

Teilsanierung Wilhelmstraße 1-5 - Brandschutzertüchtigung

Anlage 1 zur Vorlage 380/20

Kostenübersicht

(Stand Kostenberechnung FB65 vom 11.11.2020)

Kostengruppe / Gewerk	Maßnahmen Brandschutz (investiv)	Maßnahmen Brandschutz (konsumtiv)	Maßnahmen Sanitär (konsumtiv)	Summe (gerundet)
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €	- €	- €
200 Herrichten/Erschließen (o. Ansatz / nicht erforderlich)	- €	- €	- €	- €
Öffentliche Erschließung (nicht erforderlich)	- €	- €	- €	- €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	463.000 €	812.000 €	253.000 €	1.528.000 €
Rohbauarbeiten	- €	15.000 €	69.000 €	84.000 €
Putz-/Stuckarbeiten (Nassputz/Stuckausbesserung)	- €	6.000 €	33.000 €	39.000 €
Trockenbauarbeiten inkl. BS-Verkleidung	- €	345.000 €	47.000 €	392.000 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	- €	- €	55.000 €	55.000 €
Estricharbeiten	- €	- €	4.000 €	4.000 €
Schreinerarbeiten (Überarb.Bestandstüren, WC-Trennw.)	- €	59.000 €	19.000 €	78.000 €
Brandschutztüren - Holz	43.000 €	- €	- €	43.000 €
Brandschutztüren - Metall	16.000 €	- €	- €	16.000 €
Brandschutztüren - Metall-Glas	404.000 €	- €	- €	404.000 €
Schließanlage (Anpassung/Erweiterung Bestand)	- €	7.000 €	- €	7.000 €
Malerarbeiten	- €	148.000 €	9.000 €	157.000 €
Bodenbelagsarbeiten (Teppichbelag, Teilflächen)	- €	131.000 €	- €	131.000 €
Gebäudereinigung	- €	50.000 €	17.000 €	67.000 €
Schutzmaßnahmen/Provisorien/Gerüst	- €	51.000 €	- €	51.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	54.000 €	148.000 €	286.000 €	488.000 €
Heizung (nur Anpassungen Bestand)	- €	- €	10.000 €	10.000 €
Sanitär	- €	- €	205.000 €	205.000 €
BMA+Einzelmelder (Sofortmaßnahmen)	54.000 €	- €	- €	54.000 €
Elektroinstallationen (ehem. IT + Anpassungen)	- €	148.000 €	71.000 €	219.000 €
Zwischensumme KG 300+400	517.000 €	960.000 €	539.000 €	2.016.000 €
500 Außenanlagen (o. Ansatz / für Maßnahme nicht erford.)	- €	- €	- €	- €
Außenanlagen	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme KG 200-500	517.000 €	960.000 €	539.000 €	2.016.000 €
700 Baunebenkosten (pauschal, s. Vorl.Nr. 040/20 u. 175/20)	6.000 €	84.000 €	- €	90.000 €
Summe KG 200-500 + 700	523.000 €	1.044.000 €	539.000 €	2.106.000 €
Sicherheitszulagen:	10%	15%	15%	
Zulage für Unvorhergesehenes	52.000 €	157.000 €	81.000 €	290.000 €
Baupreientwicklung bis Mitte Bauzeit (2%)	12.000 €	24.000 €	12.000 €	48.000 €
600 Ausstattung (zentr.Besprechungs-/Kommunikationsber.)	73.000 €	- €	- €	73.000 €
loses Mobiliar (Raum 0.28, 0.29, Wartebereich)	27.000 €	- €	- €	27.000 €
Medientechnik (nur Raum 0.28+0.29)	46.000 €	- €	- €	46.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul., gerundet)	660.000 €	1.225.000 €	632.000 €	2.517.000 €