

Kostenübersicht

Kostengruppe / Gewerk	Instandhaltungsarbeiten Kosten konsumtiv / brutto	Umnutzung für Kinderbetreuung Kosten investiv / brutto
100 Grundstück (ohne Ansatz)	0 €	0 €
200 Herrichten/Erschließen (ohne Ansatz)	0 €	0 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	166.000 €	169.000 €
Abbruch	-	11.000 €
Baustelleneinrichtung	5.000 €	9.000 €
Sanierung Abwasserkanal	39.000 €	-
Rohbau- / Abbrucharbeiten Sanierung Abwasserkanal (inkl. Sicherung Terrasse)	45.000 €	-
Rohbau	-	4.000 €
Putz-/Stuckarbeiten	7.000 €	-
Fliesen- und Plattenarbeiten	-	8.000 €
Innentüren (inkl. Nachrüsten Brandschutz und Klemmschutz)	-	31.000 €
Schreinerarbeiten	-	32.000 €
Raumakustik	-	20.000 €
Schließanlage	2.000 €	2.000 €
Küchen	-	11.000 €
Verglasungsarbeiten/Fensterbau	45.000 €	-
Malerarbeiten	9.000 €	16.000 €
Bodenbelagsarbeiten	11.000 €	2.000 €
Baureinigung	1.000 €	2.000 €
Sanitärtrennwände	-	1.000 €
Trockenbauarbeiten	-	11.000 €
Sonstiges	2.000 €	9.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	15.000 €	110.000 €
Heizung	-	15.000 €
Lüftung	-	-
Sanitär	-	50.000 €
Starkstromanlagen, Datennetz	15.000 €	45.000 €
Zwischensumme KG 300+400	181.000 €	279.000 €
500 Außenanlagen	0 €	45.000 €
	-	45.000 €
600 Ausstattung (ohne Ansatz)	0 €	0 €
Zwischensumme KG 200-600	181.000 €	324.000 €
700 Baunebenkosten	ca. 5% 10.000 €	ca. 5% 17.000 €
Summe KG 200-700	191.000 €	341.000 €
Sicherheitszulagen: für Unvorhergesehenes, Risiko, Baupreissteigerung (10%)	19.000 €	34.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)	210.000 €	375.000 €
Pauschal Erstaussstattung neue Gruppe		28.000 €
Projektkosten		613.000 €