



LUDWIGSBURG

Teilsanierung Wilhelmstraße 1-5 Brandschutzertüchtigung

Projektabschluss

Vorl.-Nr. 380/20 SHL 03.12. / GR 16.12.2020



LUDWIGSBURG

Beschlussfindung – Reine Brandschutzertüchtigung

395/19, 040/20, Eilentscheid OBM

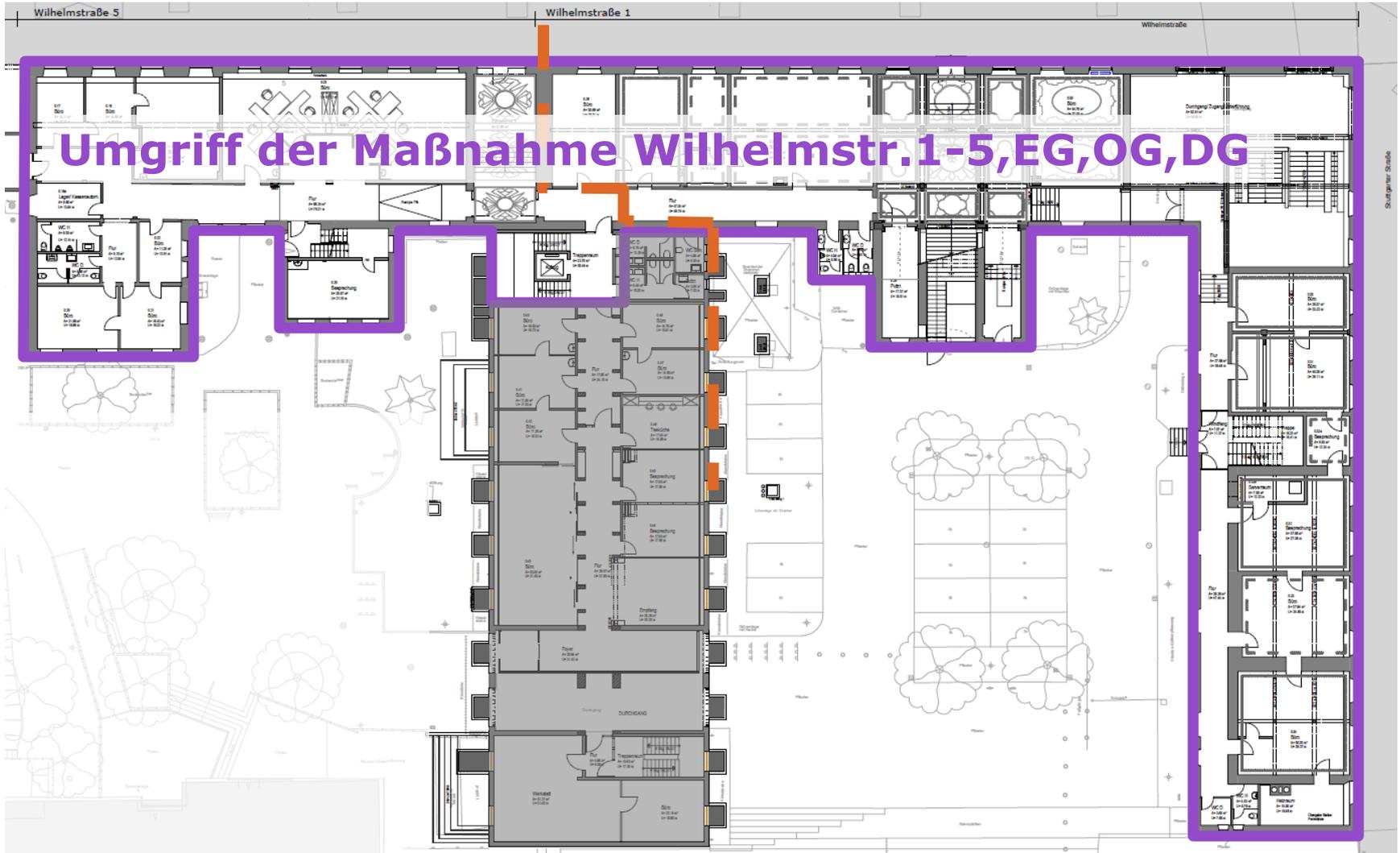


- **Vorl.-Nr. 395/19 (Mitteilungsvorlage)**
Vorstellung zweier vom Umfang her stark reduzierter Varianten
- **Vorl.-Nr. 040/20 bzw. Eilentscheid OBM (Verf.-Nr. 115/20 / Vorl.-Nr. 175/20)**
Die Verwaltung wird beauftragt, eine Planung für eine reine Brandschutzsanierung zu erarbeiten, eine Kostenberechnung zu erstellen und auf dieser Grundlage einen Beschluss vorzubereiten.
- **Vorl.-Nr. 380/20**
„Teilsanierung Wilhelmstraße 1-5
Brandschutz-ertüchtigung“
Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)



