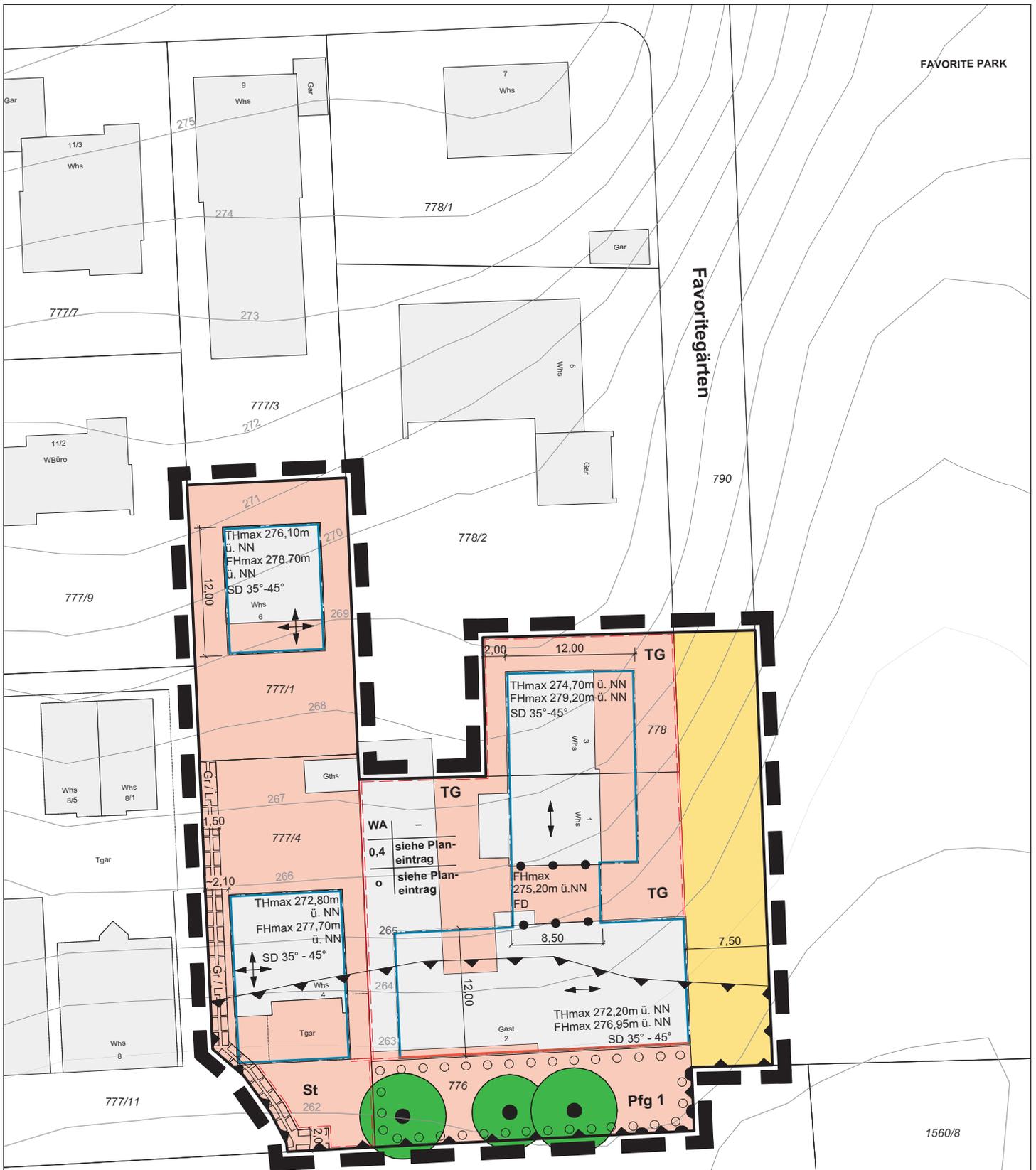


FAVORITE PARK



Heilbronner Straße

473



LUDWIGSBURG

Fachbereich
Stadtplanung
und Vermessung

**BEBAUUNGSPLAN
'Heilbronner Straße /
Favoritgärten'**

033/02

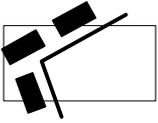
ENTWURF

M 1:500
Ludwigsburg, den 25.02.2021



Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA

Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GRZ 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstmaß
§ 19 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

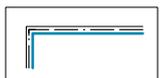
1	2	1 Art der baulichen Nutzung
		2 -
3	4	3 Grundflächenzahl GRZ
		4 Höhe baulicher Anlage
5	6	5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze
§ 23 (1), (3) BauNVO



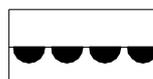
Baulinie
§ 23 (1) + (2) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



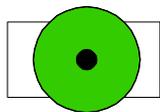
Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr. 10, § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



Erhaltung von Bäumen
Pflanzbindung
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB

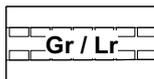


Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen etc.
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB

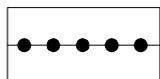
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für
Stellplätze (St) und Tiefgargen (TG)
§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB



Mit Geh- und Leitungsrecht zu
belastende Flächen
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen § 9 (1) Nr. 1 BauGB
(Art der baulichen Nutzung)

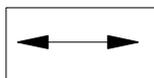


Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor
schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen



Satteldach mit einer Dachneigung
von
35° - 45° § 74 LBO



Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen
(Gebäudehaupttrichtungen)
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



Flachdach § 74 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



Gebäude und Kataster im Bestand



Höhenlinien im Bestand
(unverbindliche Darstellung)



M 1:500

