

Werkstattbericht Sanierungsmanagement – „Wir Energiewender“

Stadt Ludwigsburg

Stabsstelle Klima, Energie und Europa

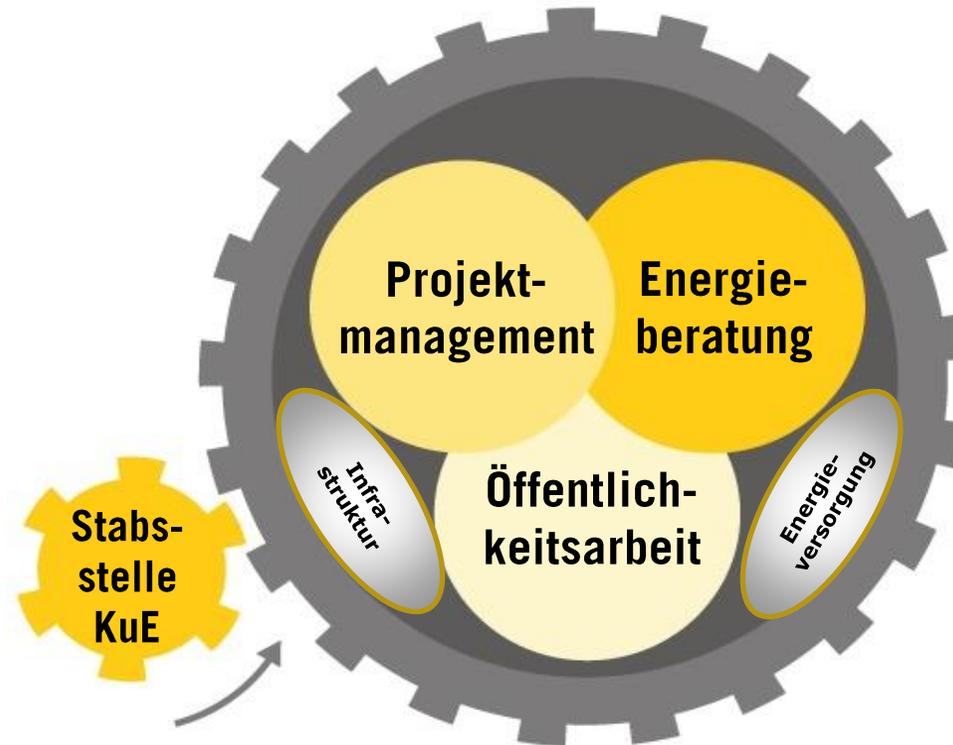
Steffen Märkle

15.07.2021

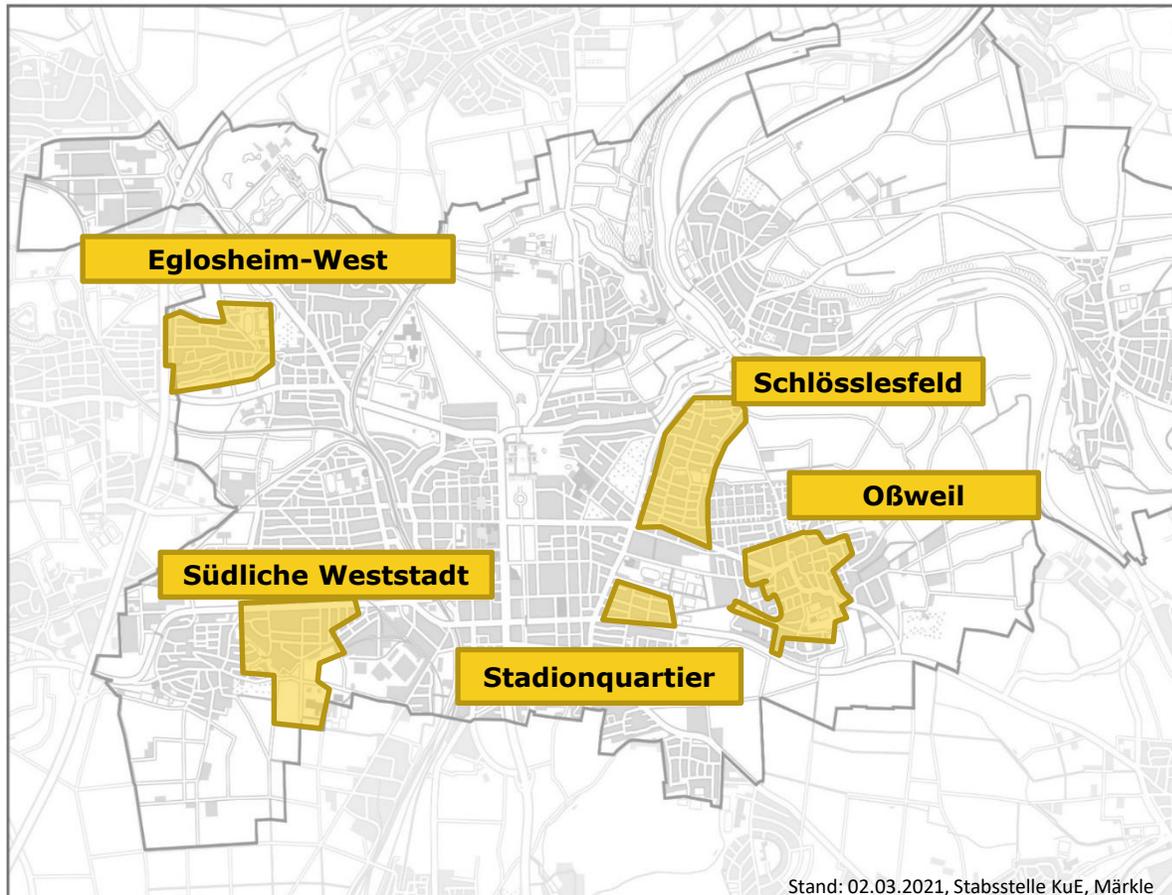


Aufbau des Sanierungsmanagements

- Projektkoordination:
Stadt Ludwigsburg
- Energieberatung:
Ein zentraler Ansprechpartner
für alle Quartiere
- Öffentlichkeitsarbeit:
Einheitliche Kommunikation
für alle Quartiere
- Projektmanagement:
Separat für jedes Quartier
