

STEP Eglosheim

Bestandsanalyse

Nutzung



















- Wohnbauflächen für Einfamilienhäuser
- Wohnbauflächen für Geschosswohnungsbau
Zeilerbauten, Hochhäuser
- Wohn- und Mischnutzung im historischen Ortskern
- Flächen für öffentliche, kirchliche u. soziale Zwecke
- Fläche für gewerbliche Nutzung
- Fläche für technische Infrastruktur
- Friedhof
- Schwerpunkt Studierendenwohnen
- Besondere Wohnformen
- Baulücken
- 🎓 Schule, Hochschule
- 🏠 Kita
- 👥 Soziale Einrichtungen
- 🚰 Kläranlage
- V Vollsortimenter
- D Discounter
- S Kleinere Lebensmittelbetriebe
- ✝ Kirche
- ⚰ Friedhof
- Hochspannungsleitung
- Bahn

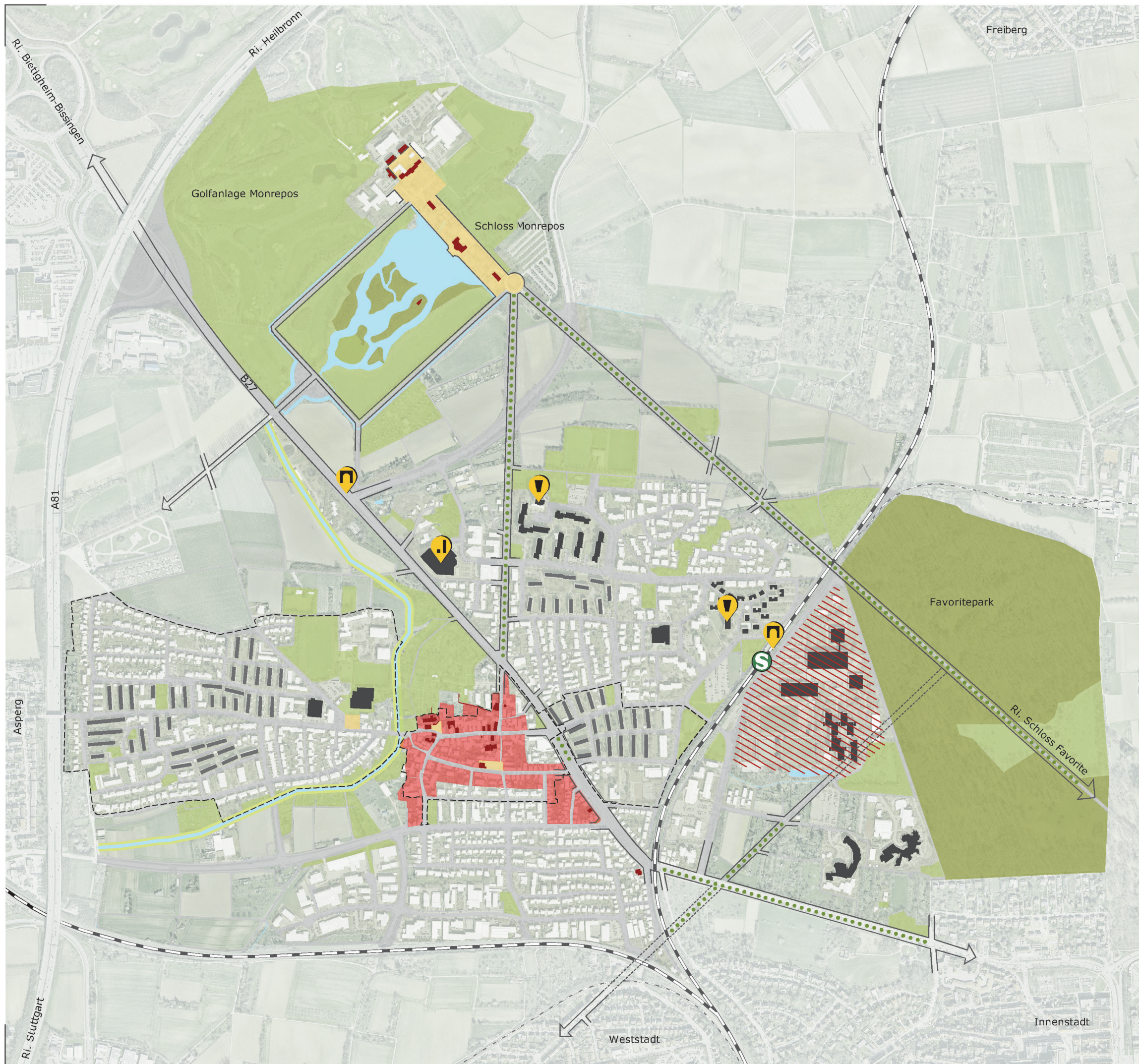


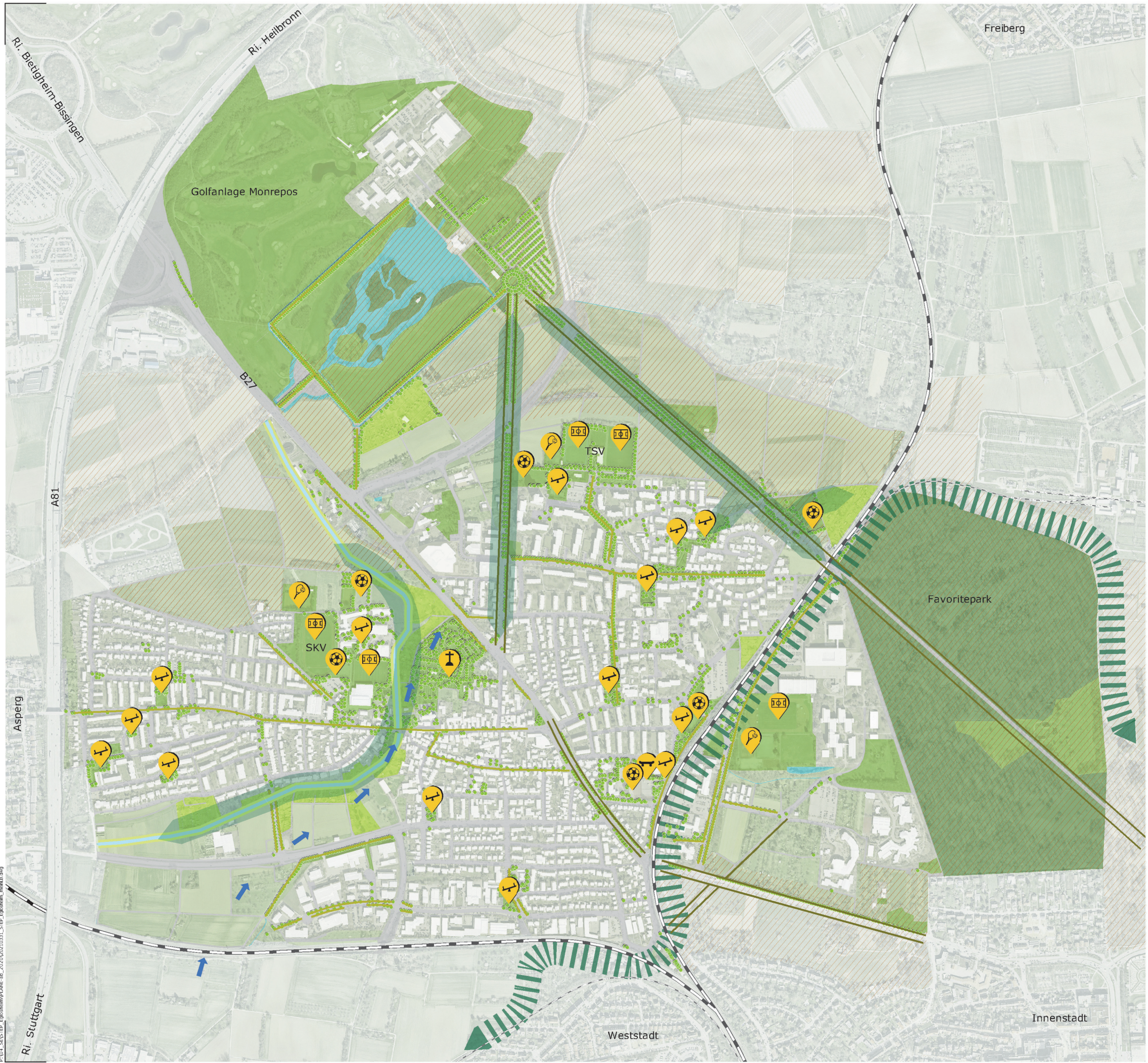
STEP Eglosheim

Bestandsanalyse

Stadtstruktur

-  Historischer Ortskern
-  Denkmäler
-  Prägende Gebäudestrukturen / Sonderbauten
-  Prägende Zeilenstruktur
-  Potenzial Hochschulstandort
-  Ehemalige Sanierungsgebiete
-  Fehlender Ortseingang
-  Baulicher Hochpunkt
-  Maßstabssprung
-  Plätze
-  Wald
-  Grünflächen
-  Gewässer
-  Riedgraben
-  Historische Alleen
-  Historische Achsen und Stadträume
-  S-Bahn-Haltestelle
-  Bahn





