

Kostenermittlung für das BV:						
Sanierung Flachdach ü. Altbau KIGA Sonnenhaus						
Landäckerstraße 11						
Ludwigsburg						
Ziffer	Gewerk					geschätzte Baukosten brutto (bei 16% MwSt.) Stand 18.08.20
		Menge	Einh.	EP	Gesamt netto	
1.	Grundstück					
Kostengruppe 100	Grundstück					
Summe KG 100						
2	Herrichten + Erschließen					
Summe 2.						- €
3.	Bauwerk-Konstruktion					
3.1.	Baustelleneinrichtung				7.600,00 €	8.816,00 €
	Baukran für Arbeiten Flachdachsanieierung aufbauen + abbauen	1	Stck.	4.750,00 €	4.750,00 €	5.510,00 €
	Vorhaltung Baukran	3	Monate	750,00 €	2.250,00 €	2.610,00 €
	Baustromeinrichtung liefern + vorhalten + abbauen	1	psh.	600,00 €	600,00 €	696,00 €
3.2.	Gerüstarbeiten					4.843,00 €
	Aufbau + abbau Fassadengerüst zur Arbeitssicherheit	250	m²	16,00 €	4.000,00 €	4.640,00 €
	Vorhaltung Fassadengerüst	2,5	Monate	70,00 €	175,00 €	203,00 €
03.6.	Abdichtungsarbeiten				58.379,25 €	67.719,93 €
	vorhandene Bekiesung abräumen und entsorgen	250	m²	9,50 €	2.375,00 €	2.755,00 €
	Vorhandene 2 lagige Dachabdichtungsbahnen aufschneiden und entfernen	500	m²	16,50 €	8.250,00 €	9.570,00 €
	Vorhandene PS-Wärmedämmplatten, 10cm aufnehmen und entfernen	250	m²	13,30 €	3.325,00 €	3.857,00 €
	Vorhandene PU-Wärmedämmplatten, 6cm aufnehmen und entfernen	250	m²	13,30 €	3.325,00 €	3.857,00 €
	Liefern, vorhalten und abfahren von Abrollcontainern	4	Stck.	210,00 €	840,00 €	974,40 €
	Entsorgungskosten Dachabdichtungsbahnen	8	t	265,00 €	2.120,00 €	2.459,20 €
	Entsorgungskosten Wärmedämmplatten	3	t	290,00 €	870,00 €	1.009,20 €
	Dachfläche reinigen, Vorhandene Dampfsperre prüfen,	250	m²	2,65 €	662,50 €	768,50 €
	Bitumen-Voranstrich	250	m²	3,20 €	800,00 €	928,00 €
	neue Dampfsperre liefern und aufbringen	250	m²	13,95 €	3.487,50 €	4.045,50 €
	Wärmedämmplatten Bauder PIR T liefern + verlegen	250	m²	41,20 €	10.300,00 €	11.948,00 €
	1. Lage Abdichtung, Elastomer Bitumenschweißbahn	250	m²	15,20 €	3.800,00 €	4.408,00 €
	Oberlage Abdichtung, Elastomer Bitumenschweißbahn	250	m²	18,35 €	4.587,50 €	5.321,50 €
	Attika, wärmegeämmter Dachrandabschluss	65	m	95,20 €	6.188,00 €	7.178,08 €
	Anschlussarbeiten Wärmedämmung und Dachabdichtung an vorhandene Dachentwässerung	4	Stck.	275,00 €	1.100,00 €	1.276,00 €
	Dachentwässerung SitaRondo Attikagully als Notentwässerung, aus Edelstahl	3	Stck.	562,65 €	1.687,95 €	1.958,02 €
	Flüssigkunststoffabdichtung an Dachentlüfter + Rohrdurchdringungen	6	Stck.	126,80 €	760,80 €	882,53 €
	neue Bekiesung aufbringen	250	m²	15,60 €	3.900,00 €	4.524,00 €
3.7.	Klempnerarbeiten				5.067,90 €	5.878,76 €
	Demontage vorhandener Randabdeckungen	65	m	9,65 €	627,25 €	727,61 €
	Liefern + montieren neuer Randabdeckungen	65	m	63,45 €	4.124,25 €	4.784,13 €
	Zulage Eckausbildungen	7	Stck.	45,20 €	316,40 €	367,02 €
3.15.	Schlosserarbeitenarbeiten				13.416,00 €	15.562,56 €
	Demontage + zwischenlagern vorhandener Terrassenbelag	30	Std.	55,90 €	1.677,00 €	1.945,32 €
	Demontage + zwischenlagern vorhandene Terrassenkonstruktion	100	Std.	55,90 €	5.590,00 €	6.484,40 €
	Wiedermontage gelagete vorhandene Terrassenkonstruktion	80	Std.	55,90 €	4.472,00 €	5.187,52 €
	Wiedermontage gelagerter vorhandener Terrassenbelag	30	Std.	55,90 €	1.677,00 €	1.945,32 €
Summe 3.						102.820,25 €
Ziffer	Gewerk					
4.	Bauwerk Techn. Anlagen					
4.1.4.	Heizungsinstallation					2.512,19 €
	Demontage + zwischenlagern vorhandene Wärmepumpenanlage	16	Std.	58,85 €	941,60 €	1.092,26 €
	Wiedermontage gelagerter vorhandene Wärmepumpenanlage	16	psh.	58,85 €	941,60 €	1.092,26 €
	Anteil Baustelleneinrichtung, 15 %	15%	psh.	1.883,20 €	282,48 €	327,68 €
4.1.4.	Elektroinstallation				1.715,38 €	1.989,84 €
	Installationsarbeiten für Demontage und Wiedermontage Wärmepumpenanlage					174,00 €
	Installationsmaterial	1	psh.	150,00 €	150,00 €	174,00 €
	Taglohnstunden Facharbeiter	16	Std.	58,85 €	941,60 €	1.092,26 €
	Taglohnstunden Helfer	8	Std.	52,45 €	419,60 €	486,74 €
	Anteil Baustelleneinrichtung, 15 %	15%	psh.	1.361,20 €	204,18 €	236,85 €
Summe 4.						4.502,03 €
7.	Nebenkosten					
7.1.1.	Architekt Grundlagenermittlung, Vorplanung Angebotseinholung, Auswertung, Koordination + Bauüberwachung, Rechnungsprüfung + Dokumentation. HOAI 2013, Zone III, Mindestsatz, Zuschlag 25%, NK 5%				9.940,68 €	11.531,19 €
Summe 7.						11.531,19 €
Gesamtsummen:						118.853,47 €
Bei Ausführung in 2021 Zuschlag für Anpassung Preisindex Kostensteigerung 3,5%						
Bei Ausführung in 2021 Zuschlag für Anhebung Mehrwertsteuer auf dann wieder 19%						