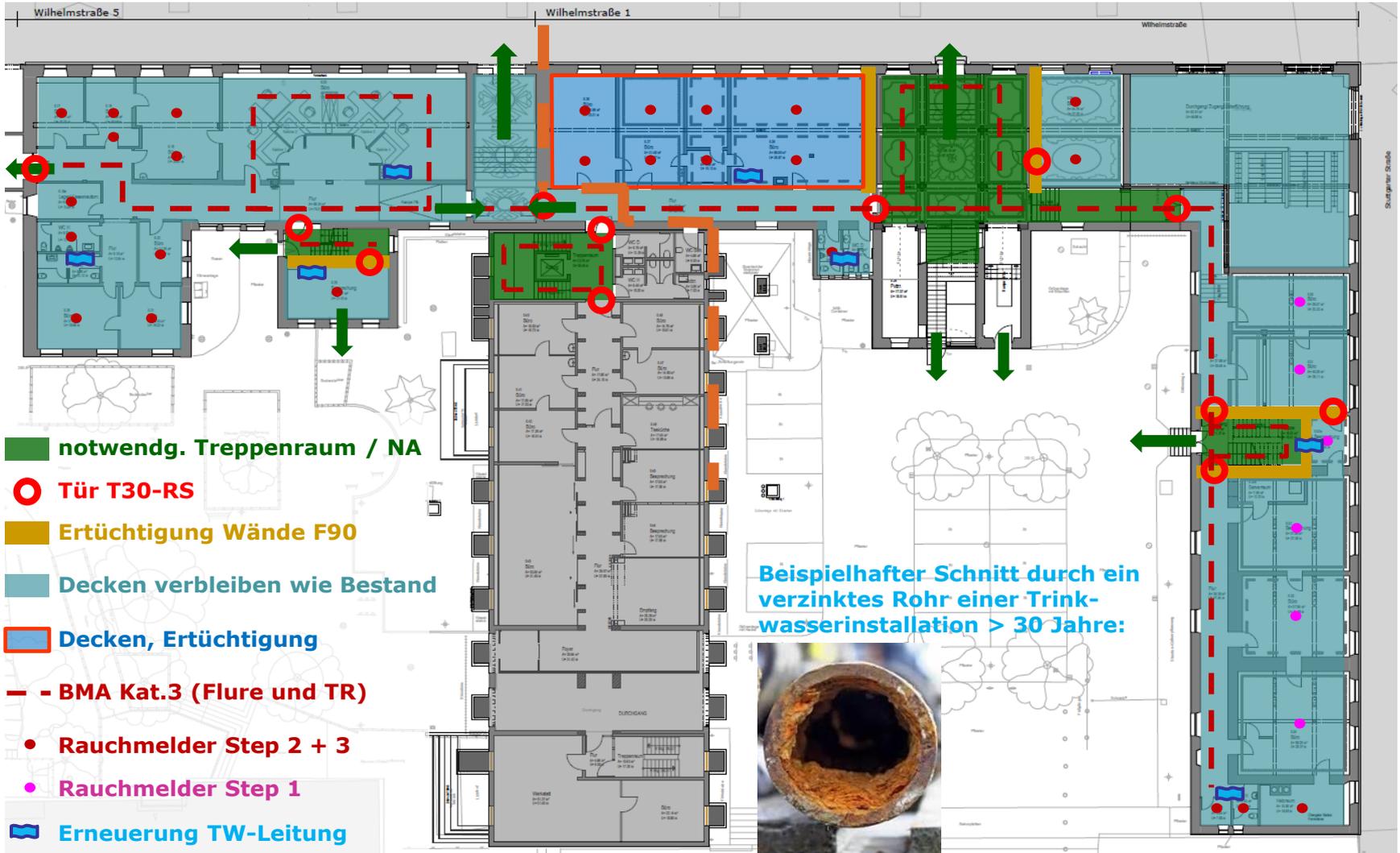


BA 2 | BA 1



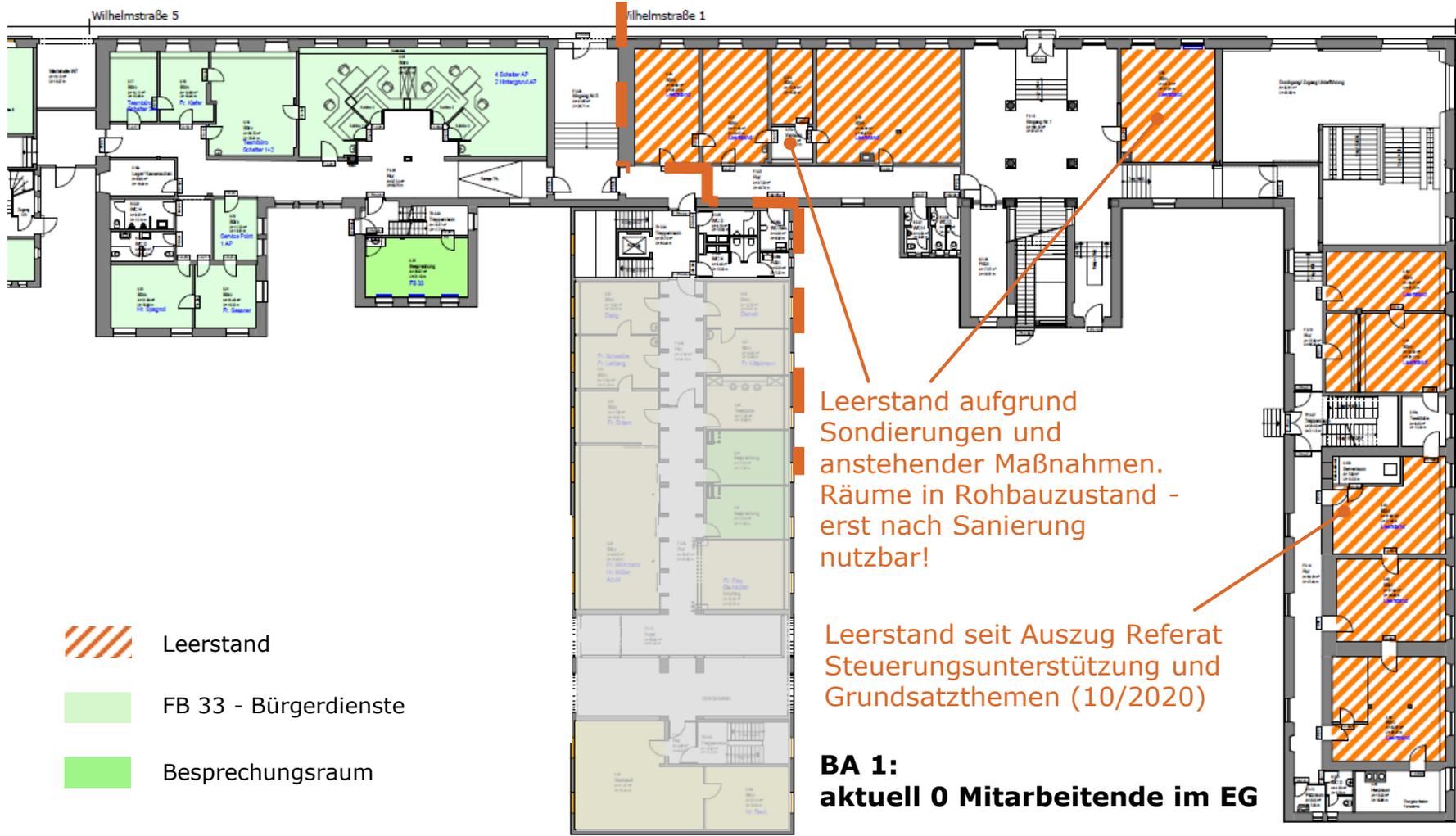


BA 2 | BA 1





BA 2 | BA 1

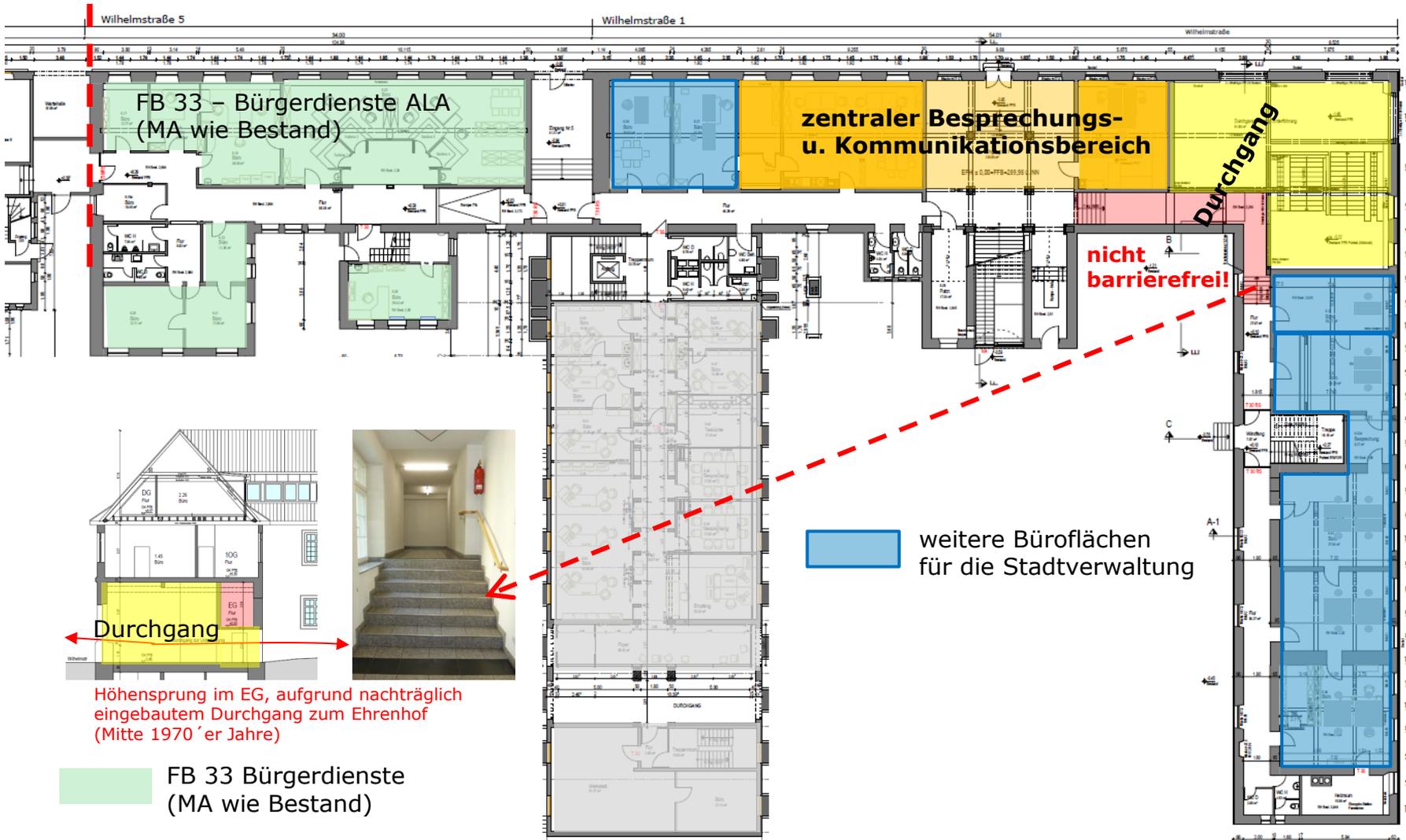


-  Leerstand
-  FB 33 - Bürgerdienste
-  Besprechungsraum

Leerstand aufgrund Sondierungen und anstehender Maßnahmen. Räume in Rohbauzustand - erst nach Sanierung nutzbar!

Leerstand seit Auszug Referat Steuerungsunterstützung und Grundsatzthemen (10/2020)

BA 1:
aktuell 0 Mitarbeitende im EG





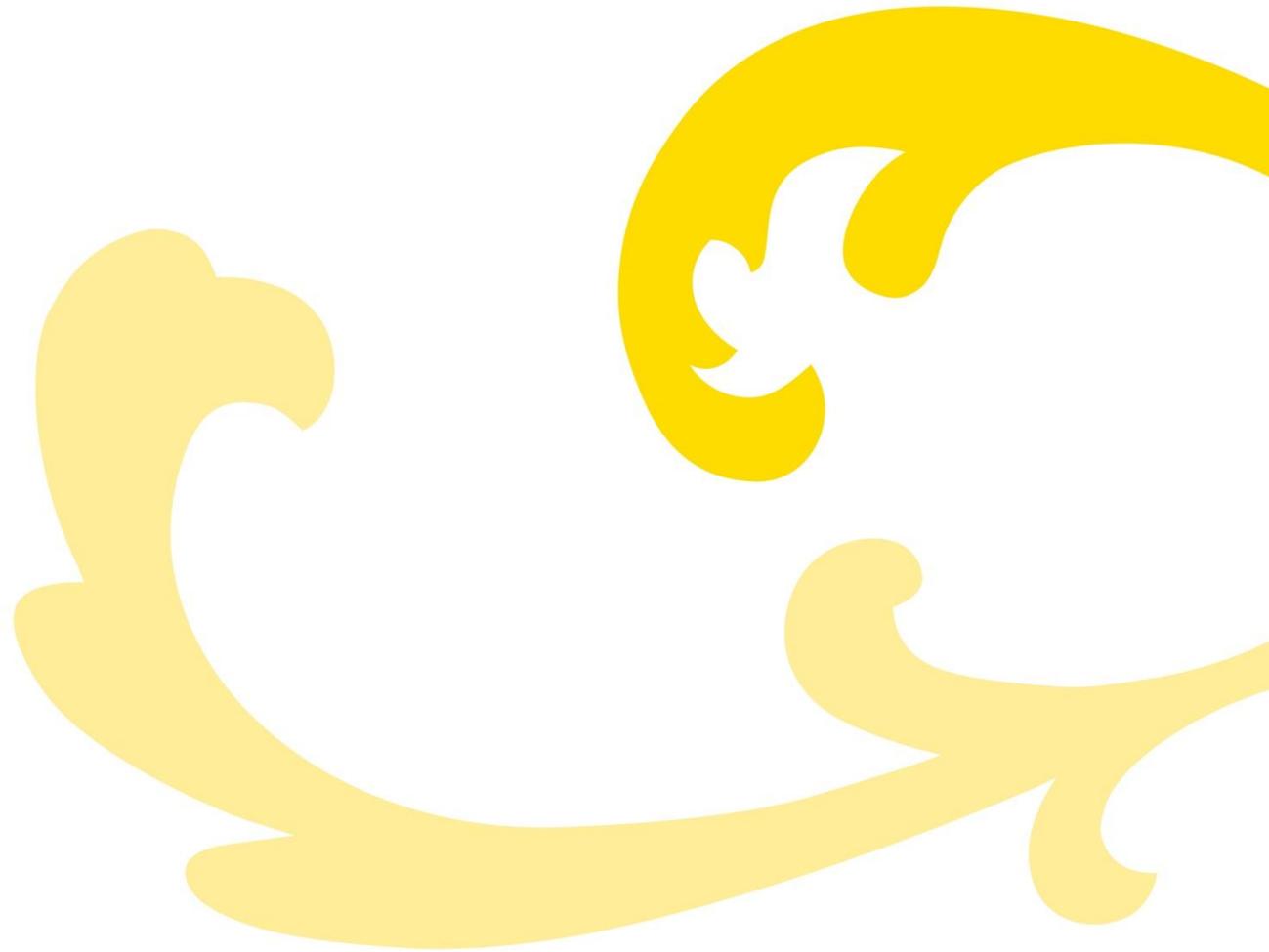
