



LUDWIGSBURG

Bebauungsplan „Hochschulcampus“ Nr. 030/11

-Beschluss Rahmenplan-

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften am 06.05.2021

Blick von Süden





Ziele des Rahmenplans 2020

- **Adressbildung** und Stärkung der Identität der Hochschule
- **Angebote** schaffen für **zeitnahe, mittelfristige** und **langfristige** Entwicklungspotentiale
- **Schrittweise** bauliche **Entwicklung** unter Berücksichtigung der funktionalen und logistischen Rahmenbedingungen
- Umsetzung einer **zukunftsorientierten Mobilität**
- Erweiterungen stehen mit **ökologischen** und **artenschutzrechtlichen Belangen** in Einklang
- Verbesserung der **Freiraum- und Aufenthaltsqualitäten**



LUDWIGSBURG

Rahmenplan 2020

Bausteine

1. Städtebauliches Konzept
2. Integriertes Mobilitätskonzept
3. Freiraumkonzept mit integriertem Artenschutz

LUDWIGSBURG - "Hochschulcampus" | Reuteallee
Städtebaulicher Rahmenplan

ANLAGE 1



Auftraggeber:
Verwaltung und Bau-Büro-Württemberg
Am Ludwigsburg
Kontaktperson:
71634 Ludwigsburg

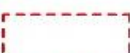
Ullrich & Partner Architekturbüro
Helmuth Schuster - GbR
Königsplatz 150
70771 Stuttgart
T 07141 / 90385-0 info@ullrich.de
F 07141 / 90385-89 www.ullrich.de

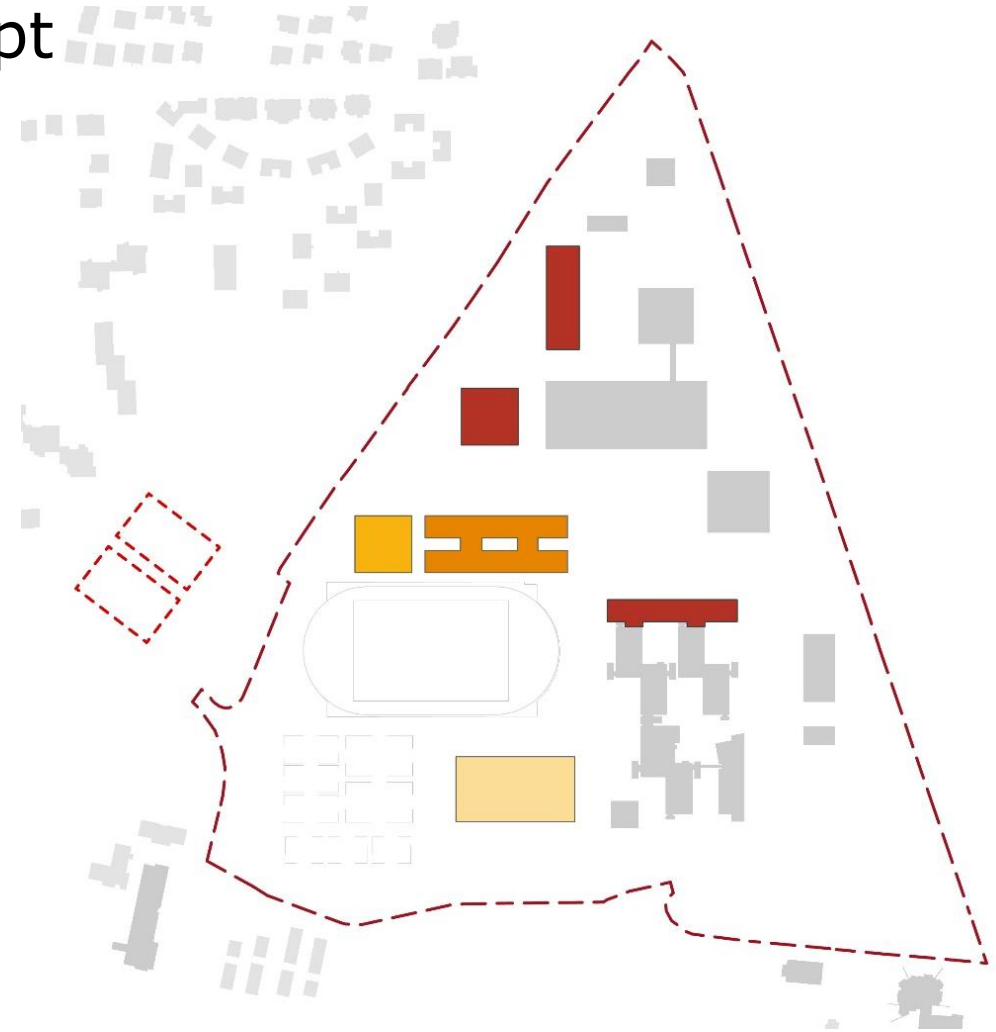
Städtebaulicher Rahmenplan
M 1:1000
Datum:
20. November 2020



