

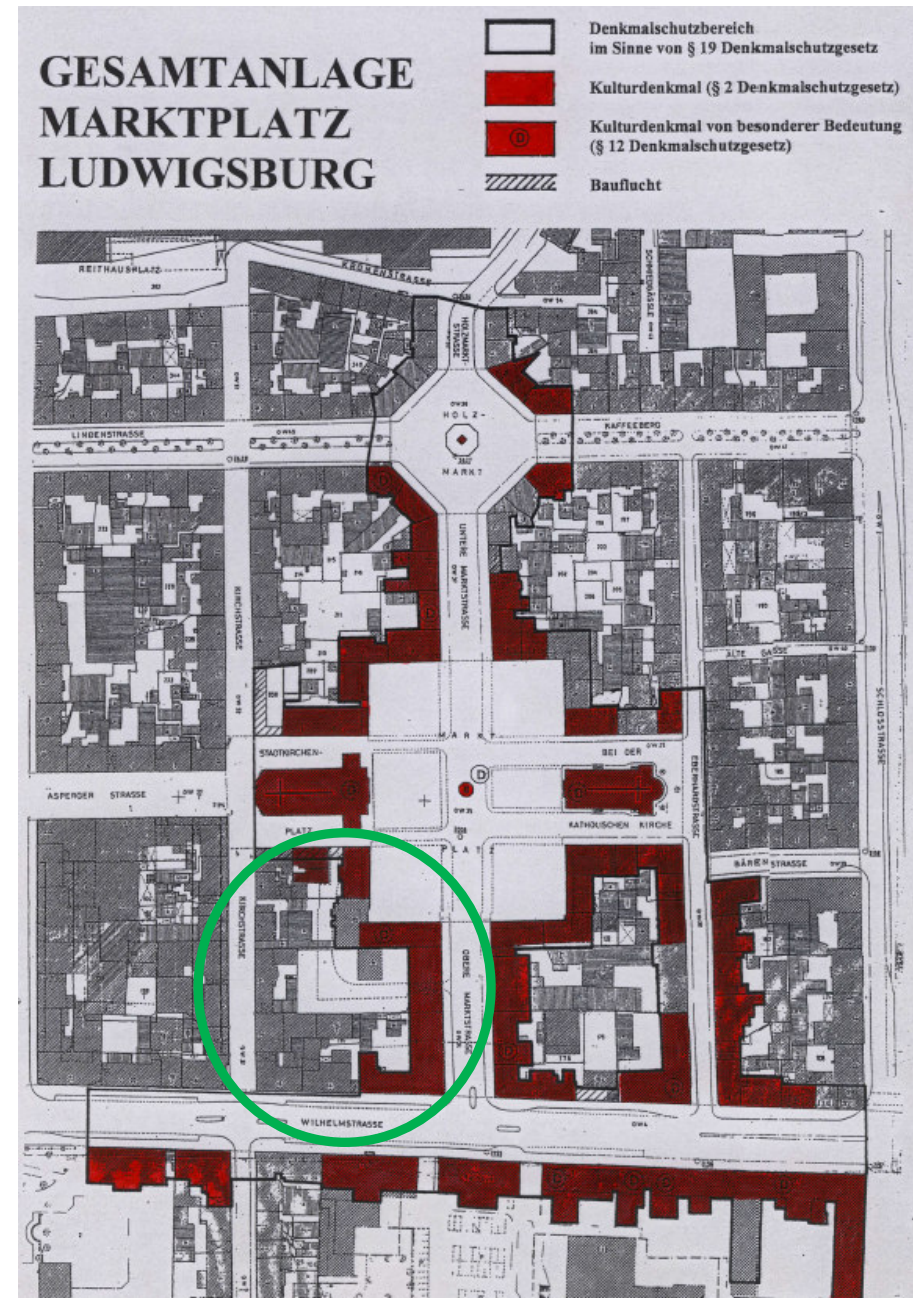
- **Obere Marktstraße 1-3**

Städtisches Verwaltungsgebäude

- Bestandsituation und Prüfung der barrierefreien Erschließung der Verwaltungsbereiche
- Zustandsbericht bauliche Mängel



Das Gebäudeensemble
Obere Marktstraße 1-3 ist Teil des
Kulturdenkmals
„Gesamtanlage Marktplatz“.



