



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Bildung und Familie

VORL.NR. 295/20

Sachbearbeitung:

Petra Hengstler-Kuder

Datum:

27.08.2020

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	11.11.2020	ÖFFENTLICH
Betreff:	Antrag auf Förderung im Rahmen von Dach und Fach, Katholischer Kindergarten Sonnenhaus, Landäckerstr. 11	
Bezug SEK:	SZ01 OZ07 EZ01	
Bezug:	347/15	
Anlagen:	Kostenberechnung nach DIN 276 Maßnahmenbeschreibung Büro Baufux Bauberatung	

Beschlussvorschlag: Der Förderung der Baumaßnahme „Sanierung des Flachdaches im Bereich des Altbaus“ im katholischen Kindergarten Sonnenhaus, Landäckerstr. 11 wird zugestimmt. Der Träger erhält für diese Maßnahmen einen Zuschuss in Höhe von bis zu maximal 66.100 Euro.

Sachverhalt/Begründung: Die Katholische Kirche betreibt in Neckarweihingen in der Landäckerstraße 11 die 5-gruppige Kindertageseinrichtung Sonnenhaus mit Platz für insgesamt 95 Kinder. Im Zuge einer Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahme wurde die Kindertageseinrichtung in den Jahren 2016/ 2017 von 2 Gruppen auf 5 Gruppen erweitert. Hierzu erfolgte der Anbau eines Neubaus an das Bestandsgebäude. Das Gebäude ist Eigentum der Katholischen Kirche, die Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahme wurde von der Stadt mit rund 3,175 Millionen Euro gefördert (347/20). Die Sanierungsarbeiten waren im Oktober 2017 abgeschlossen, der Betrieb der neu entstandenen zusätzlichen Gruppen wurde im November 2017 aufgenommen. Die Schlussrechnung zur Maßnahme wurde im Dezember 2019 eingereicht.

Im Juli 2019 wurde im Sportgeräteaum, am Übergang zwischen Alt- und Neubau ein Wassereintritt festgestellt, über den uns der Träger im Dezember 2019 erstmals unterrichtet hat. Zunächst wurde geprüft, ob es sich bei dem Mangel um einen Gewährleistungsfall handelt. Die im Jahr 2016/2017 beauftragte Dachdeckerfirma wurde mit der Beseitigung des Mangels beauftragt. Die mangelhaft ausgeführten Abdichtungsarbeiten im Wandanschlussbereich auf Höhe des Sportgeräteaums wurden im Rahmen der Gewährleistungspflicht im September 2019 nachgearbeitet. Im November 2019 und Juni 2020 kam es zu weiteren Wassereintritten. Auch diese wurden im Rahmen der Gewährleistung beseitigt. Die Ursachensuche ergab, dass es sich ursächlich um einen Mangel bei der Abdichtung des Altbaus handelt. Aus Kostengründen wurde die Flachdach-Abdichtung des Altbaus im Jahre 2016/2017 nicht erneuert. Die Anlage Maßnahmenbeschreibung enthält eine detaillierte Beschreibung der vorgefundenen Mängel. Die Dachabdichtung des Altbaubereiches ist undicht, die bisher ausgeführten Gewährleistungsarbeiten beseitigen nicht die Ursache. Um weitere und größere Schäden am Gebäude zu verhindern, muss

das Dach des Altbaus saniert werden. Insbesondere die zu erwartende feuchte Winterung in den Herbst- und Wintermonaten zwingt zu schnellem Handeln.

Die katholische Kirche hat im August 2020 einen Antrag auf Bezuschussung der Flachdachsanie rung in Höhe von 80% der anteiligen Kosten im Rahmen von Dach- und Fach eingereicht. Die Dringlichkeit der Maßnahme veranlasst die Kirche zu dem Angebot, die Maßnahmen vorzufinanzieren, sollten die Haushaltsmittel für Dach- und Fachmaßnahmen im Jahr 2020 bereits ausgeschöpft sein.

Aufgrund einer gemischten Gebäudenutzung entfallen Anteile der Kosten für die Dachsanierung sowohl auf die Kindertageseinrichtung, als auch auf die Kirchengemeinde. Die Gesamtkosten liegen bei rund 119.000 Euro, einzelne Gewerke (Schlosser, Heizung, Elektro) lassen sich direkt den Nutzern zuordnen. Andere Gewerke werden anhand der Flächen auf die Nutzer verteilt. Der Kostenanteil des Kindergartens liegt bei rund 83.000 Euro, der von der Kirchengemeinde bei rund 36.000 Euro. Bei einer 80% Förderung der Kosten, die den Kindergarten betreffen, liegt die städtische Förderung bei rund 66.000 Euro.

Finanzierung:

Für unvorhergesehene Maßnahmen aus Dach und Fach werden für jedes Haushaltsjahr Mittel eingeplant. In 2020 sind bisher keine Mittel für Unvorhergesehenes abgeflossen, die Maßnahme kann daher aus dem für 2020 bereitgestellten Budget finanziert werden.

Unterschriften:

Renate Schmetz

Thomas Brändle

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		66 000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 36500101		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78180000 Investitionszuschuss an übrige Bereiche		
Investitionsmaßnahmen		A365011001 Programm Ausbau nicht städtische Kitas		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78180000	736501100508

Verteiler:



LUDWIGSBURG

NOTIZEN