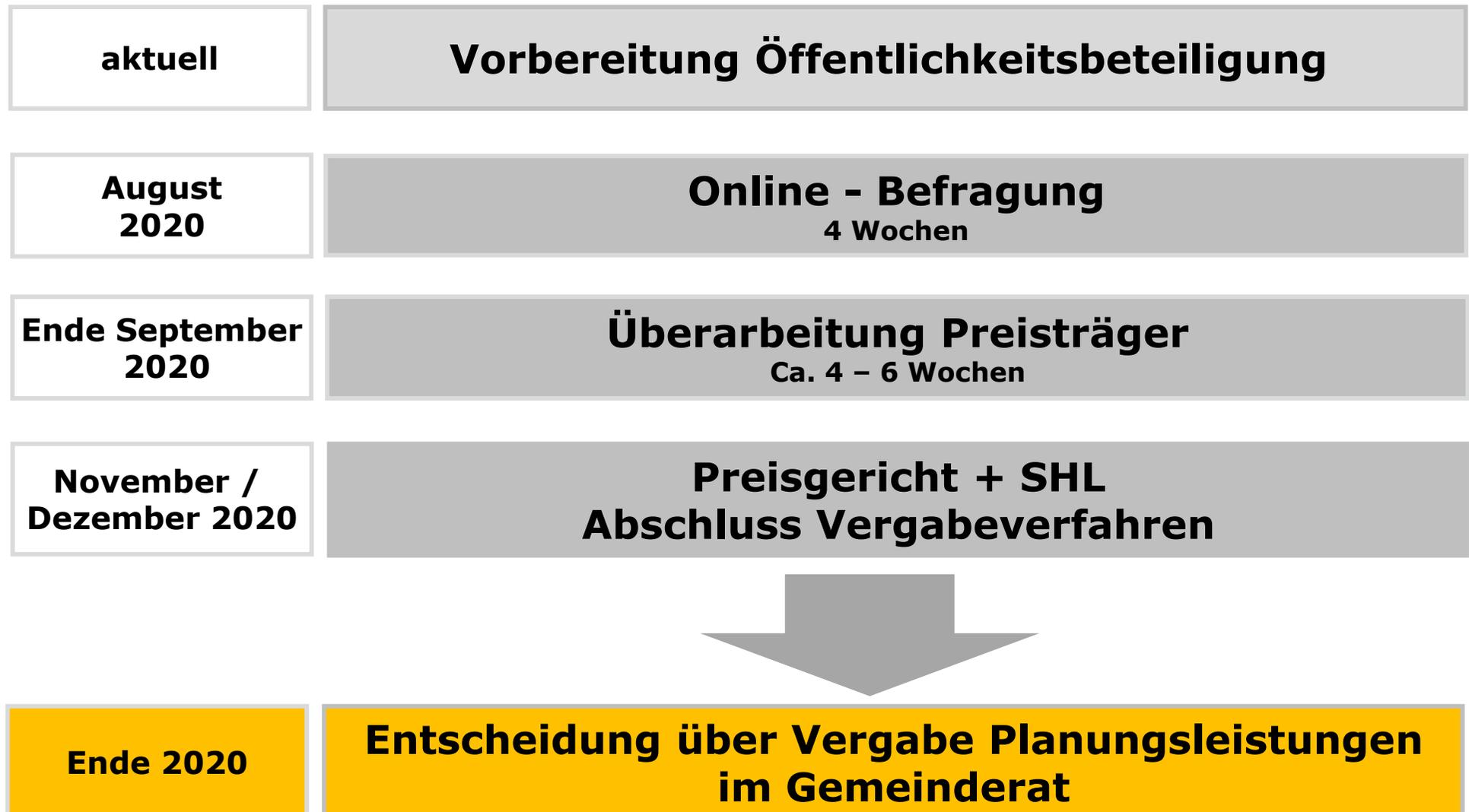


Ablauf Preisgericht + politische Entscheidung

- ➔ Eine gemeinsame Sitzung Preisgericht + SHL (Sondersitzung)
- ➔ **Teil 1 – Fachjury**
 - ➔ Auswahl (4-5) Fachpreisrichter aus Preisgericht WB
 - ➔ Teilnahme Vertreter SHL , Land BW + Stadtverwaltung
 - ➔ Vorstellung der Überarbeitung durch teilnehmende Büros
 - ➔ Fachliche Stellungnahme + Empfehlung Fachpreisrichter
- ➔ **Teil 2 – direkt anschließende Sondersitzung SHL**
 - ➔ Vorsitz Oberbürgermeister Dr. Knecht
 - ➔ Vorberatung + Empfehlung Entscheidung für Gemeinderat
- ➔ **Entscheidung im Gemeinderat**



Zeithorizont Überarbeitung WB ZIEL





Kostengünstige Interimsgestaltung Arsenalplatz

Ziel dieser Interimsgestaltung ist es, eine **kostengünstige Zwischennutzung** zu ermöglichen, die zum Verweilen einlädt, Raum für vielfältigste Aktivitäten bietet und verschiedenste nicht-kommerzielle Veranstaltungen (Vereine, Naturvision, etc.) zulässt und damit einen **temporären Kreativraum** schafft. Die **Menschen sollen sich diesen neuen Stadtraum aneignen können** und die Zwischennutzungen eröffnen quasi ein **Schaufenster** für den **künftigen lebendigen, klimaaktiven Stadtplatz** als neues **Entrée in die Innenstadt**.

- ➔ Verlagerung der oberirdischen Stellplätze auf dem Arsenalplatz in die neue öffentliche Tiefgarage der Kreissparkasse.
- ➔ Einige Parkplätze für besondere Gruppen sowie Kurzzeitparker verbleiben auf dem Arsenalplatz.
- ➔ Die Durchfahrbarkeit der Arsenalstraße für den Individualverkehr bleibt bestehen.



Prozessablauf | Meilensteine

2020

Überarbeitung Wettbewerbsergebnis durch Preisträger

Ab
2021

Planung stufenweise Realisierung + kostengünstige Interimgestaltung für den Arsenalplatz mit dem beauftragten Büro

Ab
Mitte
2023

Umsetzung Interimgestaltung Arsenalplatz

- **Mit Beginn Eröffnung Tiefgarage KSK**
- **Kostengünstige Zwischennutzung**
- **Raum für vielfältige Nutzungen**
- **Temporärer Kreativraum**
- **Raum für einige Stellplätze**
- **Durchfahrbarkeit Arsenalstraße bleibt**

- **Schaufenster für künftigen Stadtplatz**



ZIEL:
**Ein neues Innenstadterlebnis
mit Zugkraft für den Einzelhandel**