

Altes Stadtbad, Alleenstraße 20
 Umbau ehemalige Wannenbäder im Souterrain
 zu studentischen Arbeitsplätzen für die Filmakademie

Anlage 2 zu Vorl.-Nr. 153/21

Kostenübersicht

Kostengruppe / Gewerk

4

100 Grundstück (ohne Ansatz)	-
200 Herrichten/Erschließen (ohne Ansatz)	20.000 €
Erneuerung Grundleitungsanschluss	20.000 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	305.000 €
Rückbau- und Demontagearbeiten, Rohbau	20.000 €
Gerüstarbeiten	1.000 €
Putz- und Stuckarbeiten	35.000 €
Fliesen- und Plattenarbeiten, Estrich	30.000 €
Schreinerarbeiten, Innentüren	30.000 €
Schlosserarbeiten	1.000 €
Schließanlage	3.000 €
Fenster- und Verglasungsarbeiten, Aussentüren	80.000 €
Malerarbeiten	25.000 €
Bodenbelagsarbeiten	2.000 €
Baureinigung	5.000 €
Brandschutztüren	10.000 €
Sanitärtrennwände	3.000 €
Trockenbau- und Akustikmaßnahmen	60.000 €
Sonstiges, Schadstoffsanierung, etc.	5.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	155.000 €
Heizung	60.000 €
Lüftung	- €
Sanitärinstallation	35.000 €
Küchenausstattung	
Starkstromanlagen, Datennetz	60.000 €
Zwischensumme KG 300+400	155.000 €
700 Baunebenkosten	25.000 €
(Tragwerk, Brandschutz, Schadstoff)	25.000 €
Summe KG 200,300,400+700	505.000 €
Sicherheitszulagen:	50.000 €
10% für Unvorhergesehenes, Risiko, Baupreissteigerung	
Gesamt (KG 200, 300, 400 + 700, inkl. Sicherheitszul., gerundet)	555.000 €
500 Außenanlagen (nicht förderfähig)	20.000 €
Anpassarbeiten Belagsoberflächen Außentreppe	
Projektkosten	575.000 €

Kosten lose Möbliering, Datenleitungen und -verteiler durch Filmakademie

Aufgestellt: 22.04.2021

Stadt Ludwigsburg, Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft, Team Bau, ap