STEP Eglosheim Bestandsanalyse

Grün und Freiflächen


- Wald
- Öffentliche Grünflächen
- Kleingärten
- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewässer
- Riedgraben
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Skateplatz
- Friedhof
- Landschaftsschutzgebiet
- Baumbestand Einzelbaum / Baumgruppen
- Historischen Alleen / sonstige Alleen
- Grünachsen
- Grüner Ring
- Kaltluftschneise
- Bahn

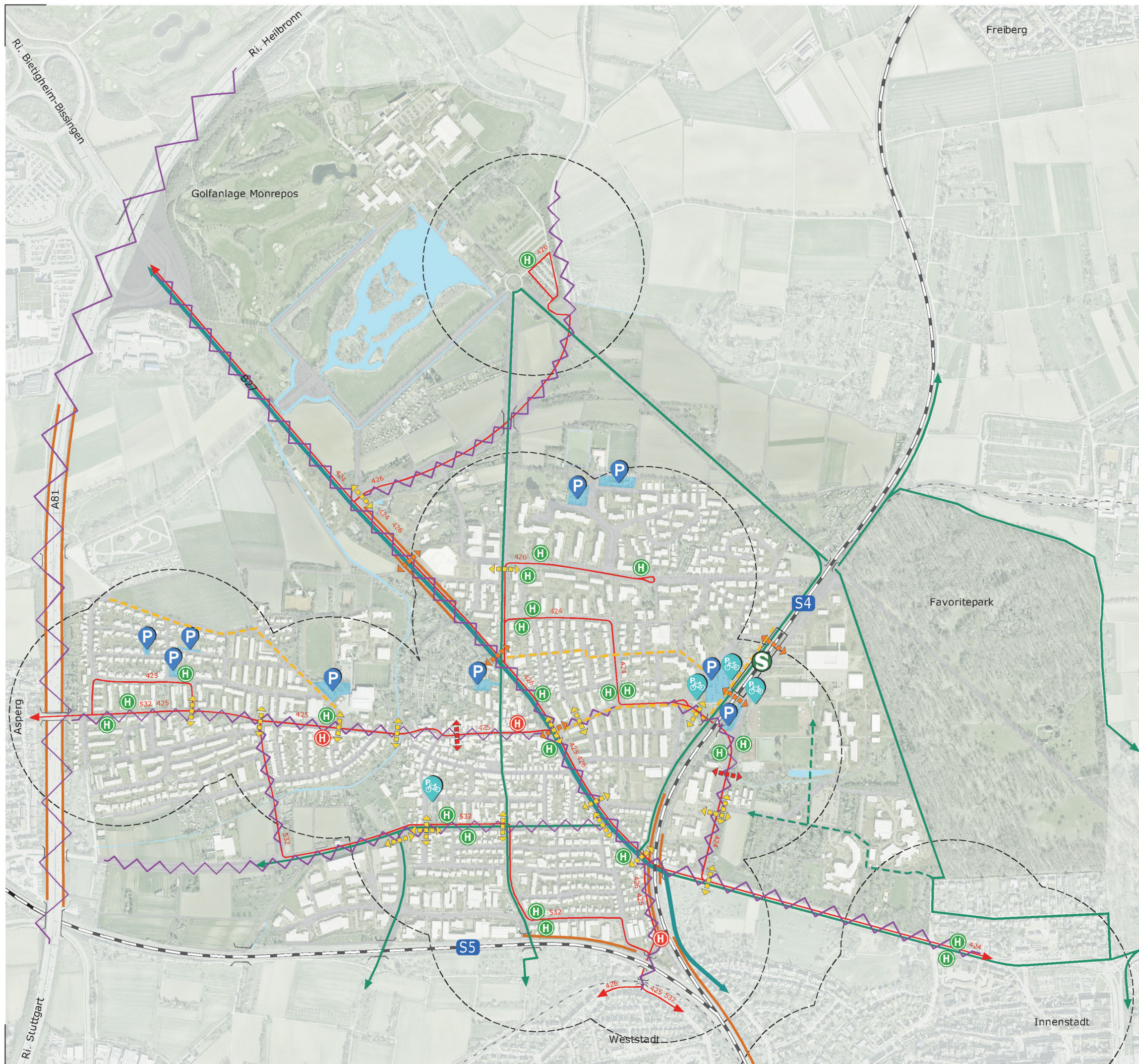
F:\01_SE\STEP_Eglosheim\FARE_ib_2020\02\03\STEP_Eglosheim_merkat.dwg



STEP Eglosheim Bestandsanalyse



























Mobilität

-  Geplanter Radschnellweg
-  Hauptradroute
-  Fehlende Radwegeverbindung
-  Öffentliche Radabstellanlagen
-  Fehlende Fußwegeverbindungen
-  Gesicherte Fußgängerquerung
-  Fußgängerquerung mit Qualitätsmängeln
-  Fehlende Fußgängerquerung
-  Buslinie mit Nummer
-  Bushaltestellen barrierefrei umgebaut
-  Bushaltestellen nicht barrierefrei
-  Einzugsbereich Bushaltestelle 300m-Radius
-  S-Bahn-Haltestelle
-  Öffentliche Parkieranlagen
-  Erhöhte Lärmbelastung
-  Lärmschutz
-  Brücken- / Tunnelbauwerk
-  Bahn



