



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 177/21

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Haußmann, Hendrik
Geißendörfer-Lübbe, Susanne

Datum:

25.05.2021

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Mobilität, Technik und Umwelt	10.06.2021	ÖFFENTLICH

Betreff: Grünzug Riedgraben Eglosheim
Projektbeschluss / Beschluss Planungsleistungen
Bezug SEK: MP 07 - Grün in der Stadt

Bezug: Mündlicher Bericht MTU 14.03.2019
Anlagen: Anlage 1 Projekterläuterung
Anlage 2 Plangebiet
Anlage 3 Förderbescheid

Beschlussvorschlag:

1. Projektbeschluss für das Vorhaben „Grünzug Riedgraben“ in Eglosheim mit einer Projektkostensumme von 981.000,-- € (brutto). Hiervon werden 427.000,-- € Fördergelder vom Verband Region Stuttgart zur Verfügung gestellt. Die voraussichtliche finanzielle Beteiligung der Stadt LB beläuft sich auf 554.000,-- € (brutto). In dieser Projektkostensumme sind die Planungsleistungen für das Büro Planstatt Senner in Höhe von 115.000,-- € (brutto) enthalten.
2. Da es zum Zeitpunkt des Haushaltsbeschlusses 2021 noch keine Förderzusage gab, wurde das Projekt im jetzigen Haushalt nicht berücksichtigt, wird aber mit diesem Projektbeschluss in den Haushalt 2022ff aufgenommen.

Sachverhalt/Begründung:

Der Riedgraben führt durch das Ortszentrum Eglosheims und verbindet die südlich gelegene Weststadt mit den Anlagen des Seeschlosses Monrepos im Norden. Zudem ist der Riedgraben eine wichtige Grünverbindung zwischen der Katharinenkirche und dem angrenzenden Friedhof im Osten zu dem westlich gelegenen Bereich mit Schulen und Stadthalle. Die Nord-Süd-Verbindung ist im Planungsgebiet durch den Hans-Römer-Weg und die Wegeverbindung entlang der Friedhofsmauer gegeben.

Trotz der Bedeutung als wichtige Wegebeziehung zwischen den Ortsteilen sind die bestehenden Verbindungen unattraktiv und bieten eine kaum wahrnehmbare Orientierung zwischen den über Jahrzehnte gewachsenen Strukturen.

Der aktuelle Zustand zeigt einen trockengefallenen Graben, der lediglich in Teilbereichen bei starken Regenereignissen oder durch die vorhandene Quelle Wasser führt. Durch gegenwärtige Nutzungen, wie z.B. Gartengrundstücke, ist der Grünzug stark fragmentiert. Dadurch ist auch der Grabenverlauf an einigen Stellen unterbrochen und verbaut.

Da der Hans-Römer-Weg in einer Senke zwischen der Herman-Batz-Halle und dem Friedhof liegt, ist der Bereich schlecht einsehbar und durch die dichte Vegetation ein Ort mit mangelnder sozialer Kontrolle, aus der gerade in den Abendstunden oftmals ein Nutzungskonflikt, der nicht zur Nutzung/ Durchquerung einlädt, entsteht. Trotz der hohen Bedeutung als Wegeachse bietet der Freiraum derzeit so gut wie keine Aufenthaltsqualität.

Förderung

Das Projekt Neugestaltung Freiraum Riedgraben wurde im September 2020 mit einer Vorplanung beim Verband Region Stuttgart (VRS) zu Kofinanzierung eingereicht. Am 28.01.2021 erhielt die Stadt die Zusage, dass das Projekt mit 427.000,-- € gefördert wird. Um die volle Fördersumme zu erhalten, muss die Stadt LB den analogen Betrag zur Verfügung stellen. Nach Vorgabe des VRS muss dieses Jahr mit der Ausschreibung einer Teilmaßnahme begonnen werden. Die Abrechnung des Projekts muss bis zum 31.12.2023 erfolgen.

Planungsleistungen

Um die detaillierte Planung des Areals in die Wege zu leiten, wurden am 23.04.2021 sechs Büros für die weitere Ausarbeitung der Planung angefragt. Nach Prüfung der Angebote wurde das Büro Planstatt Senner ausgewählt. Die Honorarsumme beläuft sich auf 115.000,-- € (brutto).

Bürgerbeteiligung

Im Zuge der weiteren Ausarbeitung der Planung wird eine Bürgerbeteiligung stattfinden. Diese soll sich nicht nur an die interessierte Bevölkerung richten, sondern auch Vereine, Schulen/ Kindergärten und ortsansässige Firmen miteinbeziehen.

Weiteres Vorgehen

Im Vordergrund des weiteren Prozesses steht die Überarbeitung des Vorentwurfs durch das Büro Planstatt Senner. Hierbei soll der Vorentwurf natürlicher und naturnaher gestaltet werden. Der Umgang mit dem Bestand und der natürliche Charakter der Örtlichkeit soll erhalten bleiben. Die aufwendige serpentinartige Wegeführung muss reduziert werden. Hierdurch entsteht für Eglosheim ein multifunktionaler Erholungsraum.

Der jetzige Stand des Vorentwurfs war als Projektskizze die Ausgangsbasis für den Förderantrag, jetzt folgt eine neue Entwicklung der Planung, in der der Schwerpunkt auf ökologische und nachhaltige zurückhaltende Gestaltung gelegt wird.

Zeitschiene

<u>Leistung</u>	<u>Beginn</u>	<u>Ende</u>
Vorentwurf	6/2021	9/2021
Entwurf	9/2021	1/2022
(Ausführen Rodungsarbeiten/ Spatenstich mit VRS)	11/2021	01/2022
Ausführungsplanung + Leistungsverzeichnis	1/2022	5/2022
Angebotsabgabe/ Submission/ Beauftragung/ Baubeginn	06/2022	07/2022
Ausführung, Fertigstellung	07/2022	07/2023

Kosten und finanzielle Auswirkungen

Die aufgeführten Kosten basieren auf der Kostenschätzung der aktuellen Vorentwurfsplanung und stellen sich wie folgt dar:

Kostenberechnung	Brutto (€)
Baukosten	711.000,00
Baunebenkosten (20 %)	142.200,00
Zwischensumme	853.000,00
Unvorhergesehenes (15 %)	128.000,00
Projektkosten	981.000,00

Die Kostenentwicklung wird im MTU zum Entwurfs- und Baubeschluss noch einmal vorgestellt. Der voraussichtliche Termin hierfür ist der erste MTU im Jahr 2022.

Unterschriften:

Ulrike Schmidtgen

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		
		Auszahlungen für den Invest gesamt	981.000 EUR	
		Auszahlungen Auftragsvergabe 2021	115.000 EUR	
		Fördergelder Verband Region Stuttgart	427.000 EUR	
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5510		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		68130000 Investzuweisungen von Zweckverbänden		
		78720674 Grünflächen		
Investitionsmaßnahmen		755100007037 Grünzug Riedgraben Eglosheim		
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja, <input checked="" type="checkbox"/> Nein, Deckung 115.000 EUR durch 75510000517 Bau Park-/Grünflächen in 2021 und 866.000 EUR Anmeldung zum HH 2022 ff		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			68130000	
			78720674	755100007037

Verteiler:

DI, D II, DIII, FB 10, FB 17, FB 20, FB 23, FB 41 FB 55, FB 60, FB 61, FB 65, FB 67, TDL, TELB, Stabstelle Klima, Energie und Europa



LUDWIGSBURG

NOTIZEN