



LUDWIGSBURG

STEP Eglosheim

Fortschreibung Stadtteilentwicklungskonzept

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau, Liegenschaften
Donnerstag 5.11.2020

FACHBEREICH BÜRGERBÜRO BAUEN



Wo liegen besondere Handlungsbedarfe?

Was braucht es, um gut in Eglosheim zu Leben?

Was macht Eglosheim lebenswert?

WO LIEGEN PRIORITÄTEN UND SCHWERPUNKTE?

Wie soll sich Eglosheim in den nächsten Jahren weiterentwickeln?
Wie kommen wir gemeinsam da hin?

Was sind Stärken und Schwächen?

Was ist den Bürgerinnen und Bürgern besonders wichtig?



Das Stadtteilentwicklungskonzept liefert Antworten auf diese Fragen

Stadtteilentwicklungskonzepte

Das Stadtentwicklungskonzept (SEK)

Wohnen	Kulturelles Leben	Wirtschaft und Arbeit	Vitale Stadtteile	Lebendige Innenstadt	
Zusammenleben	Grün in der Stadt	Mobilität	Bildung und Betreuung	Sport und Gesundheit	Energie und Klima

Konkretisierung des SEK im Stadtteil



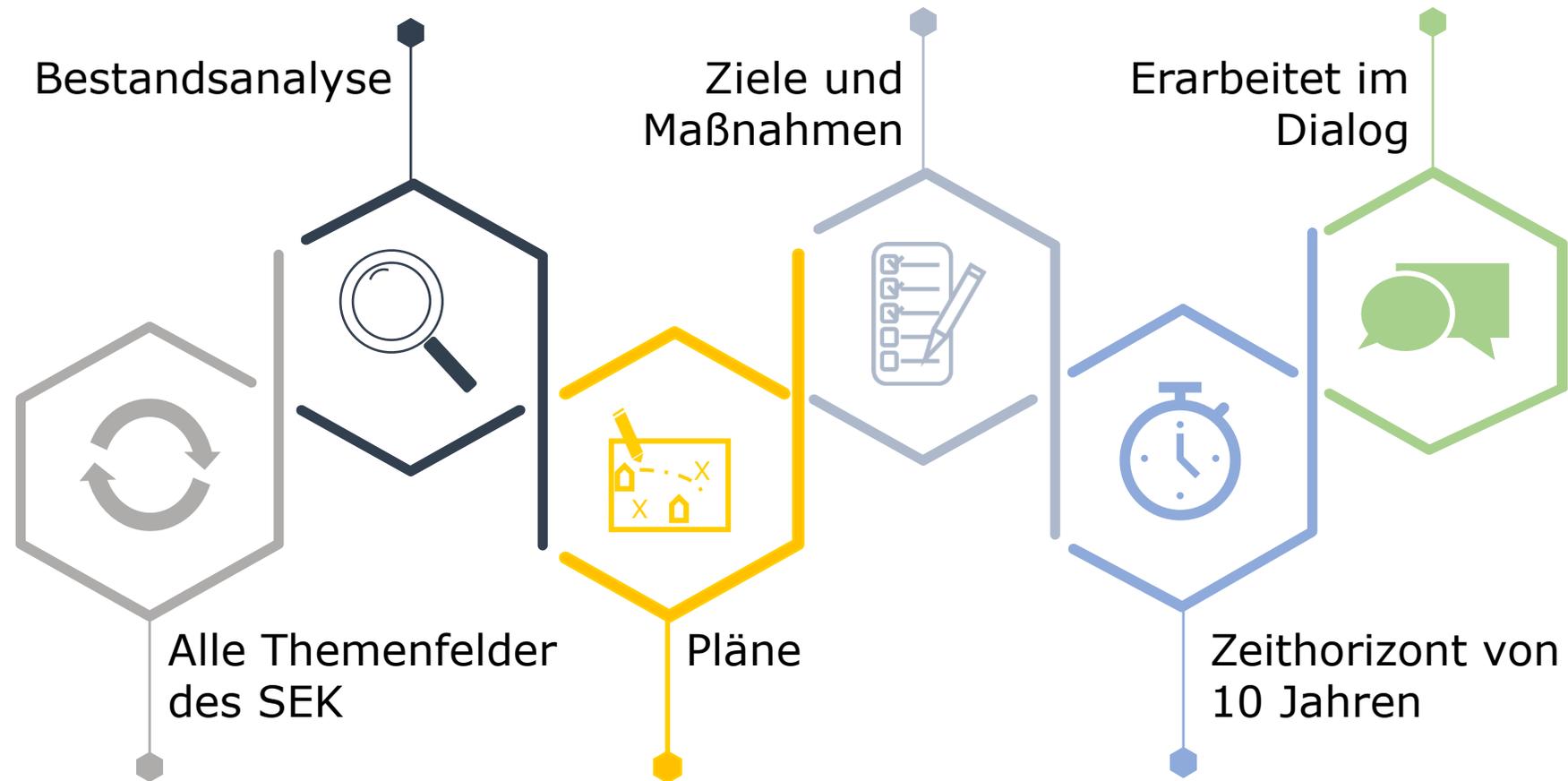
Stadtteilentwicklungskonzepte

- Individuellen Bedürfnisse vor Ort
- Abstimmung der Planungen aller Fachbereiche
- Umsetzungsorientiert und integriert
- Orientierungsrahmen



