



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 323/20

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

**Sachbearbeitung:**

Gabriele Barnert  
Andrea Pflutschinger

**Datum:**

14.01.2021

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften

**Sitzungsdatum**

04.02.2021

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Turnhalle Poppenweiler, Erdmannhäuser Str. 1/2  
Anbau Geräteraum und Einbau Garderoben  
- Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)

**Bezug SEK:**

MP 10 Sport und Gesundheit / SZ 01 / OZ 04

**Bezug:**

-

**Anlagen:**

Anlage 1 - Bestandssituation und Gestaltungskonzept  
Anlage 2 - Kostenübersicht  
Anlage 3 - Folgekostenblatt

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften beschließt den Entwurf und Bau des Geräteraumes und der Garderoben an der Turnhalle Poppenweiler auf der Grundlage des beiliegenden Gestaltungskonzeptes mit Baukosten in Höhe von 130.000 EUR (investiv, Kostengruppen 200 - 400 + 700 inkl. 19 % MwSt. und Sicherheitszulagen).
2. Die notwendigen Finanzmittel werden vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts- und Finanzplans 2021 ff. zur Verfügung gestellt.

**Sachverhalt/Begründung:**

Die Schulturnhalle (Baujahr 1958) und das Gebäude der Lembergsschule (Baujahr 1962) sind im Zuge der Schulerweiterung zu einem Baukörper „verschmolzen“. Die Turnhalle und Schule werden in regelmäßigen Abständen mit dem Bürgerbüro Bauen in Bezug auf baurechtliche Mängel begangen („Brandverhütungsschau“).

## **Bedarf**

Zur Lagerung von Material für den Sportunterricht und den Vereinssport stehen nicht ausreichend Lagerflächen zur Verfügung. Diese werden zum Teil unzulässig in Fluren (Fluchtweg) gelagert. Um das Problem zu lösen und eine Nutzungsuntersagung wegen Brandlasten im Rettungsweg zu vermeiden, wird die Errichtung eines Lagerraums unterhalb der überdachten Freifläche mit einer Größe von rd. 28 m<sup>2</sup> vorgeschlagen. Die Fassade des Raumes wird mit großformatigen Holztafeln verkleidet.

Zusätzlich besteht der Bedarf nach weiteren Umkleideräumen. Im Eingangsbereich sollen daher zwei Garderobenräume mit je 18 m<sup>2</sup> durch Abtrennung geschaffen werden. Diese können durch eine Schiebetür miteinander gekoppelt und so bei Veranstaltungen als Garderobebereich genutzt werden.

Die Planungen wurden mit den zuständigen Fachbereichen Sport und Gesundheit, Bildung und Familie, den Vereinen und der Schulleitung abgestimmt.

Im Zuge der Maßnahme geht überdachte Schulhoffläche verloren, die durch ein Sonnensegel im Freibereich kompensiert werden soll.

## **Termine**

Das Baugesuch wurde eingereicht und die Baugenehmigung liegt bereits vor. Nach dem Beschluss sollen auf Grundlage der Entwurfsplanung die Ausführungsplanung, Angebotsphase und die Vergaben erfolgen, so dass in den Sommerferien 2021 mit der Baumaßnahme begonnen werden kann. Die Fertigstellung ist ca. März 2022 vorgesehen.

## **Kosten und Finanzierung**

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme sind in der Kostenübersicht (s. Anlage 2) dargestellt.

Die benötigten Finanzmittel in Höhe von 130.000 EUR sind im Haushalts- und Finanzplan 2021 unter dem „Auftrag 742410012017 – Turnhalle Poppenweiler“ in den Haushaltsjahren 2021 und 2022 eingestellt (s. HH Seite 296). Die Gesamtmaßnahme ist somit im derzeitigen Haushalts- und Finanzplanentwurf 2021 ff. finanziert.

## **Zuschüsse**

Für die Maßnahme wurde in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Finanzen Ende Dezember 2020 beim Regierungspräsidium ein Förderantrag eingereicht. Die maximale Förderzuwendung beträgt 30% der Bausumme (39.000,- EUR).

Zur Förderfähigkeit konnte seitens des Fördergebers jedoch noch keine Aussage gemacht werden. Der mögliche Zuschuss wurde daher im Folgekostenblatt nicht dargestellt.

## **Unterschriften:**

**gez. Mathias Weißer**

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		130.000,- EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt DII, FB55		Produktgruppe 4241		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		-		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		742410012017 - Turnhalle Poppenweiler		
Investitionsmaßnahmen		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			7871*	742410012017

**Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, FB 20, FB 48, FB 55, FB 65, FB 67**



LUDWIGSBURG

# NOTIZEN