Kostengruppe / Gewerk	Maßnahmen Brandschutz (investiv)	Maßnahmen Brandschutz (konsumtiv)	Maßnahmen Sanitär (konsumtiv)	Summe (gerundet)
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €	- €	- €
200 Herrichten/Erschließen (o. Ansatz / nicht erforderlich)	- €	- €	- €	- €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	463.000 €	812.000 €	253.000 €	1.528.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	54.000 €	148.000 €	286.000 €	488.000 €
Zwischensumme KG 300+400	517.000 €	960.000 €	539.000 €	2.016.000 €
500 Außenanlagen (o. Ansatz / für Maßnahme nicht erford.)	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme KG 200-500	517.000 €	960.000 €	539.000 €	2.016.000 €
700 Baunebenkosten (pauschal, s. Vorl.Nr. 040/20 u. 175/20)	6.000 €	84.000 €	- €	90.000 €
Summe KG 200-500 + 700	523.000 €	1.044.000 €	539.000 €	2.106.000 €
Sicherheitszulagen:	10%	15%	15%	
Zulage für Unvorhergesehenes	52.000 €	157.000 €	81.000 €	290.000 €
Baupreisentwicklung bis Mitte Bauzeit (2%)	12.000 €	24.000 €	12.000 €	48.000 €
600 Ausstattung (zentr.Besprechungs-/Kommunikationsber.)	73.000 €	- €	- €	73.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul., gerundet)	660.000 €	1.225.000 €	632.000 €	2.517.000 €



- Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) 12 / 2020
- Weiterer Projektverlauf nach Projektbeschluss
 - Erstellung Genehmigungsplanung / Einreichen Bauantrag 01 / 2020
 - Werkplanung, Ausschreibungen und Vergaben bis ca. 05 / 2020
- Möglicher Bauablauf
 - Bauphase 1.Bauabschnitt ca. 05 / 2021 bis 05 / 2022
 - Bauphase 2.Bauabschnitt ca. 05 / 2022 bis 05 / 2023



LUDWIGSBURG

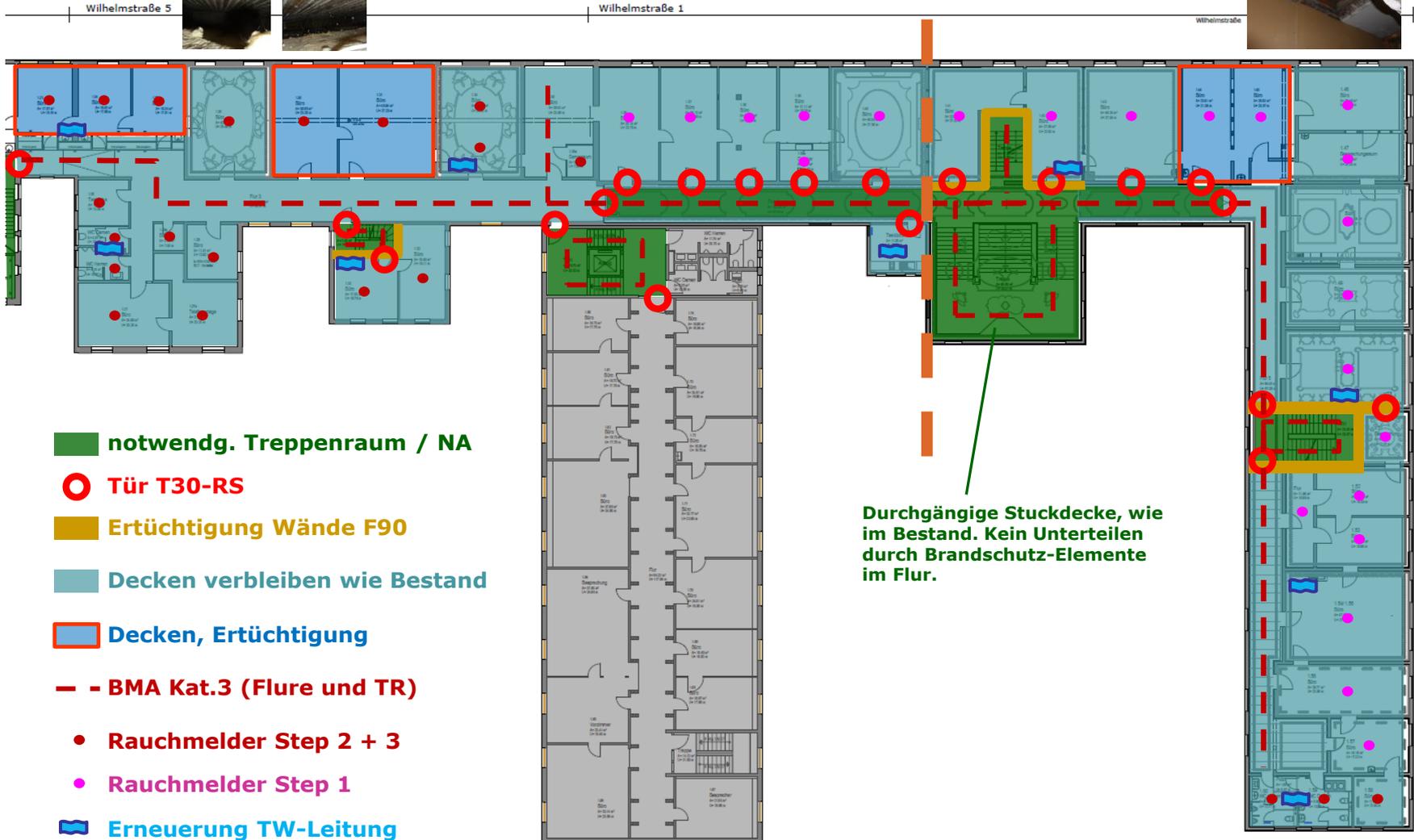




