



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 244/20

Federführung:
FB Sport und Gesundheit

Sachbearbeitung:
Dinkel, Dominik

Datum:
13.10.2020

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	09.12.2020	ÖFFENTLICH

Betreff: Fußball-Sport-Verein Obweil 1924 e.V. - Baukostenzuschuss Sanierung Duschen und Umkleide

Bezug SEK: Masterplan 10 (Sport und Gesundheit) / SZ 2 / OZ 1

Bezug:
Anlagen: Stellungnahme Stadtverband für Sport Ludwigsburg e.V.

Beschlussvorschlag:

Der Fußball-Sport-Verein Obweil 1924 e.V. erhält für die Sanierung seiner Duschen und Umkleideräume, sowie für die Errichtung eines Lagercontainers einen Zuschuss (50 % der anrechenbaren Kosten) in Höhe von gerundet 13.550 € sowie einen Zuschuss für Eigenleistungen in Höhe von 4.300 €.

Der Verein erhält höchstens 17.850 €.

Sachverhalt/Begründung:

1. Informationen zum Verein

Der Fußball-Sport-Verein Obweil 1924 e.V. (FSV) hat aktuell (Stand: 01.01.2020) 435 Vereinsmitglieder sowie einen Jugendanteil von rund 32 %. Die Sportanlage auf der Holderburg und die Vereinsgaststätte des FSV ist ein lebhafter Treffpunkt für Obweil.

Die Entwicklung der Vereinsmitglieder über die letzten fünf Jahre ist stabil:

Jahr	männlich	weiblich	gesamt
2020	355	80	435
2019	360	89	449
2018	379	85	464
2017	382	92	474
2016	367	70	437

Im aktiven Bereich stellt der FSV zwei Herrenmannschaften (Kreisliga A und B) sowie eine Damenmannschaft (Bezirksliga). In der Jugend sind für die aktuelle Saison 9 Mannschaften gemeldet – darunter eine B-Juniorinnen-Mannschaft. Zusätzlich verfügt der Verein über eine AH-Abteilung und eine Elternsportgruppe.

Darüber hinaus spielt und trainiert seit Beginn der Saison 2020/2021 der Gastverein TKSZ

Ludwigsburg auf dem Sportgelände des FSV und nutzt zudem auch die Umkleidekabinen und sanitären Einrichtungen.

2. Informationen zur Sanierungsmaßnahme

Der Umkleidetrakt im Erdgeschoß des Gebäudes Walter-Flex-Str. 73 ist in einem sehr schlechten Zustand und muss generalsaniert werden. Darüber hinaus muss die alte Ölheizung (Baujahr 1984) ausgetauscht werden. Konkret werden vier Umkleideräume, zwei Duschräume, eine Schiedsrichterumkleide mit Dusche, ein Flur und ein Heizungsraum saniert. Ein bestehender Lagerraum wird zu einer vereinfachten Umkleide umgebaut, um kurzfristige zusätzlich notwendige Kapazitäten zu schaffen. Aus diesem Grund soll außerhalb des Gebäudes ein 3 mal 2 Meter großer Lagercontainer aufgestellt werden. Der Fachbereich Sport und Gesundheit hat sich vor Ort ein Bild über die Situation gemacht. Die Sinnhaftigkeit der Sanierungsmaßnahmen steht außer Frage.

Folgende Maßnahmen werden durchgeführt:

- Austausch der Beleuchtungskörper durch energiesparende LED-Strahler
- Tausch der maroden Öl-Heizungsanlage
- Tausch der defekten Decken
- Streicharbeiten an Türen, Wänden, Bänken, Decken
- Verlegung neuer Leitungen für die Beleuchtung sowie Austausch der alten, und teilweise defekten Lichtschalter und Steckdosen
- Ergänzung Inventar
- Errichtung Fundament, Kauf Lagercontainer und Verkleidung mit Rankgerüst.

Kosten der Maßnahme

Farben und Lacke	1.800,00 €
Leitungen, Schalter, Strahler	900,00 €
Feuchtraumtüre, Holzarbeiten	1.000,00 €
Heizungsanlage	13.300,00 €
Gasanschluss	4.000,00 €
3 neue Heizkörper mit Ventilen	1.200,00 €
2 neue Waschbecken in Edelstahl	600,00 €
Kosten für teilweise Ergänzung der defekten Fliesen	800,00 €
Ergänzung defekter Duschköpfe	500,00 €
Container	2.000,00 €
Streifen-Fundament Container	500,00 €
<u>Diverse Kosten für Kleinmaterial</u>	<u>500,00 €</u>
Summe:	27.100,00 €

Gemäß den „Richtlinien über die Förderung des Sports in Ludwigsburg“ sind die Sanierungsmaßnahmen zu 50 % förderfähig, dies entspricht bei anerkannten Gesamtkosten von 27.100 € einem gerundeten Zuschuss in Höhe von 13.550 €.

Für die Heizungsanlage und den Gasanschluss hat der Württembergische Landessportbund (WLSB) dem Verein einen Zuschuss in Höhe von rund 5.000 € zugesagt.

Die gesamte Sanierungsmaßnahme wurde bereits Anfang des Jahres begonnen. Der Corona-Lockdown und die damit einhergehende Zwangspause hat der Verein kurzfristig genutzt und einige Abriss- und Sanierungsarbeiten gestartet.

Mit Ausnahme des Austausches der Heizungsanlage werden alle Arbeiten mit Eigenleistungen durch Vereinsmitglieder ausgeführt. Insgesamt werden rund 430 Arbeitsstunden anfallen. Eigenleistungen von Vereinsmitgliedern werden pro Arbeitsstunde mit 10 € gefördert. Der Zuschuss hierfür beträgt somit 4.300 €.

Mit entsprechenden Bankunterlagen hat der Verein nachgewiesen, dass er diese Investition stemmen kann.

Unterschrift:

Raphael Dahler

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 16.600,00 € (konsumtiv) 1.250,00 € (investiv)		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 55		Produktgruppe 4210		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		Transferaufwendungen		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
	43180000	K48421001999	78180000	742100000008

Verteiler: D I, D II, D IV, 14, 20, 60, 65



LUDWIGSBURG

NOTIZEN