



MITTEILUNGSVORLAGE

VORL.NR. 156/21

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:

Gabriele Barnert

Datum:

14.05.2021

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften	17.06.2021	ÖFFENTLICH

Betreff: Berichtswesen der Stadt Ludwigsburg
Investitions-Kapazitäts-Steuerung im Baubereich (INKAS), Stand 05/2021
- Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft

Bezug SEK: -

Bezug: Vorl.-Nr. 014/21, Stand 01/2021
Vorl.-Nr. 321/20, Stand 09/2020
Vorl.-Nr. 197/20, Stand 05/2020
Vorl.-Nr. 039/20, Stand 01/2020
Vorl.-Nr. 282/19, Stand 09/2019

Anlagen: Anlage: INKAS – Projektübersicht, Stand 05/2021 (siehe KSIS)

Mitteilung:

Sie erhalten nachfolgend den **IN**vestitions-**KA**pazitäts-Steuerungs-Bericht (INKAS) des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft. Über alle Hochbauprojekte, für die eine abgeschlossene Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und ein Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) vorliegt, wird berichtet.

Der Bericht über die **Kosten- und Terminkontrolle aller** beschlossenen Hochbauprojekte ist seit Anfang 2020 in KSIS integriert und dort unter „INKAS“ abrufbar.

Folgende derzeit „ruhende“ Projekte wurden bis auf weiteres aus dem Bericht herausgenommen:

- Projekt Nr. 0071 – Karlstraße 19, Mörike-Gymnasium, 4. Bauabschnitt
Für dieses Projekt sind zur Wiederaufnahme der Planungen ab 2022 und für die Realisierung im Jahr 2023 Mittel eingestellt.
- Projekt Nr. 0103 – Danziger Straße 30, Erweiterung Oststadtschule
Die Maßnahme wurde im Rahmen der Haushaltsberatungen zurückgestellt.
Im gesamten Finanzierungszeitraum bis 2024 stehen keine Mittel zur Verfügung.
- Projekt Nr. 0149 – Ostertagstraße 7, Grundschule Hoheneck, Überdachung und Einbau WC
Die Überdachung wurde im Zuge der Haushaltskonsolidierung im Jahr 2020 zurückgestellt.
Das Teilprojekt „Einbau Schüler-WC in das Bestandsgebäude“ wird im Jahr 2021 umgesetzt.
Die Maßnahme wird zum Förderprogramm „Beschleunigungsprogramm Ganztagesbetreuung an Grundschulen“ angemeldet.

Folgende Projekte wurden NEU aufgenommen:

- Projekt Nr. 0095 - Alleenstraße 20, Altes Stadtbad - Umnutzung ehemaliger Saunabereich zum zentralen Jugendtreff
- Projekt Nr. 0238 – Abelstraße 11, Frauen für Frauen e.V.– Anbau Aufzug und Einbau barrierefreies WC
- Projekt Nr. 0241 - Erdmannhäuser Str. ½, Turnhalle Poppenweiler - Anbau Geräteraum und Einbau Garderoben
- Projekt Nr. 0251 – Karlstr. 21, Fachklassentrakt - Errichtung einer Photovoltaikanlage
- Projekt Nr. 0232 - Karlstraße 33a, Turnhalle Elly-Heuss-Knapp-Realschule - Errichtung einer Fluchttreppe (Brandschutz)

Information zum Termin und Kostenstand der einzelnen neuen Maßnahmen:

NEU zu Projekt Nr. 0238 – Abelstraße 11, Frauen für Frauen e.V. - Anbau Aufzug und Einbau barrierefreies WC

Mit der Vorl.-Nr. 102/21 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften am 06.05.2021 den Entwurfs- und Baubeschluss für den barrierefreien Ausbau der Vereinsräume Frauen für Frauen e.V. an der Abelstraße 11 mit Baukosten von 320.000 EUR gefasst.

Im Jahr 2021 soll neben der Werkplanung, die Ausschreibungen und Vergaben erfolgen. Die Realisierung ist im Jahr 2022 vorgesehen. Die Gesamtfertigstellung und Inbetriebnahme ist im Februar 2023 geplant.

