

Kostenübersicht

Kostengruppe / Gewerk

Kosten investiv

| | |
|--|------------------|
| 100 Grundstück (ohne Ansatz) | - € |
| 200 Herrichten/Erschließen (ohne Ansatz) | - € |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktion | 163.000 € |
| Rückbau- und Demontagarbeiten | 8.000 € |
| Rohbauarbeiten / Aufzugsschacht | 75.000 € |
| Gerüstarbeiten | 8.000 € |
| Dachabdichtung, Flaschnerarbeiten | 10.000 € |
| Putz- und Stuckarbeiten | 15.000 € |
| Fliesen- und Plattenarbeiten | 8.000 € |
| Fenster- und Verglasungsarbeiten | 15.000 € |
| Malerarbeiten | 8.000 € |
| Bodenbelagsarbeiten | 8.000 € |
| Baureinigung | 3.000 € |
| Trockenbau | 5.000 € |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 90.000 € |
| Heizung | 8.000 € |
| Lüftung | 2.000 € |
| Sanitärinstallation | 10.000 € |
| Elektroinstallationen | 10.000 € |
| Aufzug | 60.000 € |
| Zwischensumme KG 300+400 | 253.000 € |
| 700 Baunebenkosten | 20.000 € |
| (Tragwerk, Bodengutachten, Aufzug) | |
| Summe KG 200,300,400+700 | 273.000 € |
| Sicherheitszulagen: 10% für Unvorhergesehenes, Risiko, Baupreissteigerung | 27.300 € |
| Gesamt (KG 200, 300, 400 + 700, inkl. Sicherheitszul., gerundet) | 300.000 € |
| 500 Außenanlagen | 20.000 € |
| Anpassarbeiten Belagsoberflächen / Zugang / Abtrennung Kita | |
| 600 Ausstattung (ohne Ansatz) | - € |
| Projektkosten | 320.000 € |