1. Städtebauliches Konzept

Realisierungsstufen

-  Bauabschnitt 0
-  Bauabschnitt 1
-  Bauabschnitt 2
-  Bauabschnitt 3
-  Bauabschnitt optional

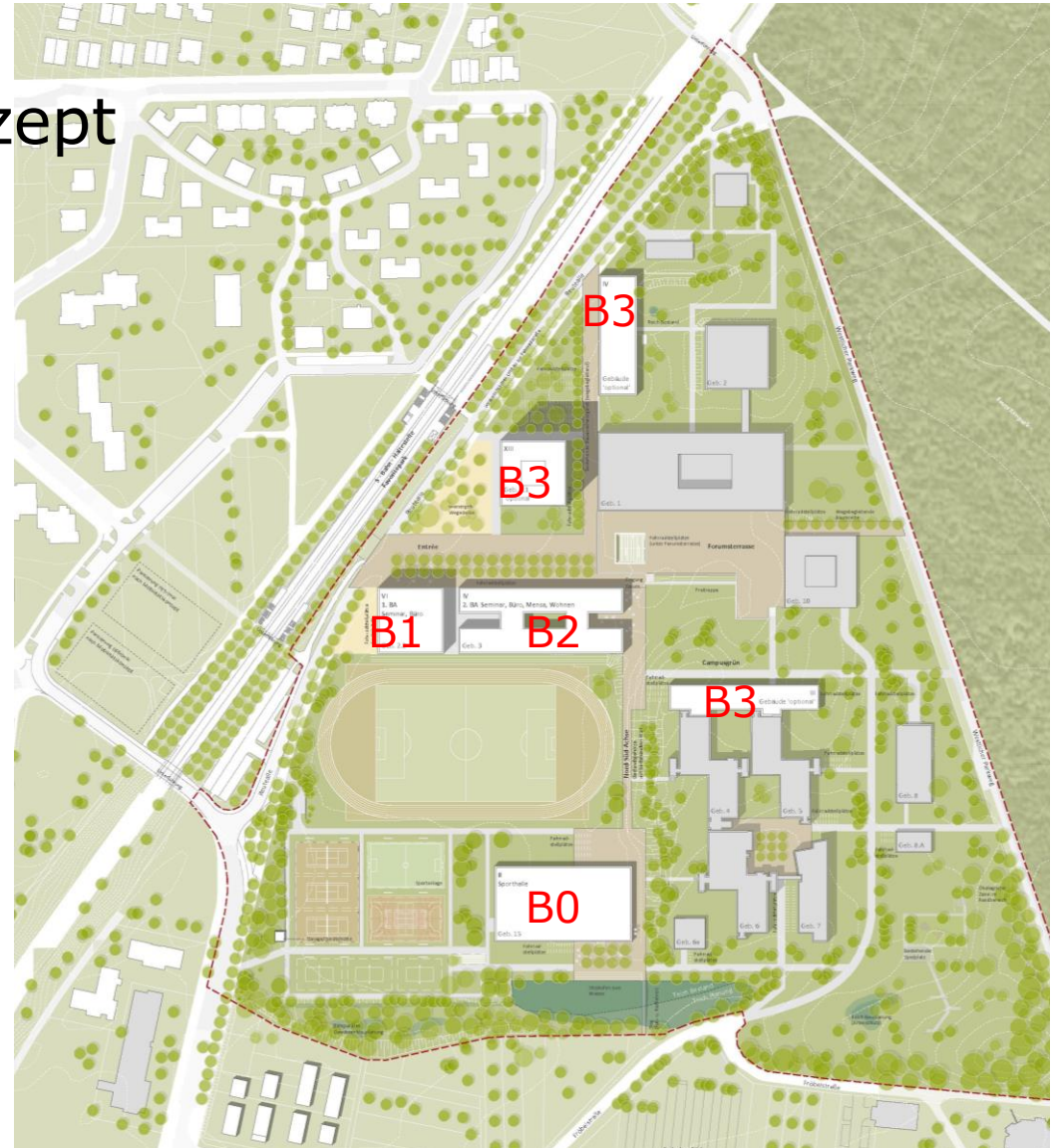




1. Städtebauliches Konzept

