

Hengstler-Kuder, Petra

Von: Rucker Lothar <L.Ruecker@evk-lb.de>
Gesendet: Donnerstag, 4. März 2021 15:57
An: Schmetz, Renate; Hengstler-Kuder, Petra; Braendle, Thomas
Cc: Tobler Heiner; Kern Klaus
Betreff: WG: Kiga Theurerstr. Erneuerung Fensterfronten
Anlagen: Kiga Theurerstr 3 Eglosheim - Splitterschutzfolie.pdf; Kiga Theurerstr 3 Eglosheim Glasfronten allgemein.pdf; Kiga Theurerstr 3 Eglosheim Türen Aussenbereich.pdf
Signiert von: l.ruecker@evk-lb.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben in der stark sanierungsbedürftiger Kita Theurerstraße dringenden Reparaturbedarf an den Fenstern und Türen. Ein Zuwarten auf den Neubau des Kifaz Peter-Eichert-Str. und die sich anschließende Generalsanierung der Kita Theurerstraße macht keinen Sinn, da diese Maßnahmen wegen der Finanzsituation der Stadt auf absehbare Zeit nicht realisiert werden können.

Nun ist akut noch das Problem aufgetreten, dass die Scharniere der Balkontüren zum Gartenbereich nicht mehr zu richten sind und die Gefahr besteht, dass die Türen beim Öffnen aus den Angeln reißen. Diese sind allerdings die Zugänge der Gruppen in den Gartenbereich und werden dringend benötigt.

Bei der Überprüfung durch Fa. Strobel wurde außerdem festgestellt, dass alle Fensterscheiben der Glasfront nicht den aktuellen Sicherheitsvorschriften entsprechen und eine Splitterschutzfolie aufgetragen werden muss. Die Kosten für den Türaustausch betragen 4.300 € und sind aus Sicherheitsgründen sofort auszuführen.

Wir haben uns zusätzlich zum Angebot für die Splitterschutzfolie auch ein Vergleichsangebot zum Austausch der kompletten Fensterfront machen lassen. Die Fenster sind mittlerweile über 50 Jahre alt und das alleinige Aufbringen der Splitterschutzfolie genügt zwar kurzfristig den Anforderungen, in den nächsten 2 Jahren wird ein Austausch der Fensterfront notwendig sein, um die Betriebssicherheit weiter zu gewährleisten. Die Kosten für die Splitterschutzfolie betragen rd. 8.500 €, für die Fensterfront 27.200 €. Wir favorisieren den Austausch der Fensterfront im Vorgriff auf eine spätere Renovierung. Außerdem wird eine deutliche Energieeinsparung im Vergleich zu den bisherigen Verbundfenstern die Klimabilanz der Kita verbessern.

Wir beantragen daher als Sofortmaßnahme die Kostenzusagen im Rahmen des Kitavertrags für:

- | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------|----------|
| 1. Die Erneuerung der Außentüren | Gesamtkosten 4.300 € | Anteil Stadt | 3.440 € |
| 2. Den Austausch der Fensterfront | Gesamtkosten 27.200 € | Anteil Stadt | 21.760 € |

Mit freundlichen Grüßen

Lothar Rucker

Kirchenpfleger
Kirchenbezirksrechner

Wichtiger Hinweis:

Sollte in dieser Mail als sichtbare Adresse nur meine Mailadresse zu sehen sein, dann hat es den Hintergrund, dass die anderen (Blind-Copy-Adressen = bcc) nicht elektronisch ausgelesen werden können und der Datenschutz gewahrt ist.

 **Wirklich drucken? Sparen Sie pro Seite 250 ml Wasser, 5 g CO₂, 15 g Holz und 50 Wh Energie.**

Von: Kern Klaus
Gesendet: Montag, 1. März 2021 14:35

An: Rucker Lothar

Betreff: Kiga Theurerstr. Erneuerung Fensterfronten

Hallo Herr Rucker,

anbei die entsprechenden Angebote wie besprochen zur Einreichung mit der Stadt.

mit freundlichen Grüßen

Klaus Kern

technischer Mitarbeiter / Immobilien

Evang. Kirchenpflege Ludwigsburg

Untere Marktstraße 1|3

71634 Ludwigsburg

Telefon: +49 176 1195 4264

www.haus-der-kirche-und-diakonie.de

www.evangelisch-am-markt.de

Wichtiger Hinweis:

Sollte in dieser Mail als sichtbare Adresse nur meine Mailadresse zu sehen sein, dann hat es den Hintergrund, dass die anderen (Blind-Copy-Adressen = bcc) nicht elektronisch ausgelesen werden können und der Datenschutz gewahrt ist.