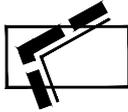


# Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

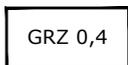
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



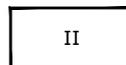
Allgemeines Wohngebiet  
§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

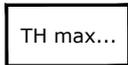
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



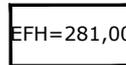
Grundflächenzahl (GRZ)  
als Höchstmaß  
§ 19 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
§ 19 BauNVO



maximale Traufhöhe  
§ 17 (4) BauNVO



Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)  
Festsetzung der Höhenlage in m über NN  
§ 9 (3) BauGB i.V.m., § 18 (1) BauNVO

### Füllschema der Nutzungsschablone

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

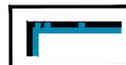
- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl GRZ
- 4 Höhe baulicher Anlage(Traufhöhe)
- 5 Bauweise
- 6 Dachform / Dachneigung

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

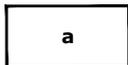
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise  
§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze  
§ 23 (1), (3) BauNVO



Abweichende Bauweise  
§ 22 (4) BauNVO



Baulinie  
§ 23 (1) + (2) BauNVO

### Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Öffentliche Straßenverkehrsfläche

### Grünflächen

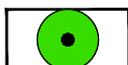
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



Öffentliche Grünfläche  
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

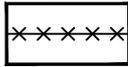
### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



Erhaltung von Bäumen  
Pflanzbindung  
§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB

**Sonstige Planzeichen**



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 9 (1) Nr. 1 BauGB (Maß der baulichen Nutzung, TH max...)

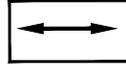


Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

**Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen**



Satteldach mit einer Dachneigung von 40° - 45° § 74 LBO

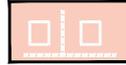


Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen) § 9 (1) Nr. 2 BauGB

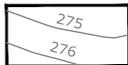
**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme**



Gebäude und Kataster im Bestand



mögliche Grundstücksgrenzen



Höhenlinien im Bestand (unverbindliche Darstellung)



Baumkronendurchmesser (Stand 2020)



Böschung