

Fachbereich  
Stadtplanung  
und Vermessung

BEBAUUNGSPLAN  
"Beethoven-/Comburgstraße" 043/08

ENTWURFSBESCHLUSS

ohne Maßstab  
Ludwigsburg, 25.02.2021



# Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



Sonstige Sondergebiete  
Wohnen / Wohnen für Menschen mit Behinderung, betreutes Wohnen, Wohnen für Betreuungspersonal, sowie Verwaltung für die entsprechende Einrichtung

### Maß der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse der baulichen Anlagen  
§ 17 (4) BauNVO

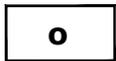
### Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	-

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Bauweise
- 4 -

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise  
§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze  
§ 23 (1), (3) BauNVO

### Flächen für den Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kindergarten / Kindertageseinrichtung

### Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

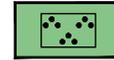


Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)

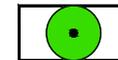


Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün

## Grünflächen



Öffentliche Grünfläche "Parkanlage"  
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



Erhaltung von Bäumen Pflanzbindung  
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB

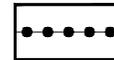
## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Mit Geh-/ Fahrrecht zu belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 74 LBO (hier: Geschossigkeit, Dachform)

## Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen



Flachdach § 74 LBO

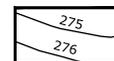
## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



Gebäude und Kataster im Bestand



Bäume im Bestand



Höhenlinien im Bestand (unverbindliche Darstellung)



Baumkronendurchmesser (Stand 2017)