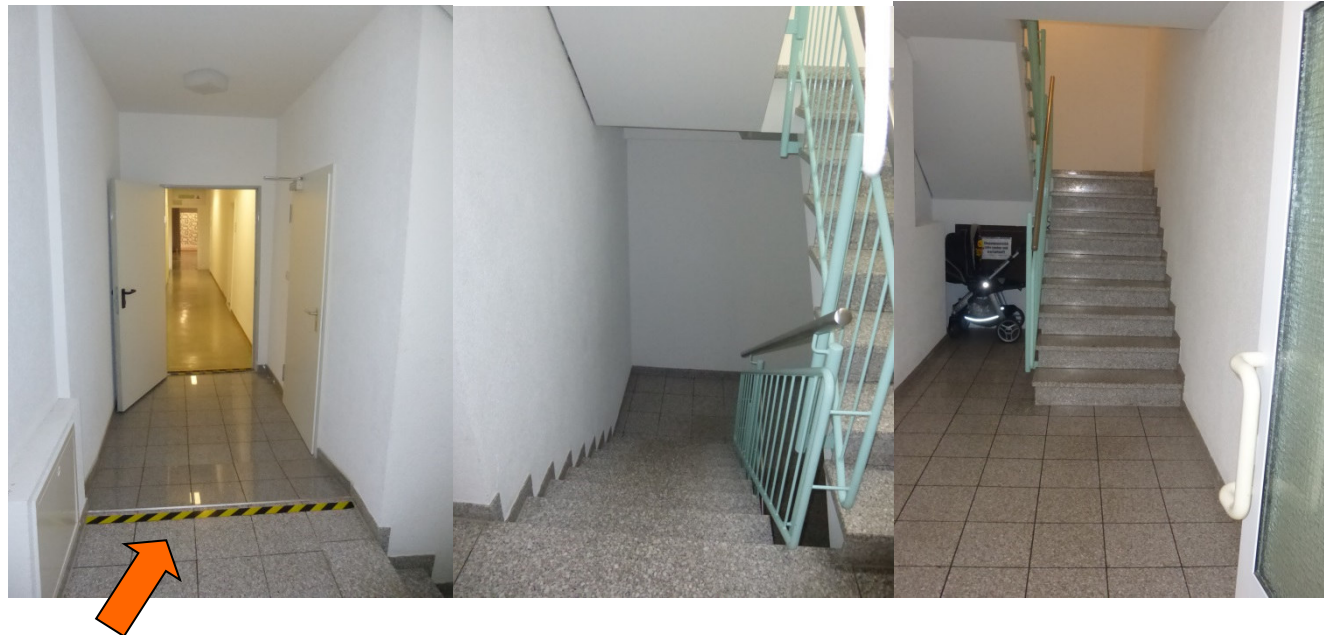
Bestandsituation Erschließung Treppenhaus 1