- Energieversorgung/Infrastruktur:
Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim



Energetische Quartiersarbeit



Aktuelle Projekte

KfW Sanierungsmanagement 432
Südliche Weststadt
Laufzeit 05/19 bis 05/22

KfW Sanierungsmanagement 432
Eglosheim-West
Laufzeit 05/19 bis 05/22

KfW Sanierungsmanagement 432
Stadionquartier
Laufzeit 04/2019 bis 04/2022

KfW Sanierungsmanagement 432
Oßweil
Umsetzung vsl. ab 2021

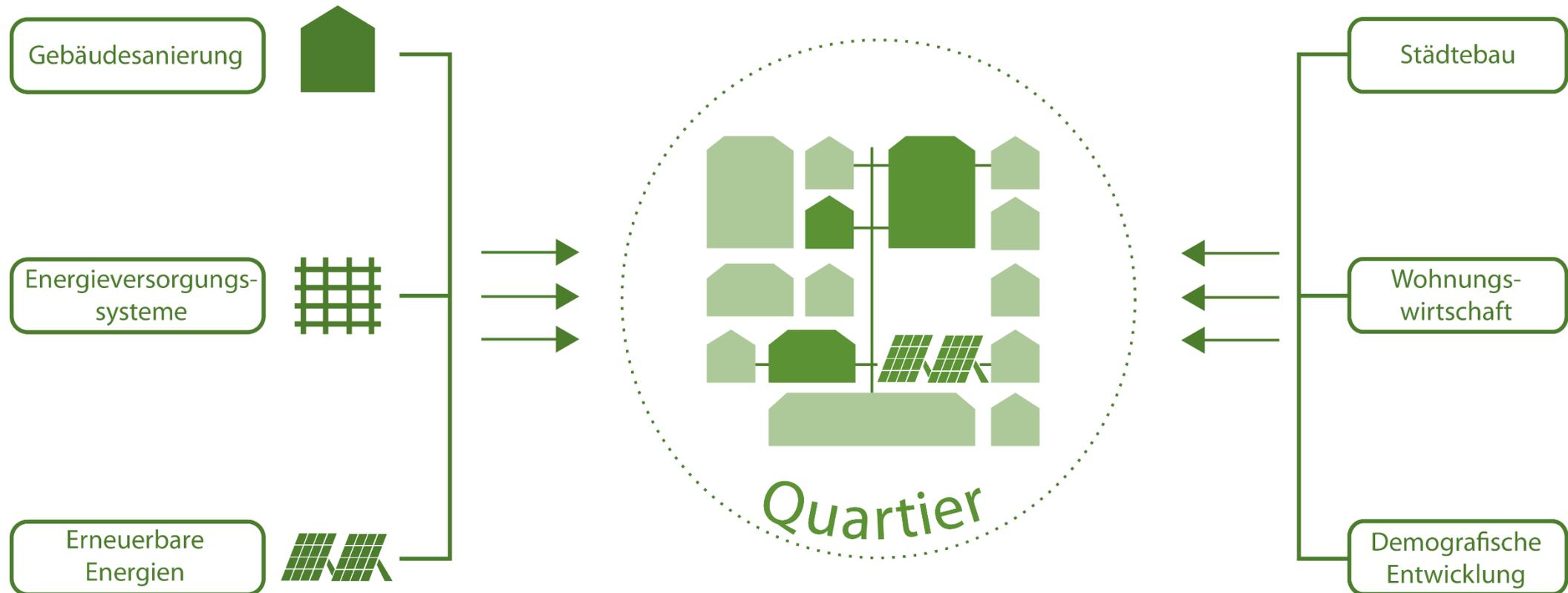
3% Plus Projekt, Schlösslesfeld
Laufzeit 01/2019 bis 12/2021