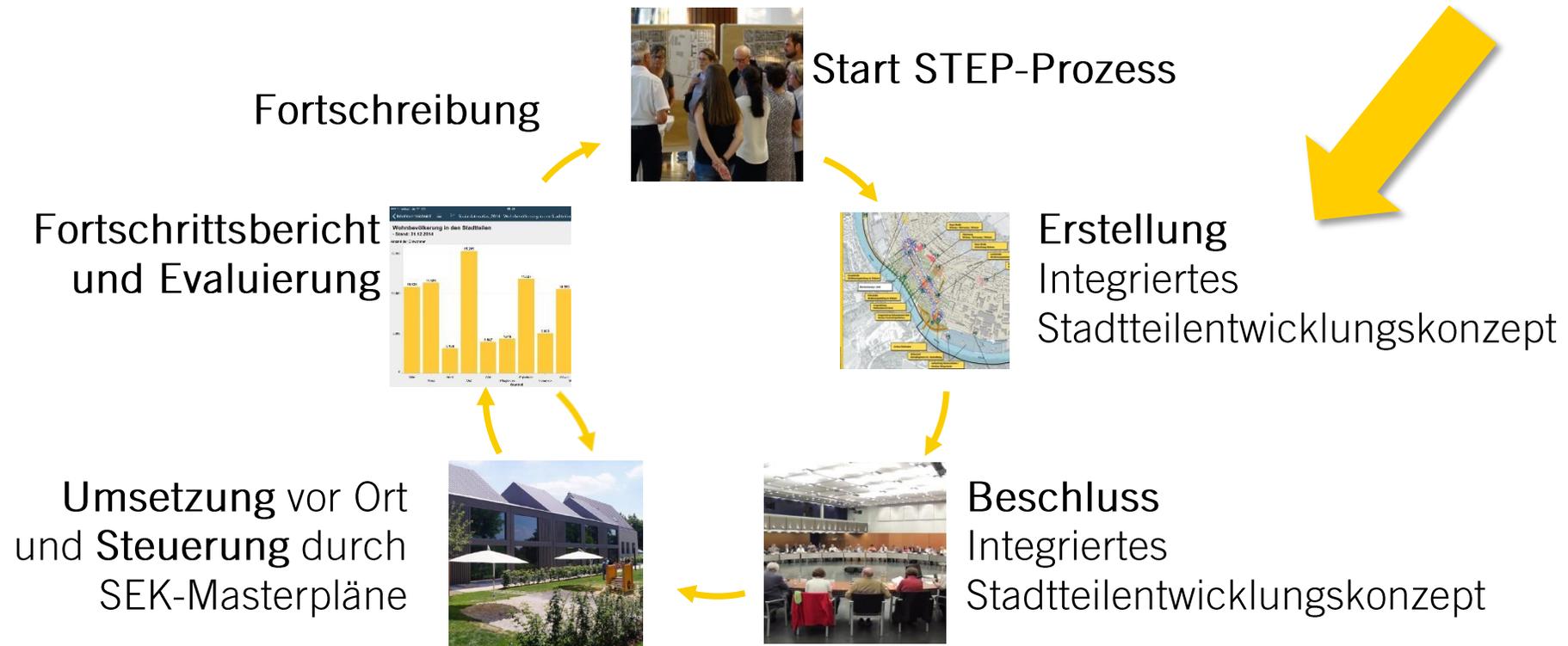
LUDWIGSBURG

Inhalte Stadtteilentwicklungskonzepte



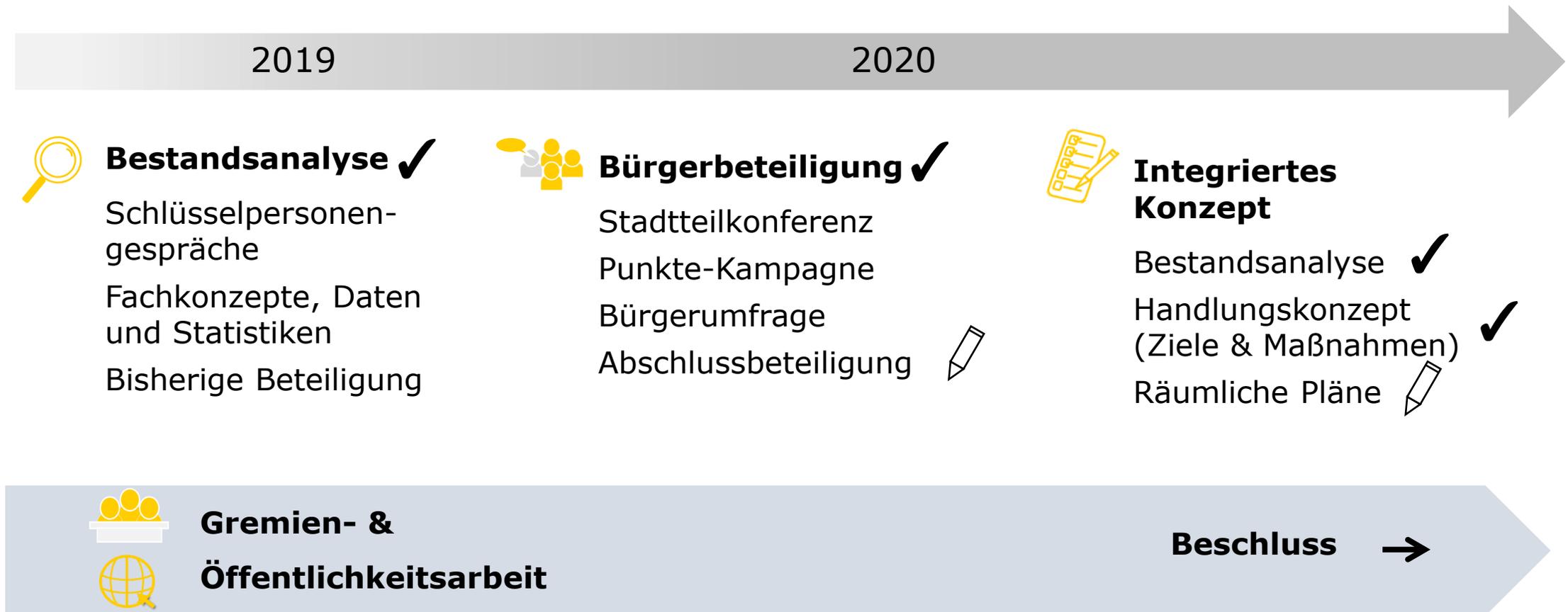
Stadtteilentwicklung in Ludwigsburg

Managementkreislauf





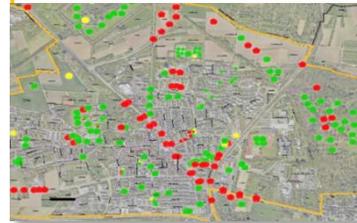
Allgemeines Vorgehen und Aktueller Stand