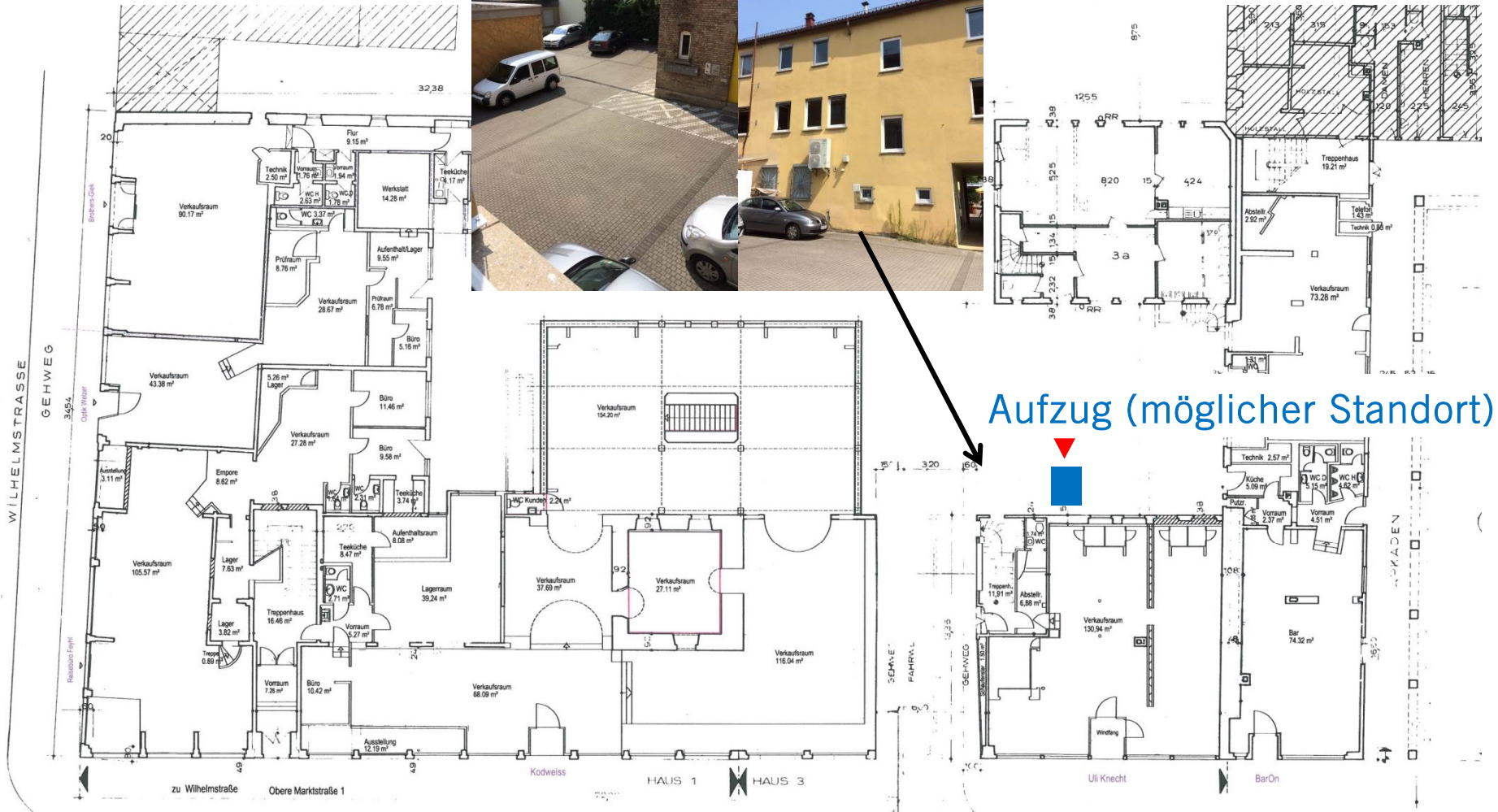


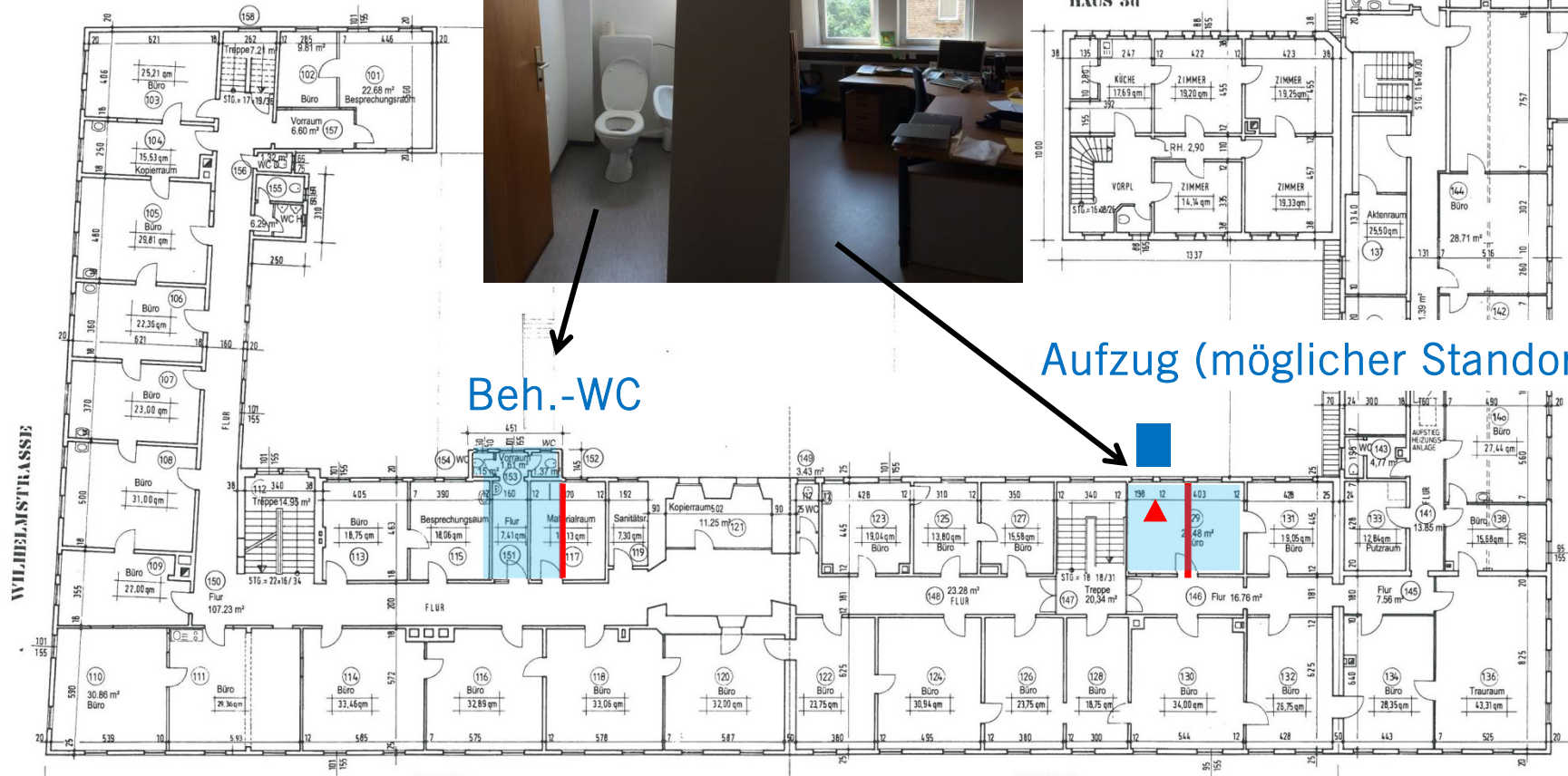
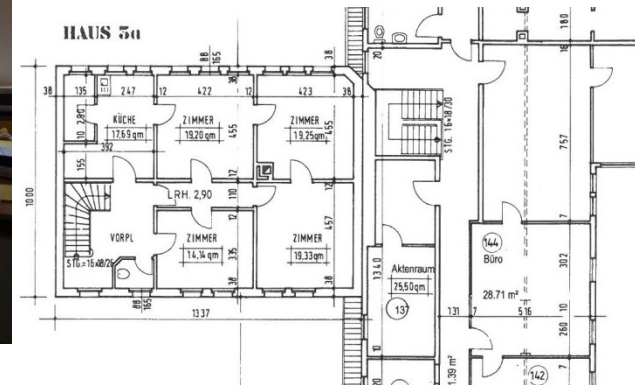
Bestandsituation Erschließung Treppenhaus 2



