



Neubau Sporthalle Oststadt

Bestandssituation und Rahmenbedingungen und Standort Halle und Parkierung





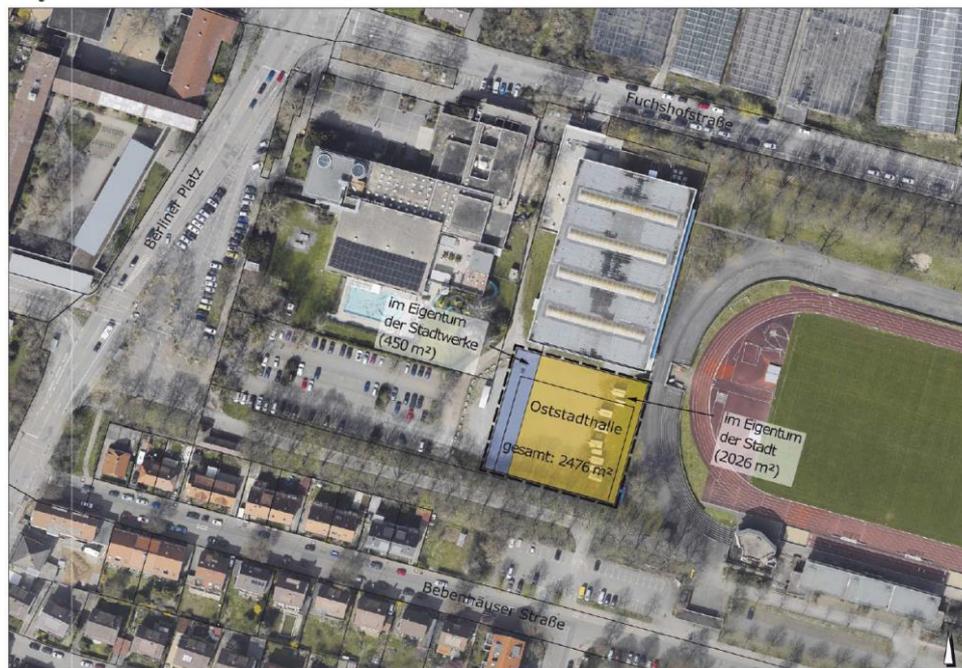
Der Standort (Baufenster) der Sporthalle Oststadt wurde am 18.05.2017 im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt beschlossen (siehe 1 und 2 der Vorl.-Nr. 163/17).

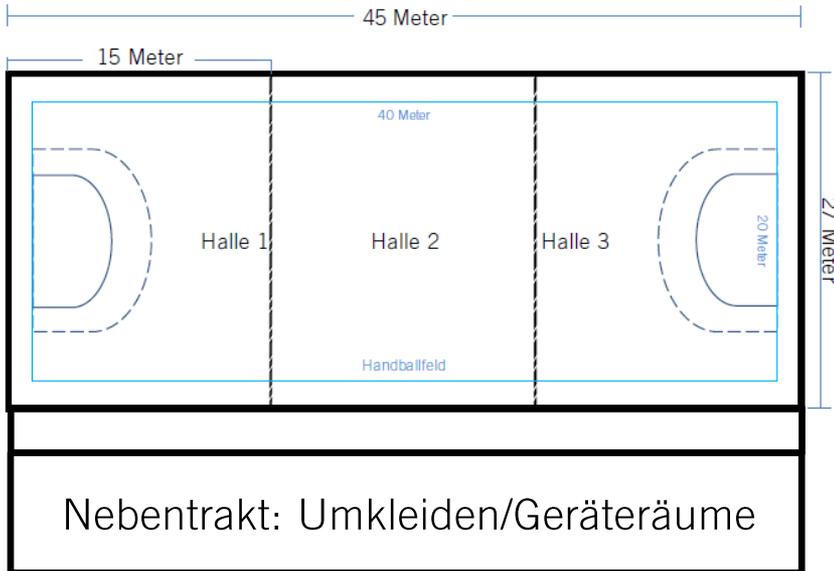
Die Beschlussempfehlung weicht von der Vorlage ab und lautet (siehe Anlage 1 des Protokolls vom 18.05.2017):

„1. Die Schotterfläche südlich der Eissporthalle wird als Standort für die Oststadthalle gemäß der Anlage 1 und 2 vorgesehen.