In vier Quartieren aktiv – ein weiteres ist geplant



Aufgaben des Sanierungsmanagements





LUDWIGSBURG

Marke Energiewender



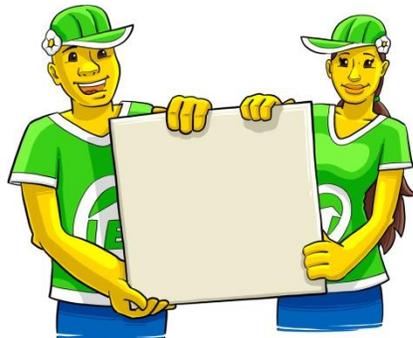
Die *Energiepioniere*

WIR ENERGIE WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.



Die *Energiepioniere*



Die *Energiepioniere*



LUDWIGSBURG

Infoabend zum Auftakt



Thermografiespaziergänge 2020 & 2021



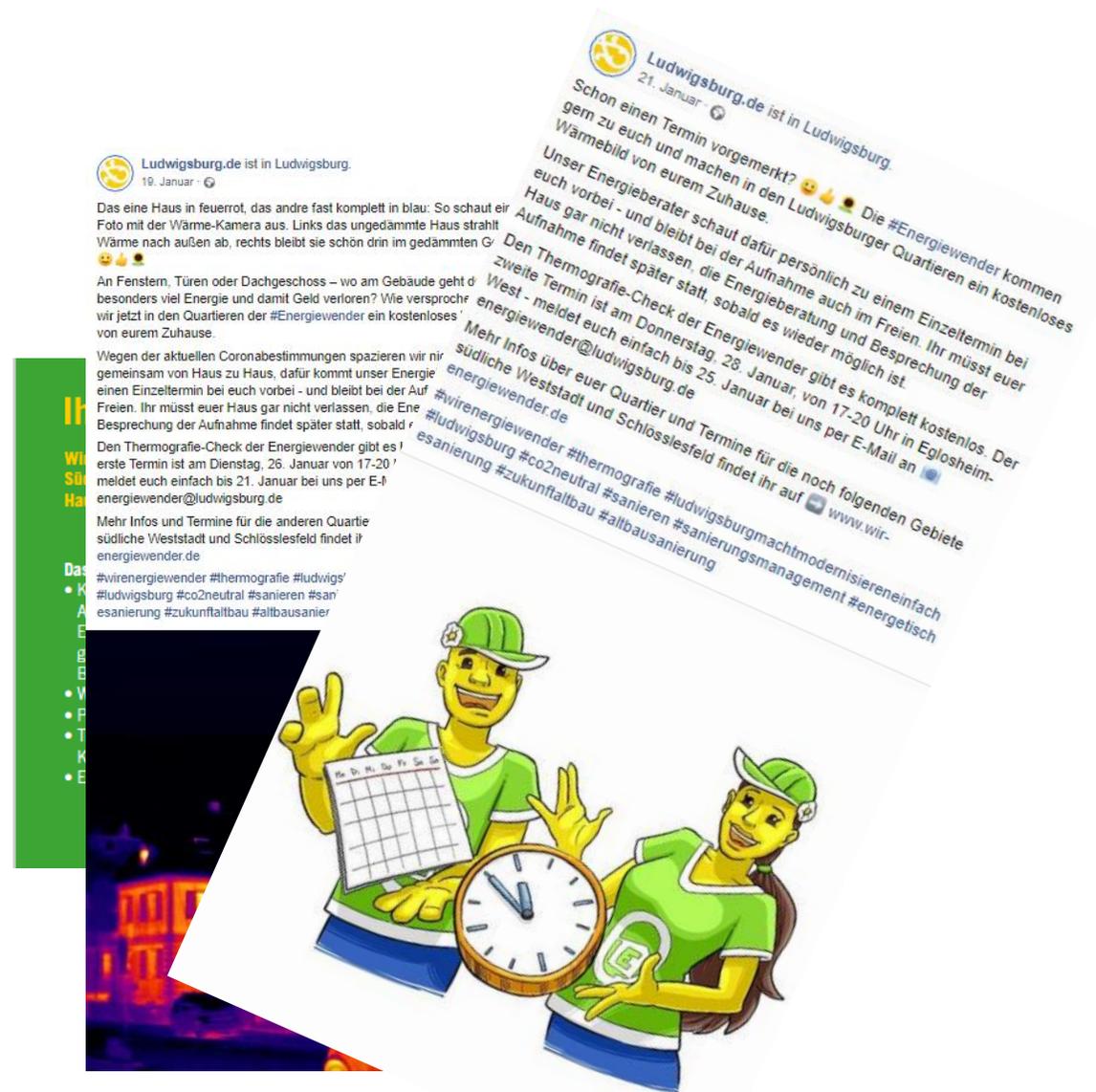
Thermografie-Aktion 2021

THERMOGRAFIE- SPAZIERGANG SÜDLICHE WESTSTADT

Mit
Punsch-
wette &
Plätzchen

Gleich vormerken!
02.02.2021, 18:30 Uhr.
Treffpunkt: Paul-Gerhardt-Kirche
an der Friedenstraße 6
www.wir-energiewender.de

**WIR
ENERGIE
WENDER**
Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.



Ludwigsburg.de ist in Ludwigsburg.
21. Januar · 🌐

Schon einen Termin vorgemerkt? 🤔👉👉 Die #Energiewender kommen gem zu euch und machen in den Ludwigsburger Quartieren ein kostenloses Wärmebild von eurem Zuhause.

Unser Energieberater schaut dafür persönlich zu einem Einzeltermin bei euch vorbei - und bleibt bei der Aufnahme auch im Freien. Ihr müsst euer Haus gar nicht verlassen, die Energieberatung und Besprechung der Aufnahme findet später statt, sobald es wieder möglich ist.

Den Thermografie-Check der Energiewender gibt es komplett kostenlos. Der zweite Termin ist am Donnerstag, 28. Januar, von 17-20 Uhr in Eglosheim-West - meldet euch einfach bis 25. Januar bei uns per E-Mail an energiewender@ludwigsburg.de

