



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 235/20

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Kamp, Denise
Geißendörfer-Lübbe, Susanne

Datum:

02.07.2020

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Mobilität, Technik und Umwelt	23.07.2020	ÖFFENTLICH

Betreff: Fuchshof "Sport, Grün, Wohnen" - Erschließung Baucluster
- Vergabe von Ingenieurleistungen

Bezug SEK: Masterplan 1 - Attraktives Wohnen/SZ 01/OZ 01, Masterplan 4 - Vitale Stadtteile,
Masterplan 7 - Grün

Bezug: Vorlage 352/19 – Fuchshof – Einbringung Freiraumkonzept / Mobilitätskonzept
/ städtebaulicher Entwurf
Vorlage 208/19 – Sportstättenbau Oßweil, Oststadt und Poppenweiler
Vorlage 068/19 – Fuchshof „Sport, Grün, Wohnen“ – Erweiterung Sportpark
Süd-Ost
Vorlage 020/19 – Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Fuchshof
Schule“ Nr. 045/03
Vorlage 257/18 – Fuchshof Schule – Entwurfs- und Baubeschluss Erschließung
(Bauabschnitt 1A)
Vorlage 248/18 – Bebauungsplan „Fuchshof Schule“ Nr. 045/03 –
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss und förmliche Beteiligung
Vorlage 165/18 – Fuchshof – Abschlussbericht zur Bürgerbeteiligung
Vorlage 335/17 – Fuchshof Rahmenplan und Aufstellungsbeschluss
Bebauungsplan „Fuchshof“ Nr. 045/02

Beschlussvorschlag:

Die Planung der Erschließungsstraßen des Wohnbaugebiets Fuchshof inkl. der Planung der
Comburgstraße Süd (ehemals Waiblinger Straße Nord) wird durchgeführt.

Das Ingenieurbüro ISTW Planungsgesellschaft mbH, Franckstraße 4 aus 71636 Ludwigsburg wird
mit den Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-3 zzgl. der Erstellung eines koordinierten
Leitungsplans auf Basis des Angebots vom 17.06.2020 zum Preis von 95.000,-- € (brutto)
beauftragt.

Beschluss Haushaltssperre:

Der Aufhebung der Haushaltssperre 2020 für den Investitionsauftrag Erschließung Fuchshof wird
zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Der Fuchshof liegt zwischen den Stadtteilen Oststadt und Oßweil. Dieser Stadtraum zwischen dem Abschluss der östlichen Innenstadt und den landwirtschaftlich geprägten Dorfstrukturen Oßweils weist eine ganze Reihe von Potentialen auf, deren Entwicklung Gegenstand des Planungsverfahrens Fuchshof ist. Ziel der Planung ist es, das Gebiet nördlich der Fuchshofstraße zu Wohnbauflächen zu entwickeln.

Der Gemeinderat hat am 27.09.2017 den Rahmenplan sowie die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet „Fuchshof“ beschlossen und damit die Weichen für die konkreten Planungen gestellt. Als Basis für den Baubauungsplan wurden in einer integralen Betrachtungsweise drei Fachkonzepte (Freiraumkonzept, Mobilitätskonzept und städtebaulicher Entwurf) erstellt und am 5.12.2019 im Ausschuss für Stadtplanung, Hochbau und Liegenschaften (SHL) beschlossen.

Die Planung und Herstellung der Erschließungsstraßen in den Wohnbauflächen nördlich der Fuchshofstraße sowie der Comburgstraße Süd und der Fuchshofstraße müssen nun umgesetzt werden. Zu diesem Zweck werden Planungsleistungen von Ingenieurbüros benötigt. Die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-4 nach HOAI für die Fuchshofstraße werden separat im Zuge der Bus-Rad-Trassenplanung vergeben (vgl. Vorlage 178/20). Es wird eine enge planerische Abstimmung zwischen den Planungen der Fuchshofstraße und der Erschließungsplanung nördlich der Fuchshofstraße erfolgen.

Zur Erschließung der Wohnbauflächen nördlich der Fuchshofstraße sind ebenfalls umfangreiche Arbeiten im Ver- und Entsorgungsbereich erforderlich (Kanal, Wasser, Fernwärme, LWL etc.). Die Planungen sind daher insbesondere in Abstimmung mit den Stadtwerken Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH (SWLB) und der Stadtentwässerung Ludwigsburg (SEL) abzustimmen und zu koordinieren. Die Erstellung einer koordinierten Leitungsplanung ist ebenfalls Bestandteil der zu beauftragenden Ingenieurleistungen. Die Kosten für die Erstellung des koordinierten Leitungsplans werden zu je einem Drittel von den SWLB, den SEL und der Stadt Ludwigsburg getragen. Die notwendigen Ingenieurleistungen für die Planung der Entwässerung in den Wohnbauflächen nördlich der Fuchshofstraße wurden von der SEL bereits separat ausgeschrieben (vgl. Vorlage 237/20).

Ausschreibung und Vergabe

Vom Fachbereich Tiefbau und Grünflächen wurden sechs Ingenieurbüros zur Angebotsabgabe für die Planung der Erschließungsstraßen in den Wohnbauflächen nördlich der Fuchshofstraße sowie der Comburgstraße Süd entsprechend der Leistungsphasen 1 bis 3 nach HOAI sowie für die Erstellung einer koordinierten Leitungsplanung aufgefordert. Alle angefragten Büros haben ein Angebot fristgerecht eingereicht. Die Angebote wurden vom Fachbereich Tiefbau und Grünflächen geprüft und gewertet. Bei der Wertung der Angebote wurde der Angebotspreis zu 60%, die Kriterien Qualität, fachliche und technische Eignung sowie Leistungsfähigkeit des Ingenieurbüros zu 40% gewichtet.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, den Auftrag für die oben genannten Planungsleistungen an das Ingenieurbüro ISTW aus Ludwigsburg auf Grundlage des Angebots vom 17.06.2020 zum Preis von

	88.003,00 €
Zzgl. 8 % Unvorhergesehenes	7.040,99 €
Summe	ca. <u>95.000,00 €</u>

zu vergeben.

Es ist vorgesehen die Entwurfsplanung bis Februar 2021 abzuschließen, so dass im März 2021 auf dieser Grundlage ein Baubeschluss gefasst werden kann.

Unterschriften:

Ulrike Schmidtgen

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		95.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		Tiefbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		Tiefbaumaßnahmen Entwicklungsbereich Ost		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja mit 250.000,00 € <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	754106704057

Verteiler:

DIII, FB60, FB61, FB63, FB20, FB14, FB32, SEL, SWLB



LUDWIGSBURG

NOTIZEN