



LUDWIGSBURG

Bebauungsplan "Werbeanlagen Eglosheimer Straße / Möglinger Straße" Nr. 061/02 - Aufstellungsbeschluss (Vorberatung)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften 06.05.2021



LUDWIGSBURG

Bebauungsplan "Werbeanlagen Eglosheimer Straße / Möglinger Straße" Nr. 061/02





Konkreter Anlass in Pflugfelden

2 Anträge für großflächige Fremdwerbung (= nichtstörender Gewerbebetrieb nach BauNVO) wurden in diesem Frühjahr entlang der Eglosheimer Straße (von unterschiedlichen Firmen) gestellt:

- **Hoffeldstraße 2:** Baugesuch für eine Großflächenwerbeanlage
→ **Abweisung** erfolgte aufgrund des geltenden B-Plans Nr. 062/01
- **Robert-Bosch-Str. 1** (Ansichtsfläche 3,71m x 2,67m / Höhe 3,87m)
→ Keine ausreichenden Steuerungsmöglichkeiten im Rahmen des geltenden Planungsrechts (nö B-Plan)
→ **Präzedenzfall** (nur auf Grundlage einer Veränderungssperre kann abgelehnt werden)

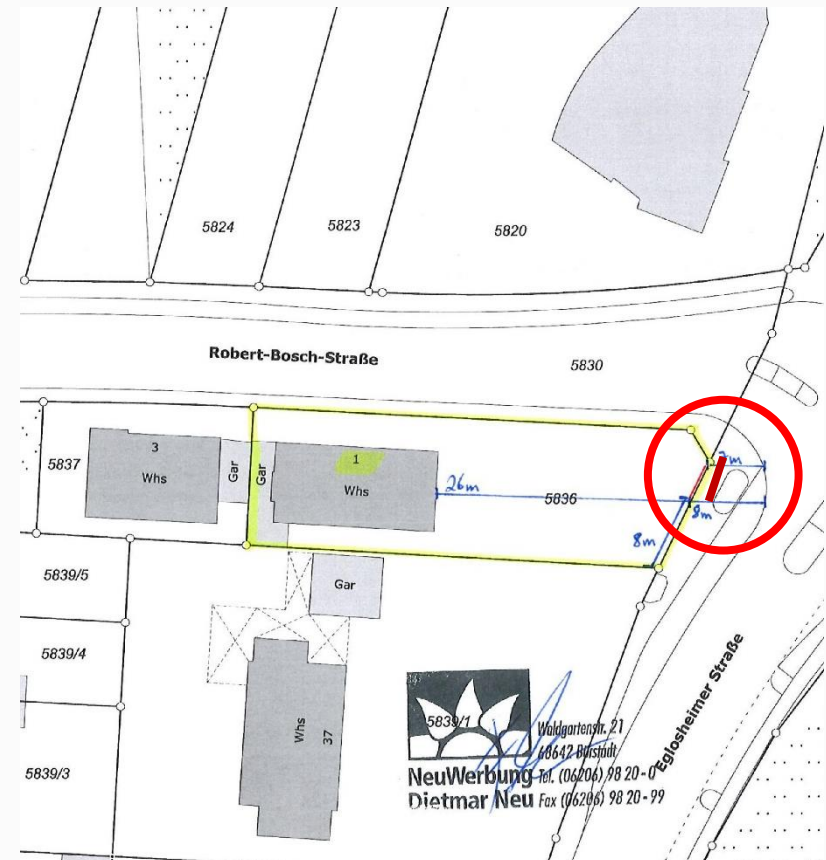


Großflächenwerbung



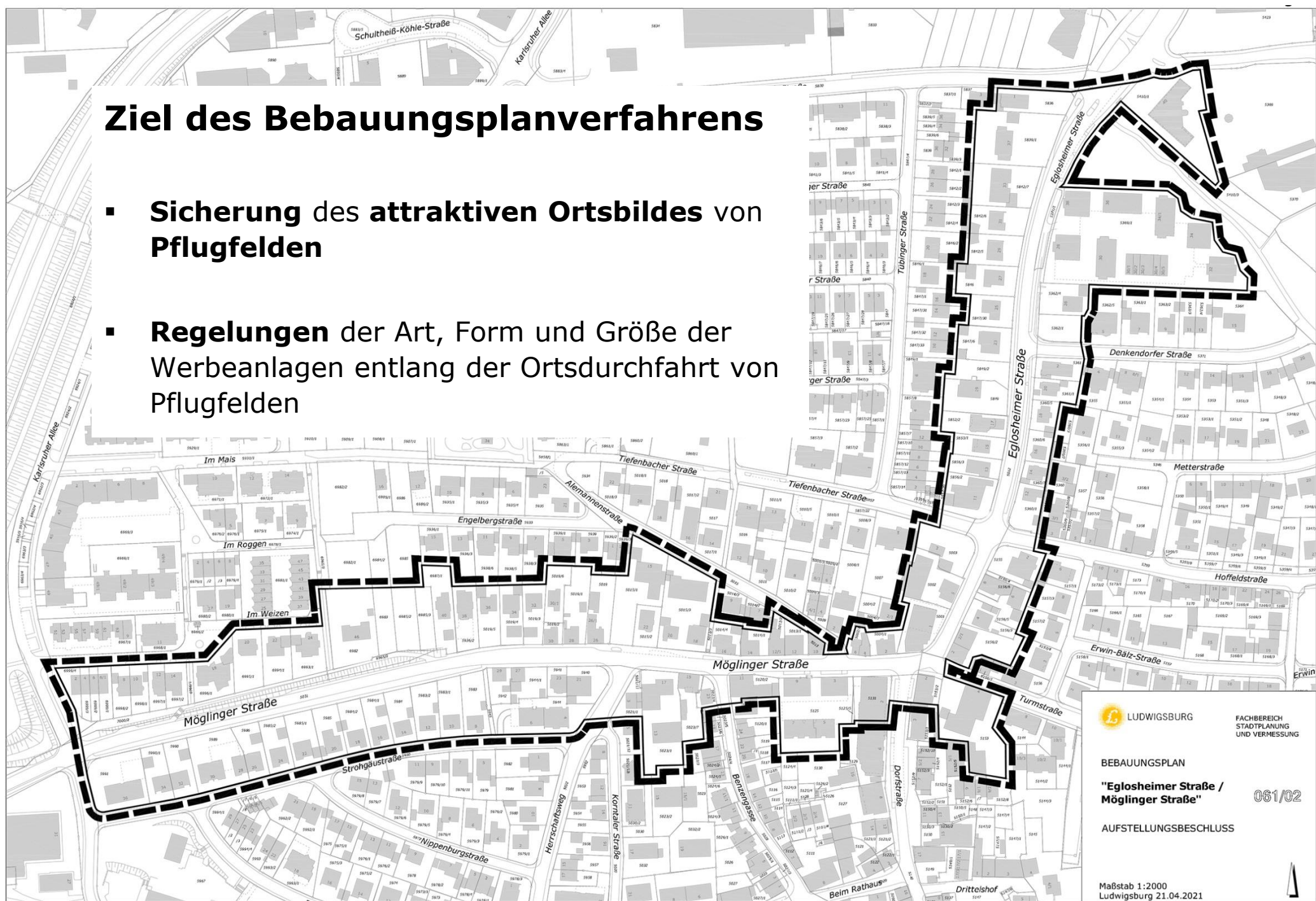
LUDWIGSBURG

Baugesuch Robert-Bosch-Straße 1



Ziel des Bebauungsplanverfahrens

- **Sicherung des attraktiven Ortsbildes von Pflugfelden**
- **Regelungen** der Art, Form und Größe der Werbeanlagen entlang der Ortsdurchfahrt von Pflugfelden



LUDWIGSBURG

FACHBEREICH
STADTPLANUNG
UND VERMESSUNG

BEBAUUNGSPLAN

**"Eglosheimer Straße /
Möglinger Straße"**

061/02

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Maßstab 1:2000
Ludwigsburg 21.04.2021