Bestandsituation Erschließung Treppenhaus 3 (nicht städtisches Eigentum)





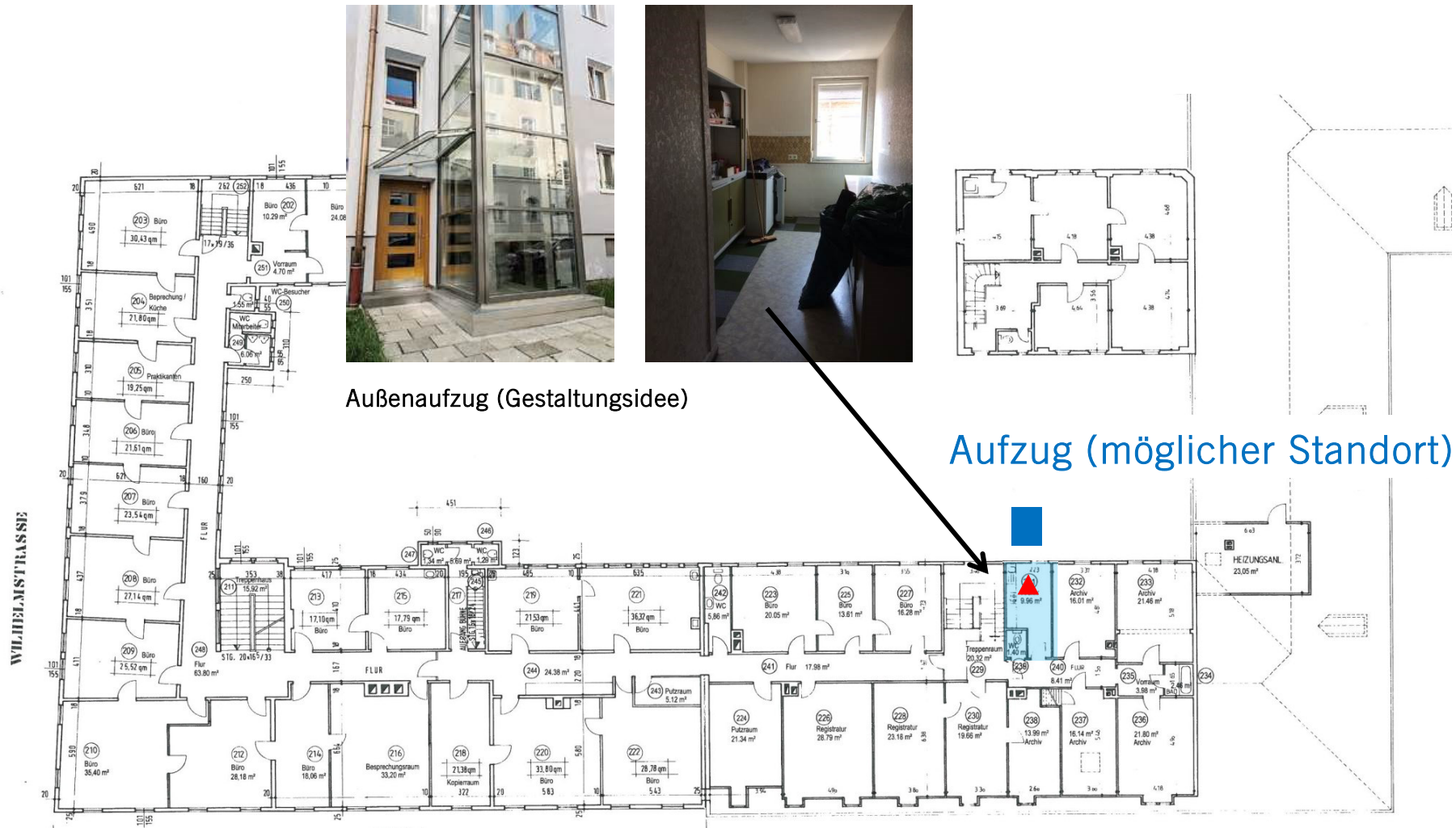


Beh.-WC

Aufzug (möglicher Standort)

Neubau Aufzugsanlage / Einbau beh.WC

2.Obergeschoss



Baulicher Zustand Sanierungsbedarf Fassade, Fenster und Gesimse



Bild 1: Putzschäden aufgrund aufsteigender Feuchtigkeit und eingelagerten Chloride.

