



## Schnellinformation

### zum AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG, HOCHBAU UND LIEGENSCHAFTEN

am Donnerstag, 04.02.2021, 17:00 Uhr, Online-Sitzung

#### ÖFFENTLICH

TOP 1	Bebauungsplan "Östlich der Steinheimer Straße" Nr. 120/23 - Entwurfsbeschluss und förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Vorberatung)	Vorl.Nr. 351/20
-------	---	-----------------

---

#### Beschlussempfehlung:

- I. Der Entwurfsbeschluss zum Bauungsplan „Östlich der Steinheimer Straße“ Nr. 120/23 wird zusammen mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils mit Datum vom 11.12.2020, beschlossen. Maßgebend für den Geltungsbereich ist der Plan des Fachbereichs Stadtplanung und Vermessung vom 11.12.2020.



- II. Ziel der Planung ist die Entwicklung von Wohnbaugrundstücken sowie die Sicherstellung der Erschließung des rückwärtigen Bereichs nördlich der Lembergschule.
- III. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden entsprechend Anlage 4 beschlossen.
- IV. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bauungsplan und die Begründung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB einzuholen.
- V. Planungsbeschleunigung: Hält die Verwaltung Ergänzungen oder Veränderungen des ausgelegten Plans für erforderlich und ist aus diesem Grunde ein Verfahren gem. § 4a Abs. 3 BauGB geboten, so ist sie ermächtigt, dies in eigener Zuständigkeit durchzuführen. Voraussetzung hierfür ist, dass sich durch die Änderungen keine erheblichen und/oder nachhaltigen Beeinträchtigungen für die betroffene Öffentlichkeit, die Umwelt oder sonstige Belange ergeben. Der Ausschuss ist umgehend mündlich oder schriftlich hierüber zu unterrichten. Dabei ist Aufschluss über die vorgenommenen Änderungen, deren Gründe und deren Auswirkungen zu geben.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Empfehlungsbeschluss unter der Maßgabe der Traufhöhe von 6,25 m wird mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Die Beschlussfassung erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

**Beratungsverlauf:**

Im Beratungsverlauf einigt sich das Gremium, den Empfehlungsbeschluss unter der Maßgabe einer Traufhöhe von 6,25 m zu fassen. BMin **Schwarz** lässt über die so geänderten Beschlussempfehlung abstimmen.

TOP 2

Sachstandsbericht integriertes Klimaschutz- und  
Energiekonzept

Vorl.Nr. 006/21

---

**Beschluss:**

Der, in der Anlage vorliegende, Sachstandsbericht zur Umsetzung des integrierten Klimaschutz- und Energiekonzeptes (iKEK) wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die in der Vorlage unter den Ziffern 2.1 – 2.4 aufgeführten Maßnahmen zu vertiefen und dem Gemeinderat zum Beschluss vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Nicht anwesend: Stadtrat Remmele

**Beratungsverlauf:**

Im Beratungsverlauf wird von Stadtrat Eisele ein Antrag zur Nutzbarmachung von Abwärme aus Rechenzentren eingebracht. Dieser Antrag wird vom Gremium positiv aufgenommen und von der Stadtverwaltung zur Prüfung angenommen. Dieser Aspekt sei ohnehin Teil der weiteren Schritte im iKEK gewesen, so BMin Schwarz.

Sie lässt anschließend über die Vorl.Nr. 006/21 abstimmen.

TOP 3

Turnhalle Elly-Heuss-Knapp-Realschule, Karlstraße  
33a  
Errichtung einer Fluchttreppe (Brandschutz)  
- Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)

Vorl.Nr. 324/20

---

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften beschließt den Entwurf und Bau der Fluchttreppe an der Turnhalle Elly-Heuss-Knapp auf der Grundlage der beiliegenden Planung mit Baukosten in Höhe von 110.000 EUR (investiv, Kostengruppen 200 - 400 + 700 inkl. 19 % MwSt. und Sicherheitszulage).
2. Die notwendigen Finanzmittel werden vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts- und Finanzplans 2021 ff. zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig gefasst.

TOP 4

Turnhalle Poppenweiler, Erdmannhäuser Str. 1/2  
Anbau Geräteraum und Einbau Garderoben  
- Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)

Vorl.Nr. 323/20

---

**Beschluss:**

3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften beschließt den Entwurf und Bau des Geräteraumes und der Garderoben an der Turnhalle Poppenweiler auf der Grundlage des beiliegenden Gestaltungskonzeptes mit Baukosten in Höhe von 130.000 EUR (investiv, Kostengruppen 200 - 400 + 700 inkl. 19 % MwSt. und Sicherheitszulagen).
4. Die notwendigen Finanzmittel werden vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts- und Finanzplans 2021 ff. zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

TOP 5

Verschiedenes  
- Rahmenplan Klinikum - Bericht über die  
öffentliche Informationsveranstaltung vom  
14.10.2020 (mündlicher Bericht)

---

**Beratungsverlauf:**

BMin **Schwarz** informiert zum Planungsstand des Rahmenplans Klinikum und dass das Protokoll der Informationsveranstaltung mit dem Klinikum und weiteren Beteiligten vom 14.10.2020 auf der städtischen Homepage abrufbar ist.