2. Im Zuge des weiteren Planungsprozesses und unter Berücksichtigung der Erkenntnisse des Rahmenplanprozesses werden die Stellplätze (ca. 70 - 80) der Schotterfläche durch eine Tiefgarage kompensiert.“

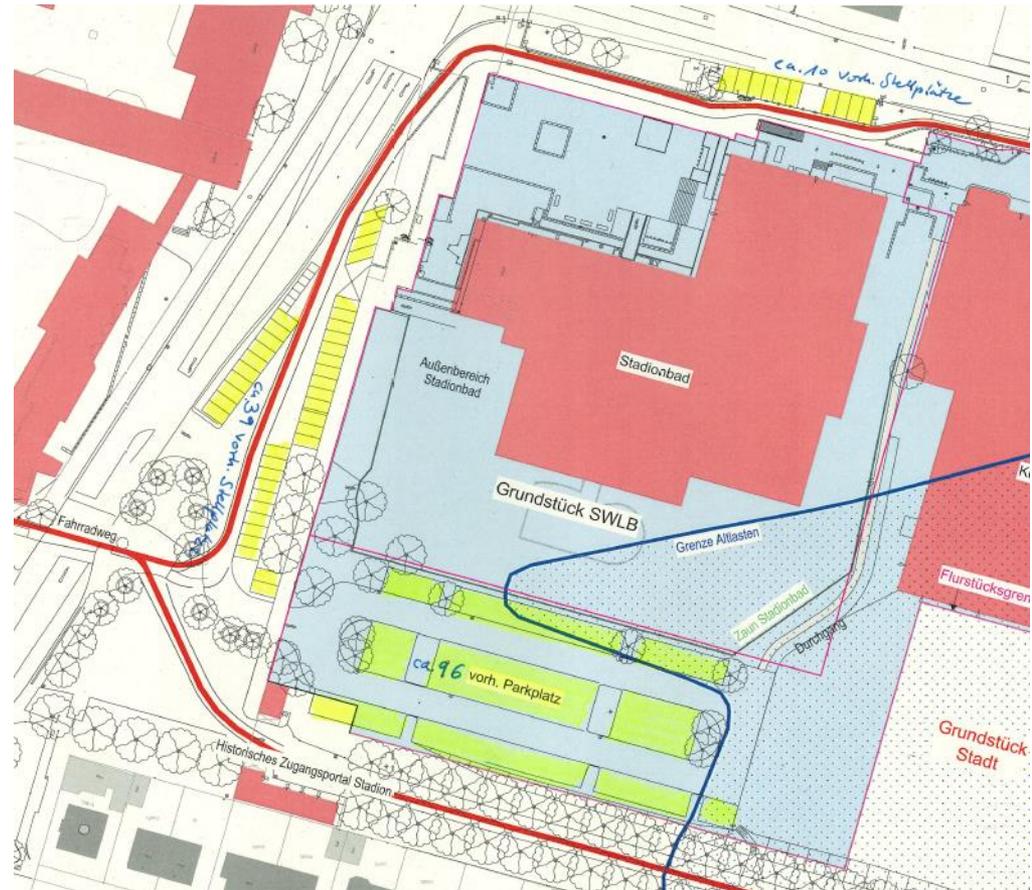
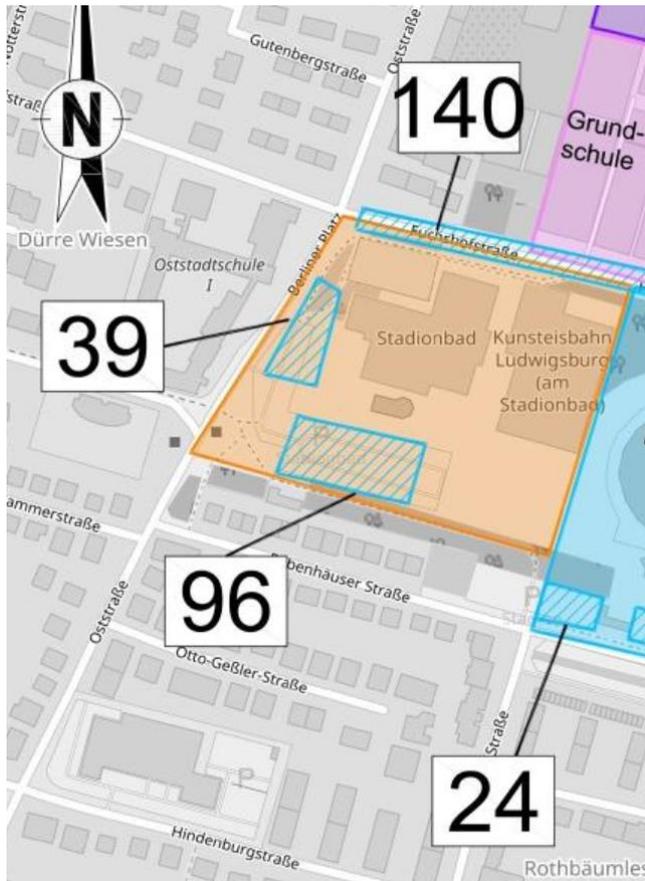
Anlage 1