Realisierungsstufen

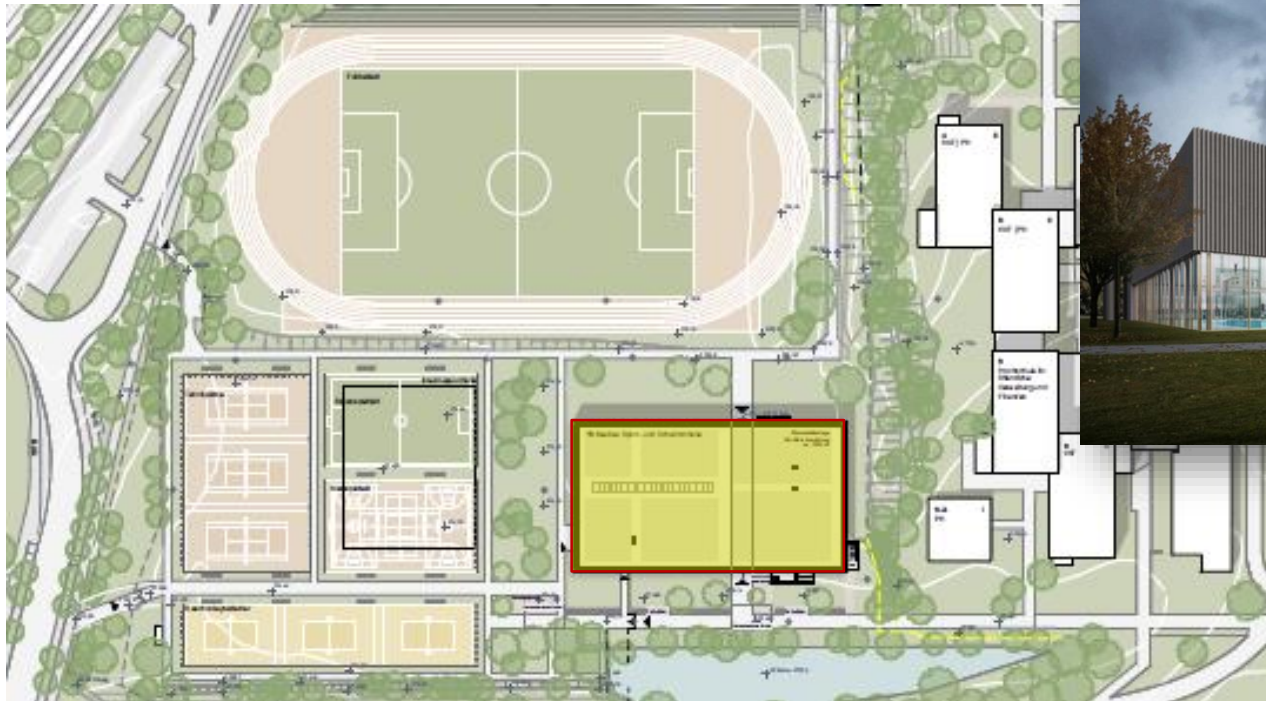
- Neubau Schwimm- und Sporthalle (**B0**)
- Verfügungsgebäude (**B1**)
- Mensa und Seminargebäude (**B2**)
- Erweiterungsoptionen (**B3**)