LUDWIGSBURG

OG – „durchgängige Stuckdecke Carl Eugen“

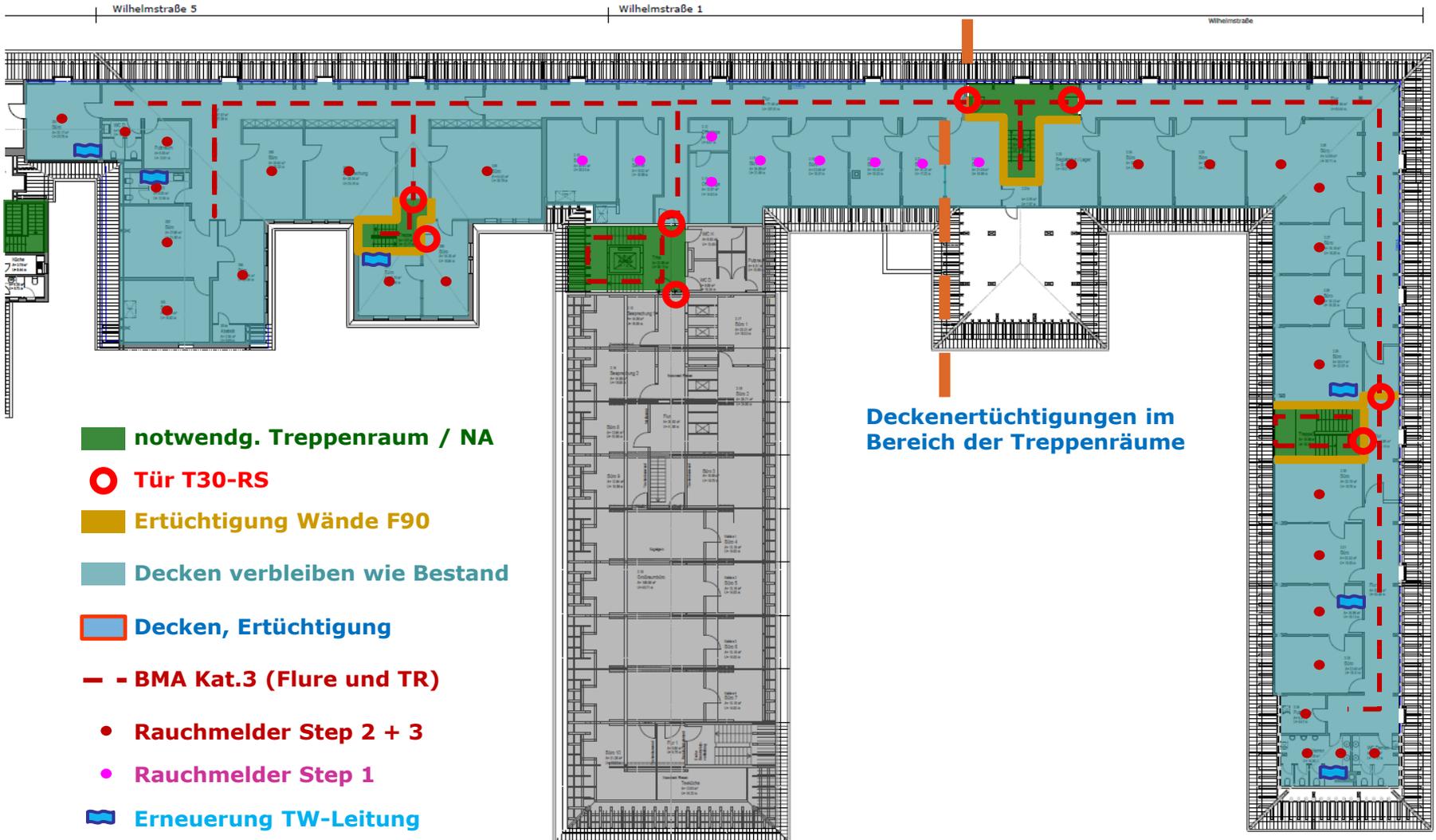
reine Brandschutzertüchtigung





reine Brandschutzertüchtigung

BA 2 | BA 1



-  **notwendg. Treppenraum / NA**
-  **Tür T30-RS**
-  **Ertüchtigung Wände F90**
-  **Decken verbleiben wie Bestand**
-  **Decken, Ertüchtigung**
-  **BMA Kat.3 (Flure und TR)**
-  **Rauchmelder Step 2 + 3**
-  **Rauchmelder Step 1**
-  **Erneuerung TW-Leitung**