✓ = erledigt ✎ = aktuell in Arbeit → = folgt

Bürgerbeteiligung als wichtiger Baustein

2019



2020



Heute



- **Ein Gemeinschaftsprojekt:** Informationen von rund 500 Eglosheimerinnen und Eglosheimern, insgesamt über 600 Personen sowie über 70 Fachkonzepten und Statistiken

Was bedeutet das konkret? Ein Beispiel:

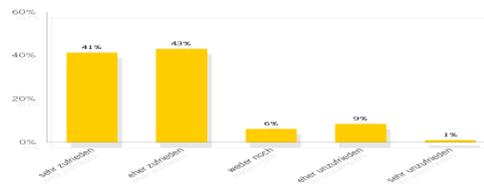
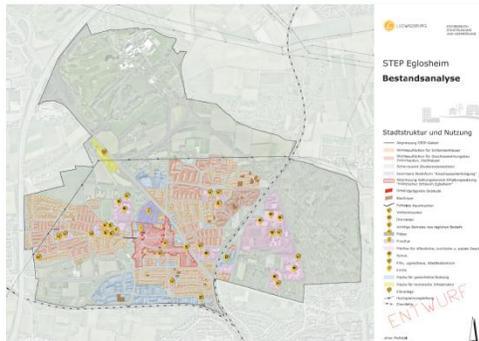


MP01 – Attraktives Wohnen, Strategisches Ziel 1:

Besondere **Angebote für Zielgruppen in Neubau- und Bestandsgebieten** sorgen für eine nachhaltige, positive demografische Entwicklung.



- Aktuelle Wohnangebote?
- Wohnbauentwicklungen?
- ...



Ziel 1: Schaffung von zielgruppengerechten und bezahlbaren Wohnangeboten für Studierende, Familien und Senioren.

Maßnahmen zu Ziel 1:

- Studierendenwohnen
- Wohnungstausch
- Dachaufstockungen
- ...

Ergebnisse

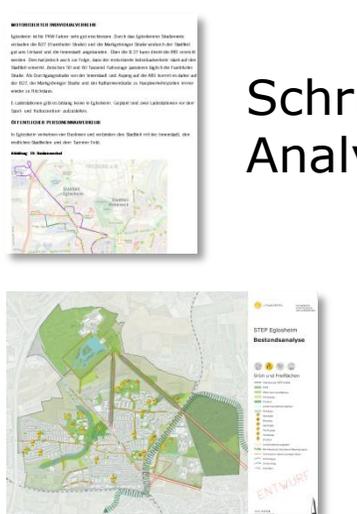


9 Masterpläne des SEK - 45 Strategische Ziele



Schriftliche Analyse

4 Analysepläne





Informationen aus 10 Beteiligungen



30 Ziele



Maßnahme	Bearbeitungsstatus	Start
2.1.1	Nachverfolgung und Handeln von Studierendenwünschen im Studierendenrat	in
2.1	Wohnungsbauch: Einrichtung neuer Plattform für den Kontakt von Studierenden in Zusammenarbeit mit Mätkern im dem Stadtteil	K
2.2	Gebäudeerneuerung: Sanierung der WBL-Gebäude in der Parkstraße Straße 10-14	K
2.3	Neubau: Abriss und Neubau Gebäude WBL 4 & 5/100	in
2.4	Nachverdichtung: Konzeptionelle von Bestehen neuer Grundstücke	K

59 Maßnahmen



1 Konzeptplan



Nächste Schritte

November/
Dezember
2020



➤ Fertigstellung der Pläne



➤ Abschlussbeteiligung digital auf MeinLB.de +
Ausstellung im Stadtteil

Q1
2021



➤ Beratung in den Ausschüssen und Beschluss

2021 - ...



➤ Umsetzung der Maßnahmen im Rahmen des STEP-
Prozesses & Fortschrittsberichte



LUDWIGSBURG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Stadtteilbeauftragte STEP

Joanna Wilke

Bürgerbüro Bauen

Wilhelmstraße 5

71638 Ludwigsburg

Telefon: 07141 910-3230

Mail: j.wilke@ludwigsburg.de