Sporthalle Oststadt - Dreifeldhalle <u>mit</u> Minitribüne und Cafeteria				
Raumprogramm				
Nr.	Zahl der Räum	Nutzungen	Nutzfläche	Anmerkung
1.	1	Sportflächen Dreifeldhalle	1215 m ²	Abmessungen 27 x 45 m mit 2 Trennwänden teilbar in 3 Einheiten (gem. DIN 18032). Verankerungen und Vorrichtungen für Turnen (z.B. für die Befestigung eines Recks) werden in allen Hallendritten installiert.
		Sportflächen Zwischensumme	1215 m ²	
2.	1	Minitribüne	ca. 180 m ²	gemäß Konzept für 150-200 Zuschauer ausgelegt
		Minitribüne Zwischensumme	180 m ²	
3.	3	Geräteräume	150 m ²	je Hallenteil ein Geräteraum mit je 50 m ² Tiefe mind. 5,20 m i. Li. (wegen Schwebebalken o.ä.)
		Geräteräume Zwischensumme	150 m ²	
4.	1	Regieraum	8 m ²	Zentrale Lage mit Blick und direkter Verbindung zur jeweiligen Sportfläche.
		Regieraum Zwischensumme	8 m ²	
5.	6	Umkleideräume und Sanitärbereich	160 m ²	Jeweils 2 Umkleiden mit dazugehörigem Sanitär- und Waschbereich verbunden. Mit je 8 Duschen. Sanitär- und Waschbereiche (jeweils neben den Duschen) mit jeweils einem separaten WC.
	3	Duschräume Sportler/-innen		
	3	Sanitär- und Waschbereiche mit WC		
	2	Lehrerumkleiden mit Dusche und WC	ca. 24 m ²	2 Lehrerumkleiden (1x Damen, 1x Herren) Zugang vom Flur. Jeweils 12 m ² .
		Umkleide- u. Sanitärbereich Zwischensumme	184 m ²	
6.	1	Sonstige Räume		
	1	Cafeteria mit Sitzgelegenheiten		Behindertengerechter Zugang.
	1	Eingangsbereich/ Windfang		
	1	Besucher WC (D), 2 Sitz		
	1	Besucher WC (Beh.)		
	1	Besucher WC (H) 1 Sitz, 2 Urinale		
		Technikräume		
		Verkehrsflächen		
		Gesamtsumme	1.737 m²	





Auszug Gutachten 2019

vorh. Stellplätze Berliner Platz rd. 145

