

Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

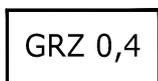
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



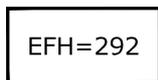
Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstmaß
§ 19 BauNVO



Höhe der baulichen Anlagen
als Höchstmaß
§ 18 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
§ 20 BauNVO



Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
Festsetzung der Höhenlage in m über NN
§ 9 (3) BauGB i.V.m., § 18 (1) BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

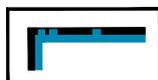
- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl GRZ
- 4 Höhe baulicher Anlage
- 5 Bauweise
- 6 Dachform / Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze
§ 23 (1), (3) BauNVO

Verkehrsflächen

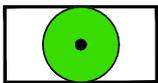
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung Stellplätze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr. 10, § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



Erhaltung von Bäumen
Pflanzbindung
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für
Fahradstellplätze, Müllbehälter
§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen



Satteldach mit einer Dachneigung
von 40° - 45° § 74 LBO



Flachdach § 74 LBO



Stellung baulicher Anlagen Firstrich-
tungen (Gebäudehaupttrichtungen)
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



Gebäude und Kataster im Bestand



Bäume im Bestand



Höhenlinien im Bestand
(unverbindliche Darstellung)