

Kostenübersicht

Kostengruppe / Gewerk	Umnutzung Kosten investiv	Bauunterhalt Kosten konsumtiv
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €
200 Herrichten/Erschließen (ohne Ansatz)	- €	25.000 €
Erneuerung Grundleitungsanschluss		25.000 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	267.000 €	124.000 €
Rückbau- und Demontagarbeiten	10.000 €	- €
Statische Ertüchtigung Tragwerk	- €	65.000 €
Gerüstarbeiten	1.000 €	- €
Zimmer- und Holzbauarbeiten	6.000 €	- €
Dachdecker, Flaschnerarbeiten	- €	12.000 €
Putz- und Stuckarbeiten	12.000 €	4.000 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	5.000 €	- €
Schreinerarbeiten	50.000 €	- €
Schlosserarbeiten, Aussentreppe	30.000 €	- €
Schließanlage	2.000 €	- €
Fenster- und Verglasungsarbeiten, Aussentüren	75.000 €	32.000 €
Malerarbeiten	22.000 €	- €
Bodenbelagsarbeiten	5.000 €	- €
Baureinigung	3.000 €	- €
Schadstoffsanierung (Schimmel)	- €	6.000 €
Brandschutztüren	3.000 €	5.000 €
Sanitärtrennwände	3.000 €	- €
Trockenbau- und Akustikmaßnahmen	40.000 €	- €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	160.000 €	- €
Heizung	58.000 €	- €
Lüftung	2.000 €	- €
Sanitärinstallation	45.000 €	- €
Küchenausstattung	5.000 €	- €
Starkstromanlagen, Datennetz	50.000 €	- €
Zwischensumme KG 300+400	427.000 €	124.000 €
700 Baunebenkosten (Tragwerk, Brandschutz, Schadstoff)	12.000 €	8.000 €
Summe KG 200,300,400+700	439.000 €	157.000 €
Sicherheitszulagen: 10% für Unvorhergesehenes, Risiko, Baupreissteigerung	43.900 €	15.700 €
Gesamt (KG 200, 300, 400 + 700, inkl. Sicherheitszul., gerundet)	483.000 €	173.000 €
davon 60% Fördermittel (bis Förderhöchstsumme 872.000 €)	-	289.800 €
Eigenmittel	193.200 €	69.200 €
500 Außenanlagen (nicht förderfähig) Tiefhof / Anpassarbeiten Belagsoberflächen	50.000 €	- €
600 Ausstattung (nicht förderfähig) loses Mobiliar / Medientechnik	42.000 €	- €
Projektkosten ohne Förderung		748.000 €
abzüglich Fördermittel	-	393.600 €
benötigte Eigenmittel		354.400 €