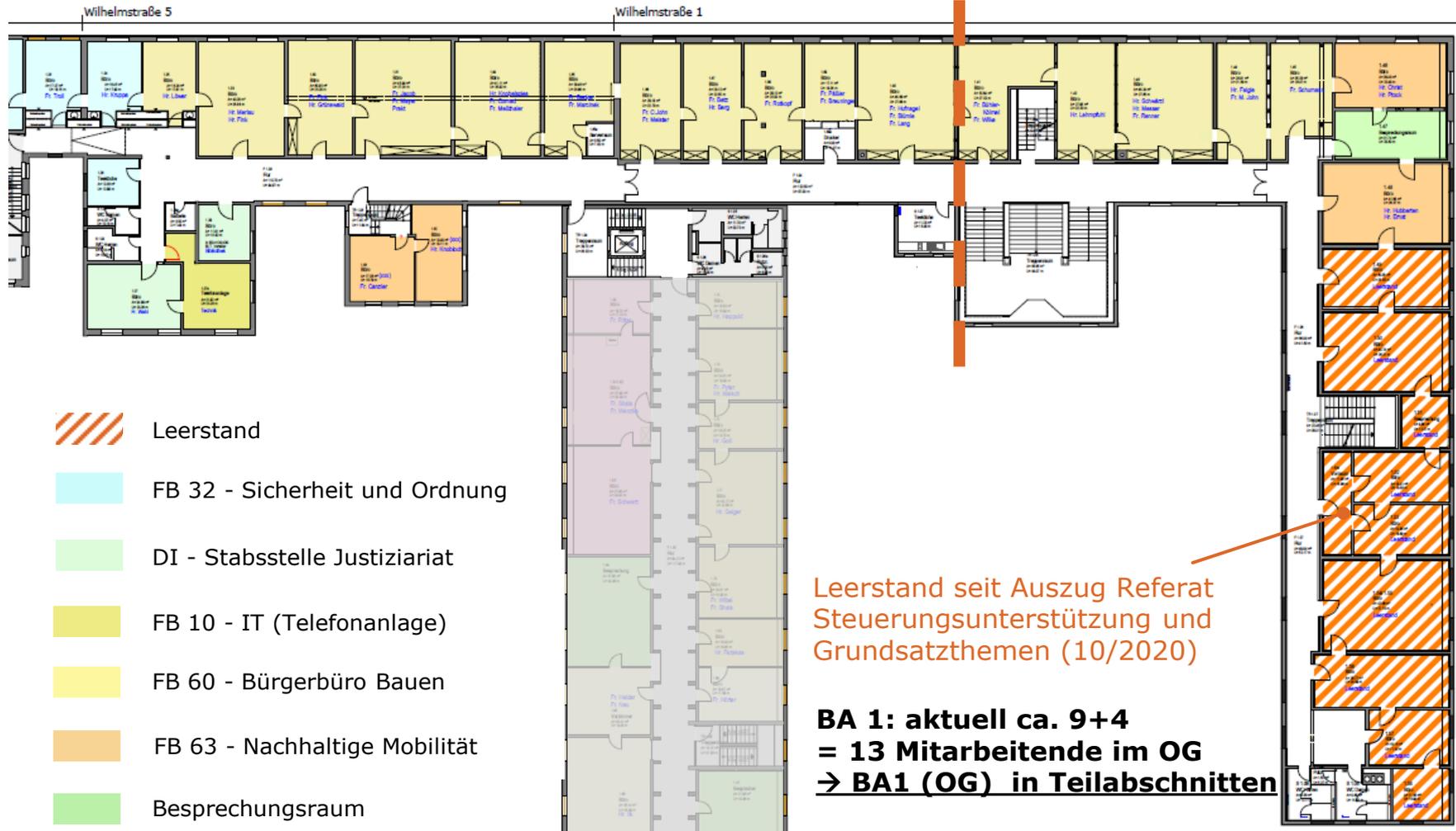


LUDWIGSBURG

vor der Baumaßnahme Belegung

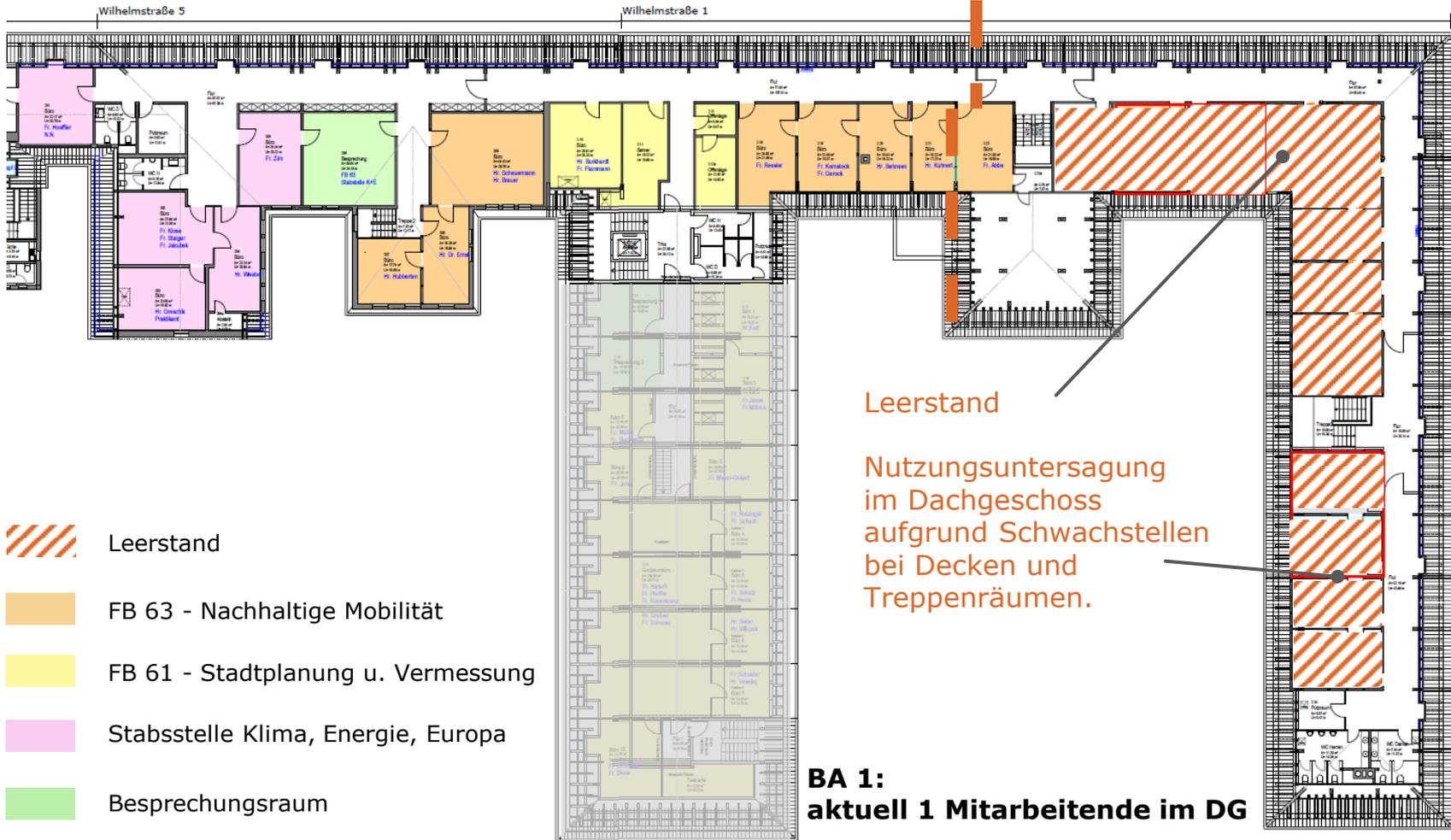


BA 2 | BA 1





BA 2 | BA 1



Leerstand

FB 63 - Nachhaltige Mobilität

FB 61 - Stadtplanung u. Vermessung

Stabsstelle Klima, Energie, Europa

Besprechungsraum

Leerstand

Nutzungsuntersagung im Dachgeschoss aufgrund Schwachstellen bei Decken und Treppenträumen.

BA 1:
aktuell 1 Mitarbeitende im DG



LUDWIGSBURG

nach der Baumaßnahme Belegung