STEP Eglosheim Gesamtkonzept mit Maßnahmen



-  Im Plan verortete Maßnahmen (siehe Maßnahmenliste)
-  Sanie-ungsmanagement Eglosheim-West
-  Potentialanalyse Dachaufstockung und Sanie-ungsgebiet
-  Bestehender Trassenverlauf Fernwärme
-  Geplanter Trassenverlauf Fernwärme
-  Aufwertung Hochschulstandort
-  Aufwertung Stadteingang
-  Sanie-ung / Neubau / Erweiterung
-  Aufwertung öffentlicher Raum
-  Aufwertung und Gestaltung Grünflächen
-  Neugestaltung Spielplätze
-  Historischer Ortskern
-  Plätze
-  Wald
-  Grünflächen
-  Gewässer
-  Riedgraben
-  Historische Achsen und Stadträume
-  Alleen
-  Grünachsen
-  Ausbau und Gestaltung Grüner Ring
-  Geplanter Radschnellweg
-  Freihaltung Kaltluftschneise
-  S-Barn-Haltestelle
-  Abbau von Querungsbarrieren
-  Bahn



STEP Eglosheim

Maßnahmenkatalog

MP01 - Attraktives Wohnen

- 1A Aufwertung Studierendenwohnen
- 1B Wohnungstausch für Mietwohnung
- 1C Gebäudesanierung
- 1D Neubau
- 1E Nachverdichtung
- 1F Dachaufstockung
- 1G Optimierung der Bestandsgebäude
- 1H Sanierungsgebiet mit Verknüpfung Dachaufstockung
- 1I Soziale Durchmischung von Quartieren
- 1J Aufwertung von Freiflächen
- 1K Aktivierung von Leerstand
- 1L Betreutes Wohnen berücksichtigen

MP02 - Kulturelles Leben

- 2A Muische Förderung

MP03 - Wirtschaft und Arbeit

- 3A Gewerbegebietsintranet
- 3B Erweiterung Möbelhaus
- 3C Nahversorgungsstudie
- 3D Kontakt zu Nahversorgungsbetrieben
- 3E Mobiler Metzgereiwagen

MP06 - Zusammenleben von Generationen und Kulturen

- 6A Soziale Unterstützungsmöglichkeiten
- 6B Interkulturelle Aktionen
- 6C Repaircafé
- 6D Stadtteilzentrum
- 6E Absicherung des Mittagstisches
- 6F Demenzgruppe im Kinder- und Familienzentrum Eden

MP07 - Grün in der Stadt

- 7A Umgestaltung Riedgraben
- 7B Grüne Lärmschutzwand
- 7C Aufwertung Grünzug Straßenäcker
- 7D Baumstandorte erfassen
- 7E Neugestaltung Spielplatz Pleidelsheimer Straße
- 7F Aufwertung "Tammer Platz"
- 7G Steigerung Aufenthaltsqualität Grünanlagen
- 7H Aufwertung Knotenpunkt
- 7I Grüne Vernetzung
- 7J Aufwertung Einkaufspark Ost

MP08 - Mobilität

- 8A Ausbau Ladeinfrastruktur
- 8B Lärmschutz A81
- 8C Car Sharing
- 8D Tempo 30 nachts
- 8E Lärmschutzwand Friedhof
- 8F Erweitertes Radroutenkonzept 2025
- 8G Bike Sharing
- 8H Optimierung Querung B27
- 8I Abbau von Mobilitätsbarrieren
- 8J Querung Katharinenstraße
- 8K Radschnellweg
- 8L Mobilitätsstrategie Hochschulcampus
- 8M Mobilitätspunkt Favoritepark
- 8N Fahrradparkplätze
- 8O Digitale Fahrgastinformationssysteme
- 8P Bushaltestellen barrierefrei umgestalten

MP09 - Bildung und Betreuung

- 9A Ausbau Betreuungsangebote
- 9B Unterstützung Jugendlicher bei Ausbildungsstellensuche
- 9C Mitarbeiterqualifizierung Inklusion
- 9D Erweiterung Schubartschule

MP10 - Sport und Gesundheit

- 10A Bewegungsangebote für Kinder
- 10B Gesunde Snacks an Schulen
- 10C Sport- und Bewegungsangebote

MP11 - Klima und Energie

- 11A Sonnenschutz an öffentlichen Gebäuden
- 11B Energieberatung
- 11C Ausbau Fernwärmenetz