1. Städtebauliches Konzept

B0 – Ersatzneubau Sport- und Schwimmhalle



Planung:
Architekturbüro Auer
und Weber, Stuttgart



LUDWIGSBURG

1. Städtebauliches Konzept

B1 – Verfügungsgebäude



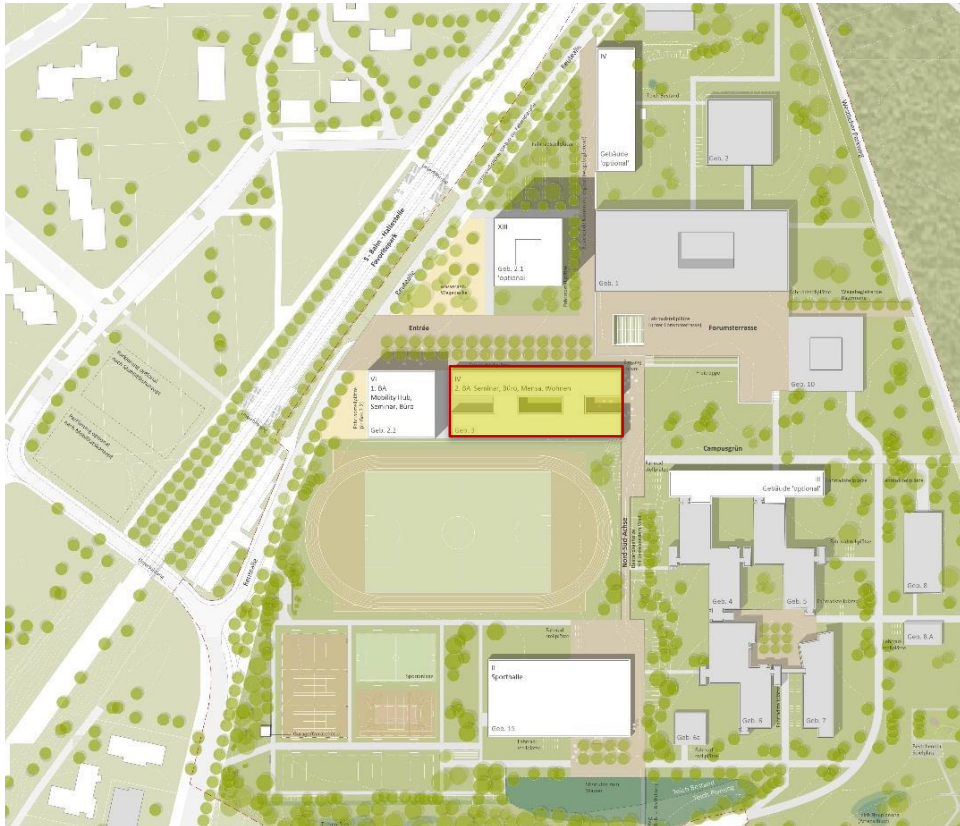
Planung:
Architekturbüro
Burckhardt + Partner,
Berlin



LUDWIGSBURG

1. Städtebauliches Konzept

B2 – Seminargebäude mit Mensa





2. Integriertes Mobilitätskonzept

Ziele:

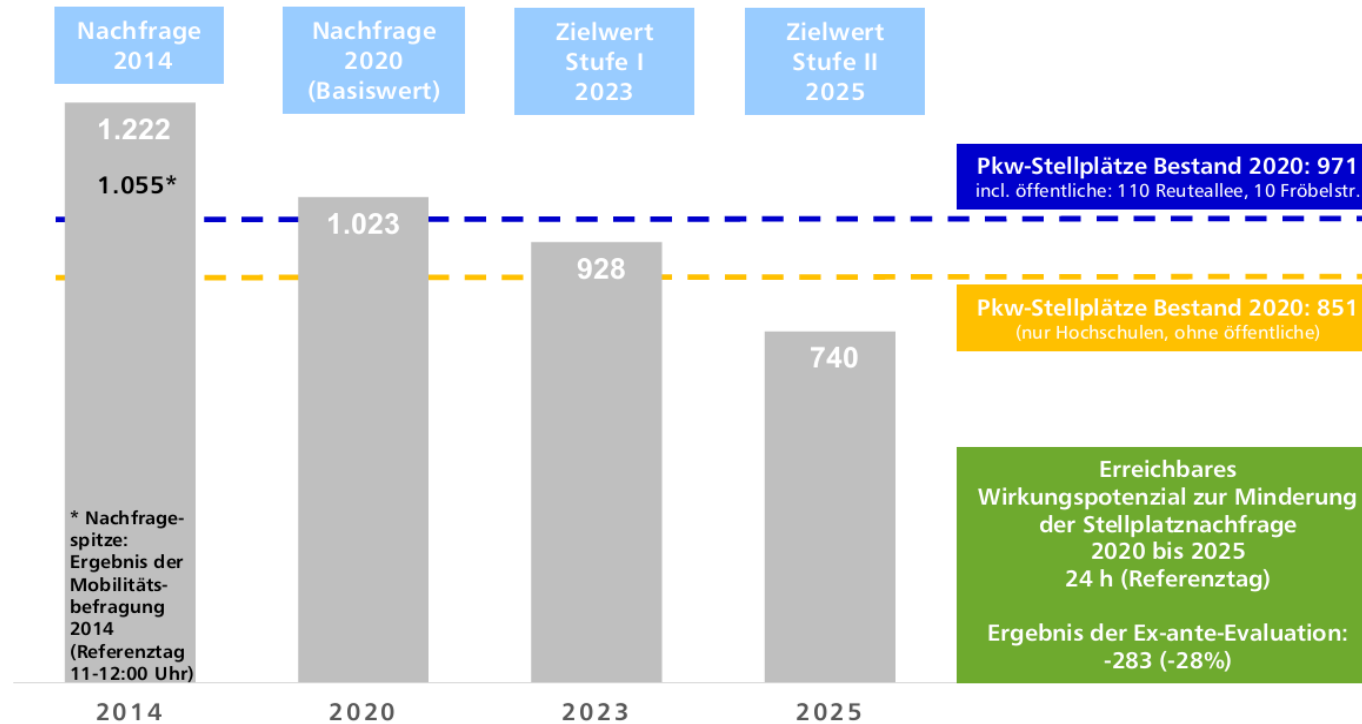
- **Erreichbarkeit** des Standorts mit **allen Verkehrsmitteln** sichern
- Eglosheim vor **zusätzlichen Beeinträchtigungen** durch PKW-Verkehr **schützen**
- **Reduzierung** der **Stellplatznachfrage** durch Nutzung aller Alternativen zum PKW als Selbstfahrer
- **Effiziente Nutzung** des vorhandenen Stellplatzangebots