NEU zu Projekt Nr. 0095 - Alleenstraße 20, Altes Stadtbad - Umnutzung ehemaliger Saunabereich zum zentralen Jugendtreff

Mit der Vorl.-Nr. 080/21 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften am 18.03.2021 den Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) für die Umnutzung der Erdgeschossenebene des ehemaligen Saunabereichs des Stadtbades zum zentralen Jugendtreff mit Baukosten in Höhe von 748.000 EUR gefasst.

Der Antrag auf Nutzungsänderung wurde beim Bürgerbüro Bauen eingereicht. Nach Erstellung der Ausführungsplanung, der Ausschreibungen und der Vergabe soll im Herbst 2021 mit der Baumaßnahme begonnen werden. Die Fertigstellung ist im September 2022 geplant.

NEU zu Projekt Nr. 0241 - Turnhalle Poppenweiler, Erdmannhäuser Str. 1/2 Anbau Geräteraum und Einbau Garderoben

Mit der Vorl.-Nr. 323/20 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften am 04.02.2021 den Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) für den Anbau des Geräteraumes und den Einbau der Garderoben an der Turnhalle Poppenweiler mit Baukosten in Höhe von 130.000 EUR gefasst.

Die Baugenehmigung liegt bereits vor. Die Ausführungsplanung ist in Arbeit. In den Sommerferien 2021 soll mit der Baumaßnahme begonnen werden. Die Fertigstellung ist im März 2022 vorgesehen.

Neu zu Projekt Nr. 0251 – Karlstr. 21, Fachklassentrakt – Errichtung einer Photovoltaikanlage

Mit der Vorl.-Nr. 005/21 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften am 25.02.2021 der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des neuen Fachklassentraktes mit Baukosten in Höhe von 157.000 EUR zugestimmt.

Die Vergabe ist im Juni/Juli geplant, damit die Anlage bis Ende des 3. Quartals montiert werden kann. Die Gesamtfertigstellung mit Inbetriebnahme der Anlage soll bis Jahresende abgeschlossen sein.

NEU zu Projekt Nr. 0232 - Turnhalle Elly-Heuss-Knapp-Realschule, Karlstraße 33a Errichtung einer Fluchttreppe (Brandschutz)

Mit der Vorl.-Nr. 324/20 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften am 04.02.2021 dem Bau der Fluchttreppe an der Turnhalle Elly-Heuss-Knapp Kosten in Höhe von 110.000 EUR zugestimmt.

In den Pfingstferien werden vorbereitende Arbeiten durchgeführt, damit die Maßnahme in den Sommerferien 2021 umgesetzt werden kann. Die Fertigstellung ist bis zum Schuljahresbeginn 2021/2022 vorgesehen.

Information zum Termin und Kostenstand laufender Maßnahmen:

Zu Projekt Nr. 0048 – Westfalenstraße 54, August-Lämmle-Schule

Mit der Vorl.-Nr. 290/16 hat der Gemeinderat am 28.09.2016 den Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) für den Ganztagesausbau und die Brandschutzsanierung der August-Lämmle-Schule mit Projektkosten von 15,3 Mio. EUR gefasst.

Der 1. Bauabschnitt wurde bereits 2019 in Betrieb genommen. Der 2. Bauabschnitt konnte nach den Osterferien 2021 wieder genutzt werden. Die Außenanlagen werden bis zum Sommer 2021 fertiggestellt.

Die Maßnahme liegt innerhalb des beschlossenen Budgets.

Zu Projekt-Nr. 0057 – Tammer Straße 28, Eberhard-Ludwig-Schule - Brandschutzmaßnahmen.

Der Entwurfs- und Baubeschluss (Vorl.-Nr. 008/18) wurde am 28.02.2018 vom Gemeinderat mit Kosten in Höhe von 864.000 EUR genehmigt.

In den Sommerferien 2021 soll die Rampe zum Eingangsbereich als dauerhafte Lösung erstellt werden. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist Ende 2021 vorgesehen.

Derzeit liegt die Kostenprognose der Gesamtmaßnahme ca. 16.000 EUR bzw. rd. 2 % über der Beschlusssumme. Optionen zur Kostenoptimierung werden geprüft.

Zu Projekt Nr. 0064 – Schwarzwaldstraße 2, Friedrich-von-Keller-Schule

Der Gemeinderat hat am 22.11.2017 den Projektbeschluss für den Ausbau der Friedrich-von-Keller-Schule und am 23.07.2019 den Beschluss zum Einbau eines 2. Aufzugs mit einer Beschlusssumme von 16,828 Mio. EUR (s. Vorl.-Nr. 376/17 + Vorl.-Nr. 262/19) gefasst.

