



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 339/20

Federführung:

FB Bildung und Familie

Sachbearbeitung:

Hengstler-Kuder, Petra

Datum:

11.11.2020

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	11.11.2020	ÖFFENTLICH
Betreff:	1. Bauabschnitt: Sanierung und Erweiterung des Evangelischen Kinder- und Familienzentrums bei der Kreuzkirche, Auf dem Wasen 33	
Bezug SEK:	Masterplan 09 Bildung und Betreuung, SZ 07, OZ 01	
Bezug:	Vorlagen 082/08 und 404/09: U3 Ausbau Vorlage 292/18: Ausbauplan 2018 – 2028 Vorlage 272/19: Sanierung und Erweiterung Kinder- und Familienzentrum	
Anlagen:	Antrag auf Förderung des 1. Bauabschnitts (vorgezogene Teilsanierung als Minimallösung)	

Beschlussvorschlag:

Mit dem Austausch der veralteten Heizungsanlage und der dazugehörenden energetischen Sanierung im Evangelischen Kinder- und Familienzentrum bei der Kreuzkirche, Auf dem Wasen 33, soll aus Gründen der besonderen Dringlichkeit noch in diesem Jahr begonnen werden. Die städtische Förderung beläuft sich auf rund 254.000 Euro und wird im Vorgriff auf den Haushalt 2021 bewilligt.

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat der Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahme des Kinder- und Familienzentrums bei der Kreuzkirche, Auf dem Wasen 33, im Oktober 2019 zugestimmt. Insgesamt wurde eine Baukostenförderung von maximal 2,16 Millionen Euro beschlossen. Auf Grund der aktuellen Haushaltslage muss der Baubeginn auf die Jahre 2024 ff verschoben werden.

Im Mai 2020 stellt die Evangelische Kirchengemeinde den Antrag, in einem 1. Bauabschnitt, noch in diesem Jahr mit den energetischen Sanierungsmaßnahmen zu beginnen. Vorgeschlagen wurde eine Minimallösung, welche den Austausch der 28 Jahre alten Heizungsanlage und damit zusammenhängend der Heizkörper, verschiedener Fensterelemente sowie den Einbau einer Rückstausicherung vorsieht. Die Heizungsanlage ist auf Grund des hohen Alters sehr störungsanfällig. Als Ersatz ist der Anschluss an die Fernwärmeversorgung der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim geplant.

Zur Plausibilisierung der Dringlichkeit der vorgesehenen Maßnahmen wurde eine Begehung vor Ort im Kinder- und Familienzentrum sowie dem Gemeindehaus durchgeführt. Dem Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement wurde von Seiten der Bauherrschaft das Objekt gezeigt und die geplanten Sanierungsarbeiten der angestrebten Minimallösung vorgestellt und erläutert.

Die Maßnahmen sind zur Erhaltung der Betriebssicherheit, insbesondere in der Heizperiode, angemessen und in dem angegebenen Umfang notwendig und sinnvoll. Vor dem Hintergrund bereits auftretender Ausfallerscheinung der Heizungsanlage aus Altersgründen, ist Handlungsbedarf gegeben und die Abteilung Hochbau befürwortet die Maßnahme.

Finanzierung:

Die Kosten der Minimallösung werden mit 318.000 Euro angegeben, der städtische Zuschuss im Rahmen von Dach und Fach liegt mit 80% bei rund 254.000 Euro. Mittel in dieser Höhe wurden in die Haushaltsplanung 2021 aufgenommen. Die Fördermittel für diese Sofortmaßnahme werden auf die bewilligte Gesamtförderung in Höhe von 2,16 Millionen Euro angerechnet und von dieser in Abzug gebracht. Vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2021 kann der Sofortmaßnahme zugestimmt werden

Unterschriften:

Renate Schmetz

Thomas Brändle

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		254.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 36500101		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78180000 Investitionszuschuss an übrige Bereiche		
Investitionsmaßnahmen		A365011001 Programm Ausbau nicht städtische Kitas		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78180000	736501100508

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV; FB 20; FB 65



LUDWIGSBURG

NOTIZEN