2. Integriertes Mobilitätskonzept

Entwicklung der Pkw-Stellplatznachfrage 2014 - 2025

Höchste Tagesnachfrage nach Pkw-Stellplätzen zum Ziel Hochschul-Campus Favorite PHL und HVF, Studierende und Mitarbeitende in der Vorlesungszeit (Referenztag, 24 h), Angaben in abs. Zahlen



2014: Ergebnis der Mobilitätsbefragung und -Analysen, 2020 bis 2025: Hochrechnung auf die Gesamtheit der auf dem Campus anwesenden Studierenden und Mitarbeitenden in 2020, %-Werte gerundet.





3. Freiraumkonzept

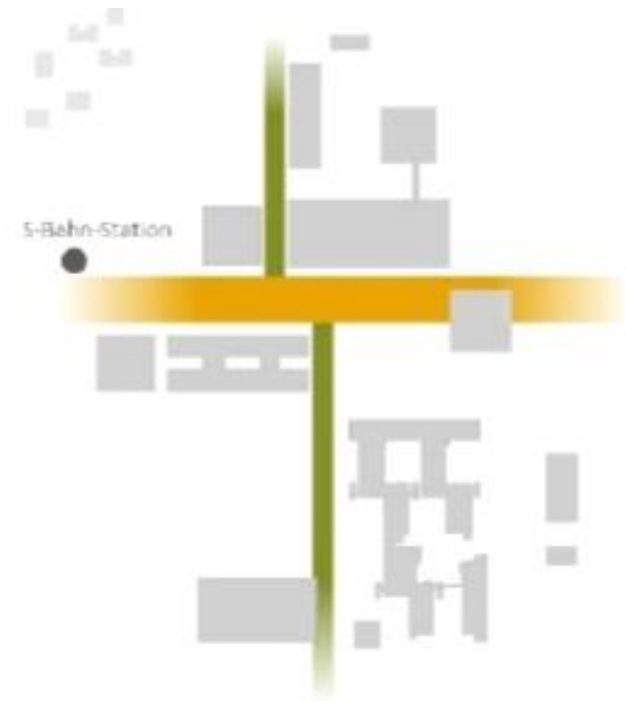
- Freiraum und Grün: Koeber Landschaftsarchitektur
- Artenschutz-Konzept: GÖG Gruppe für ökologische Gutachten





3. Freiraumkonzept

- **Adressbildung** durch großzügige Entreeachse vom S-Bahn-Halt zur PH
- **Erhalt** des **baumbestandenen Walls** entlang der Nord-Süd-Wegeverbindung
- Idee eines **umlaufenden**, naturnahen und parkartigen **Grüngürtels** um eine **zentrale**, intensiv genutzte **Forumsterrasse** mit Campusgrün
- **Nutzungsintensitäten** nehmen vom Zentrum (Campusgrün) zu den Gebietsrändern hin ab
- **Freiraumgestaltung** orientiert sich am **Artenschutzkonzept** des Büros GÖG vom Februar 2020





Bisheriges Verfahren

- Erarbeitung Rahmenplanentwurf 2018
- 25.07.2018 GR: Aufstellungsbeschluss BPL Hochschulcampus
- 25.03.2021 MTU/SHL: Vorstellung Sachstand des Mobilitätskonzeptes durch das Büro PGN Mobilität und Verkehr

HEUTE: Beschluss des **Rahmenplans** als **Grundlage** für den **Entwurf des Bebauungsplans**



LUDWIGSBURG

Weitere politische Beratungsfolge

- Beschluss des **Mobilitätskonzeptes** mit Mobilitätsmanagement-Maßnahmenprogramm
- **Entwurfsbeschluss**
Bebauungsplan „Hochschulcampus“
Nr. 030/11
- Abschluss **städtebaulicher Vertrag**
- **Satzungsbeschluss**
Bebauungsplan „Hochschulcampus“
Nr. 030/11