Der 1. Bauabschnitt mit konnte Anfang 2021 in Betrieb genommen werden.

Die Inbetriebnahme des 2. Bauabschnitts erfolgt nach den Faschingsferien 2022.

Die Maßnahme liegt im beschlossenen Kostenrahmen.

Zu Projekt Nr. 0068 – Neissestraße 22, Erweiterung Eichendorffschule.

Der Gemeinderat hat am 05.12.2017 den Entwurfs- und Baubeschluss für die Erweiterung der Eichendorffschule mit Projektkosten von rd. 3,273 Mio. EUR (investiv) gefasst (s. Vorl.-Nr. 431/17). Die Räume wurden nach den Pfingstferien Mitte Juni 2020 in Betrieb genommen. Die Maßnahme ist nahezu schlussgerechnet.

Derzeit liegt die Kostenprognose der Maßnahme ca. 77.000 EUR bzw. rd. 2,4 % über der Beschlusssumme.

Zu Projekt Nr. 0076 – Fuchshofstraße 53, Neubau Fuchshofschule

Am 03.07.2019 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für den Neubau der Grundschule an der Fuchshofstraße mit Projektkosten von 29,5 Mio. EUR gefasst (s. Vorl.-Nr. 169/19).

Der Rohbauarbeiten mit Gründung, Teilunterkellerung, Sanitär- und Treppenhaukernen wurden im März 2021 fertig gestellt. Nach Baustelleneinrichtung und Kranstellung für die Montage der Holzkonstruktion wurde nach den Osterferien (15. KW 2021/Mitte April) mit den Holzbauarbeiten begonnen.

Am 05.05.2021 verursachte eine heftige Windböe den Einsturz des freistehenden Gerüsts auf der Westseite des Schulgebäudes. Derzeit wird geprüft, was die Ursache des Einsturzes war, wie hoch die Schäden sind und welche Folgen sich daraus auf die Termine ergeben. In der SHL -Sitzung wird über den aktuellen Stand berichtet.

Beim Planlaufverfahren kam es bei statischen Prüfungen zu Verzögerungen. Nach Aussage der Holzbaufirma befindet sich die Vorfertigung des Holzbaus im Zeitplan.

Die Maßnahme liegt im beschlossenen Kostenrahmen. Die Aufnahme des Schulbetriebs ist zum Schuljahresbeginn 2022/23 geplant.

Projekt Nr. 0113 – Brahmweg 30/2, Neubau Kita Schlösslesfeld

Der Gemeinderat hat am 17.06.2020 den Bau der Kindertageseinrichtung mit Projektkosten von rd. 3,86 Mio. EUR beschlossen (s. Vorl.-Nr. 102/20).

Derzeit laufen die Restarbeiten im Bereich Innenausbau und Außenanlagen.

Die Inbetriebnahme der Kindertageseinrichtung mit Übergabe an die Kirchengemeinde St. Paulus zur Zwischennutzung ist am 21. Mai geplant. Die Außenanlagen werden im Juni 2021 fertiggestellt. Die Maßnahme liegt im beschlossenen Kostenrahmen.

Zu Projekt Nr. 0114 – Stuttgarter Straße 33, Forum am Schlosspark, Neugestaltung Gastronomiebetrieb

Der Gemeinderat hat am 29.07.2019 die Sanierung und Neugestaltung des Gastronomiebetriebs im Forum am Schlosspark mit Projektkosten von rd. 3.391.000 EUR zuzüglich anteiliger MwSt. auf 15 % der Projektkosten beschlossen (s. Vorl.-Nr. 281/19).

Mit der Baumaßnahme wurde im August 2019 begonnen. Die Übergabe an den Pächter ist Ende Februar 2021 erfolgt. Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase und liegt im beschlossenen Kostenrahmen.

Projekt Nr. 0161 – Stuttgarter Straße 33, Forum am Schlosspark, Brandschutzsanierung Step 1

Der Gemeinderat hat am 17.06.2020 der Umsetzung des Sanierungsprogramms Step 1 zur umfassenden Sanierung der brandschutz- und gebäudetechnischen Mängel im Forum am Schlosspark mit Projektkosten von rd. 1.780.000 EUR netto / 2.118.200,- EUR brutto zugestimmt (s. Vorl.-Nr. 092/20). Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase und liegt im beschlossenen Kostenrahmen.