Bild 2: Ablösung der Putzflächen im gesamten Sockelbereich an der Westseite.

Bild 3: Verfaultes Kastengesims.

Sanierungsbedarf Heizungs- und Sanitärinstallation

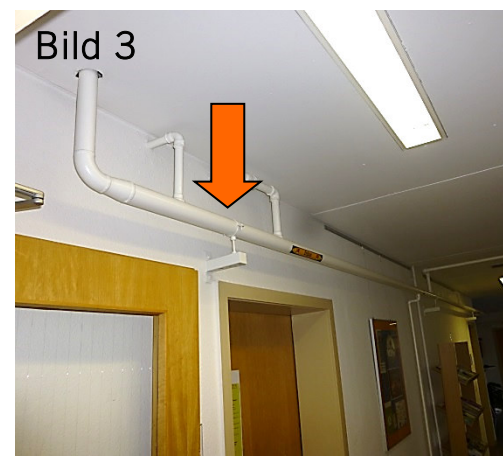
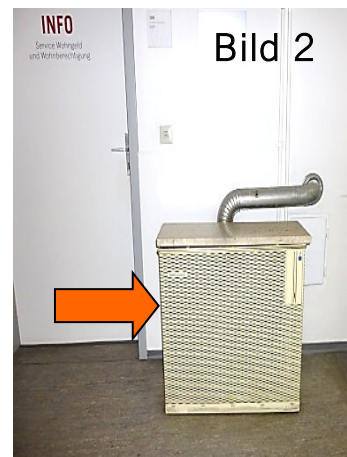


Bild 1: Die Räume werden über Gas-Einzelöfen beheizt. Die Abgase gelangen über die Fassade ins Freie. Schlecht regelbar, Ersatzteilbeschaffung wird zunehmend schwieriger.

Bild 2 + 3: Die Gas-Einzelöfen befinden sich teilweise im Flucht- und Rettungsweg (Brandlast), ebenso die offen verlegten Gasleitungen

Bild 4 : Die Sanitärinstallation ist veraltet (Stand-WC's, Druckspüler an den WC's) und hat die Nutzungsdauer weit überschritten. Wasserschäden durch korrodierte Rohrleitungen werden zunehmend wahrscheinlicher.

Baulicher Zustand Sanierungsbedarf Elektroinstallation

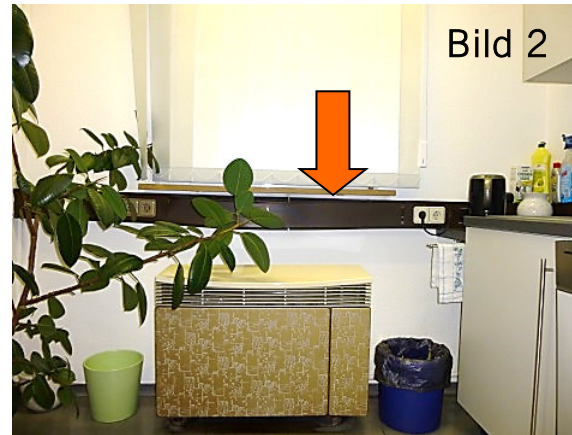


Bild 1: Die Elektroverteiler befinden sich im Flucht- und Rettungsweg (Brandlast). Teilweise ist die Elektroverkabelung nur 2-adrig ausgeführt.

Bild 2: Die Kabelkanäle befinden sich über den Gas-Einzellöfen und sind durch die extreme Hitze teilweise deformiert!