



Maßnahme/Projekt: Umnutzung Stadtbad ehemalige Wannenbäder Souterain  
Vermietung Teilfläche an Filmakademie

Kennzahlen  
NGF 200 m2 BGF a/b  
Fläche Außenanlage 70 m2 BRI                     

Finanzielle Auswirkungen/Folgeaufwand

a) Finanzhaushalt - Investive Auszahlungen

Teilfinanzhaushalt TH 65  
Produktgruppe 1124  
Investitionsauftrag / -maßnahme 711240001267

	Gesamtauszahlung	2021	2022	2023	2024 ff
Investive Auszahlungen	575.000	15.000	420.000	140.000	
Grunderwerb	0	0	0	0	0
Baukosten (investiv) *1)	555.000	15.000	400.000	140.000	0
Baukosten (konsumtiv)	0	0	0	0	0
Einrichtung / loses Mobiliar (investiv)	0	0	0	0	0
Außenanlagen	20.000		20.000	0	
Investive Einzahlungen	280.000	0	140.000	140.000	0
abzgl. Zuschüsse Dritter	280.000		140.000	140.000	
abzgl. sonstiger Einzahlungen	0				
<b>zu finanzierender Betrag</b>	<b>295.000</b>	<b>15.000</b>	<b>280.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

b) Ergebnishaushalt - Folgeaufwendungen

Teilergebnishaushalt TH 65  
Produktgruppe 1124  
Kostenstelle / Auftrag 65900024

	2021	2022	2023	2024 ff
Folgeaufwendungen	0,00	0,00	10.908,33	11.900,00
- Personalaufwand				
- Sachaufwand				
- Instandhaltung				
- Umzugsaufwand				
- Sonstige Aufwendungen				
- Zuweisungen / Zuschüsse				
- Aufwand für Abschreibungen *4)			10.908,33	11.900,00
- Kalk. Zinsen (5,5 %)				
Folgerträge	0,00	0,00	27.133,33	30.000,00
- Gebühren				
- Sonstige Erträge (Mieteinnahmen)			22.000,00	24.000,00
- Auflösung Zuschüsse (*5)			5.133,33	6.000,00
<b>Zuschussbedarf neu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-16.225,00</b>	<b>-18.100,00</b>

Gegebenenfalls, bei Wegfall einer Einrichtung:

c) Ergebnishaushalt - Entfallende Erträge und Aufwendungen

Teilhaushalt

Produktgruppe

Kostenstelle / Auftrag

TH 65

1124

65900024

	2021	2022	2023	2024 ff
bisherige Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Personalaufwand				
- Sachaufwand (Energie, Reinigung, Müll etc.)				
- Instandhaltung				
- Umzugsaufwand				
- Sonstige Aufwendungen				
- Zuweisungen/Zuschüsse				
- Aufwand für Abschreibungen				
- Kalk. Zinsen (5,5 %)				
bisherige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gebühren				
- Sonstige Erträge				
Zuschussbedarf bisher	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtbelastung Haushalt	15.000	280.000	-16.225	-18.100

d) Bemerkungen

\*4.) und \*5.) Fertigstellung bzw. Inbetriebnahme an Akademie: Februar 2023

Inbetriebnahme Februar 2023, Afa 2% von den Baukosten 2023 = 10.175 €, Afa 4 % von den Außenanlagen 733,33 €,

Afa 2% von den Zuschüssen Dritter 5.133,33 €

2024 ff. Afa 2% von den Baukosten 11.100 €, Afa 4% von den Außenanlagen 800,00 €,

Afa 2% von den Zuschüssen Dritter 5.600 €