Zu Projekt Nr. 117 – Akademiehof 1, Teilsanierung Steuerung Bühnentechnik Akademie für Darstellende Kunst Baden-Württemberg (ADK)

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat am 14.05.2019 die Teilsanierung der Bühnentechniksteuerung mit Projektkosten von rd. 368.000 EUR (konsumtiv) beschlossen (s. Vorl.-Nr. 150/19).

Die Baumaßnahme wurde während der Semesterferien 2020 durchgeführt. Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase und liegt im beschlossenen Kostenrahmen.

Projekt Nr. 0137 – Stuttgarter Straße 12, Umnutzung Vereinsräume

Dem Entwurf und Teilumbau (Erdgeschoss) des denkmalgeschützten Gebäudes, Stuttgarter Straße 12 zu Verwaltungsräumen, auf der Grundlage der Vorl.- 046/20 mit Projektkosten von rd. 256.000,- EUR (investiv), wurde mit Verfügung vom 14.04.2020 zugestimmt.

Die fertig gestellten Räume wurden im Dezember 2020 an die MitarbeiterInnen des Personalrates übergeben. Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase und liegt im beschlossenen Kostenrahmen.

Zu Projekt Nr. 0178 – Wilhelmstraße 1-5, Teilsanierung (Brandschutzertüchtigung)

Der Gemeinderat hat am 16.12.2020 der Teilsanierung der Gebäude Wilhelmstraße 1-5 als reine Brandschutzertüchtigung mit Projektkosten von rd. 2,517 Mio. EUR zugestimmt (s. Vorl.-Nr. 380/20).

Die Genehmigungsplanung wurde beim Bürgerbüro Bauen eingereicht. Die Abwicklung ist in zwei Bauabschnitten vorgesehen Anfang Mai 2021 wurde mit vorbereitenden Maßnahmen (Demontearbeiten) begonnen. Im Anschluss an den ersten Bauabschnitt soll ab Mai 2022 mit dem zweiten Bauabschnitt begonnen werden. Die Gesamtfertigstellung wird derzeit auf Mai 2023 prognostiziert.

Projekt Nr. 0185 – Medienoffensive Friedrich-Schiller-Gymnasium

Die Maßnahme wird im Rahmen des Digitalpaktes gefördert. Der Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales hat am 22.07.2020 gemäß Vorl.-Nr. 198/20 der Maßnahme mit Gesamtprojektkosten von 325.000 EUR zugestimmt. Der Anteil für Ausstattung an den Gesamtkosten beträgt rd. 55.000 EUR.

Die Submission zur Vergabe der Elektrotechnischen Anlage, Erweiterung Netzwerktechnik, Herstellung WLAN und Access Points ist am 11.05.2021 erfolgt.

Die Umsetzung erfolgt in zwei Bauabschnitten jeweils innerhalb der Sommerferien der Jahre 2021 und 2022. Die Maßnahme befindet sich im beschlossenen Termin- und Kostenrahmen.

Zu Projekt Nr. 0186 – Ratskellercafé, Wilhelmstraße 13

Der Gemeinderat hat am 28.07.2020 der Beschaffung von Betriebseinrichtungen für das Ratskellercafé im Zuge eines Pächterwechsels mit Kosten in Höhe von 238.000 EUR (investiv) zugestimmt (s. Vorl.-Nr. 128/20). In dem Zusammenhang wurden notwendige Sanierungs- und Reparaturarbeiten durchgeführt.

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Nach Mängelbeseitigung wurden die Räume zum Anfang Mai an den neuen Pächter übergeben.

Folgende Projekte werden zum nächsten Bericht neu aufgenommen:

- Alleenstraße 20, Stadtbad, Umnutzung ehemaliger Bäderbereich für Filmakademie

Der nächste INKAS-Bericht (Stand 09/2021) im Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften ist im Oktober geplant.

Unterschriften:

gez. Mathias Weißer

Verteiler: DII, DIII, FB 10, FB 14, FB 20, FB 65, FB 67



LUDWIGSBURG

NOTIZEN