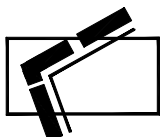


Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

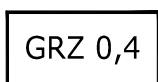
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



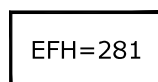
Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

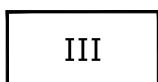
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstmaß
§ 19 BauNVO



Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
Festsetzung der Höhenlage in m über NN
§ 9 (3) BauGB i.V.m., § 18 (1) BauNVO



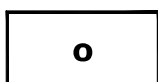
Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
§ 20 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Zahl der Vollgeschosse
5	6	3 Grundflächenzahl GRZ
		4 Höhe baulicher Anlage
		5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



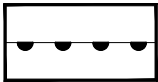
Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze
§ 23 (1), (3) BauNVO

Verkehrsflächen

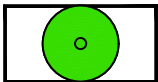
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



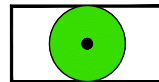
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

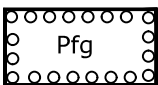
§ 5 (2) Nr. 10, § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



Anpflanzung von Bäumen
Pflanzgebot
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Erhaltung von Bäumen
Pflanzbindung
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB



Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen etc.
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit
Bindung für Bepflanzungen
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB

Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen

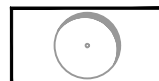


Flachdach § 74 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



Gebäude und Kataster im Bestand



Bäume im Bestand



Höhenlinien im Bestand
(unverbindliche Darstellung)



Baumkronendurchmesser
(Stand 2019)