Mehr Infos über euer Quartier und Termine für die noch folgenden Gebiete südliche Weststadt und Schloßlesfeld findet ihr auf www.wir-energiewender.de

#wrenergiewender #thermografie #ludwigsburgmachtmodernisiereneinfach #ludwigsburg #co2neutral #sanieren #sanierungsmanagement #energetisch #sanierung #zukunfallbau #altbausanierung

Ludwigsburg.de ist in Ludwigsburg.
19. Januar · 🌐

Das eine Haus in feuerrot, das andre fast komplett in blau: So schaut eir Foto mit der Wärme-Kamera aus. Links das ungedämmte Haus strahlt Wärme nach außen ab, rechts bleibt sie schön drin im gedämmten G-👉👉👉

An Fenstern, Türen oder Dachgeschoss – wo am Gebäude geht d besonders viel Energie und damit Geld verloren? Wie versprochr wir jetzt in den Quartieren der #Energiewender ein kostenloses Aufnahme findet später statt, sobald es wieder möglich ist.

Wegen der aktuellen Coronabestimmungen spazieren wir nir gemeinsam von Haus zu Haus, dafür kommt unser Energie einen Einzeltermin bei euch vorbei - und bleibt bei der Auf Freien. Ihr müsst euer Haus gar nicht verlassen, die Ene Besprechung der Aufnahme findet später statt, sobald

Den Thermografie-Check der Energiewender gibt es l erste Termin ist am Dienstag, 26. Januar von 17-20 meldet euch einfach bis 21. Januar bei uns per E-! energiewender@ludwigsburg.de

Mehr Infos und Termine für die anderen Quartie südliche Weststadt und Schloßlesfeld findet it energiewender.de

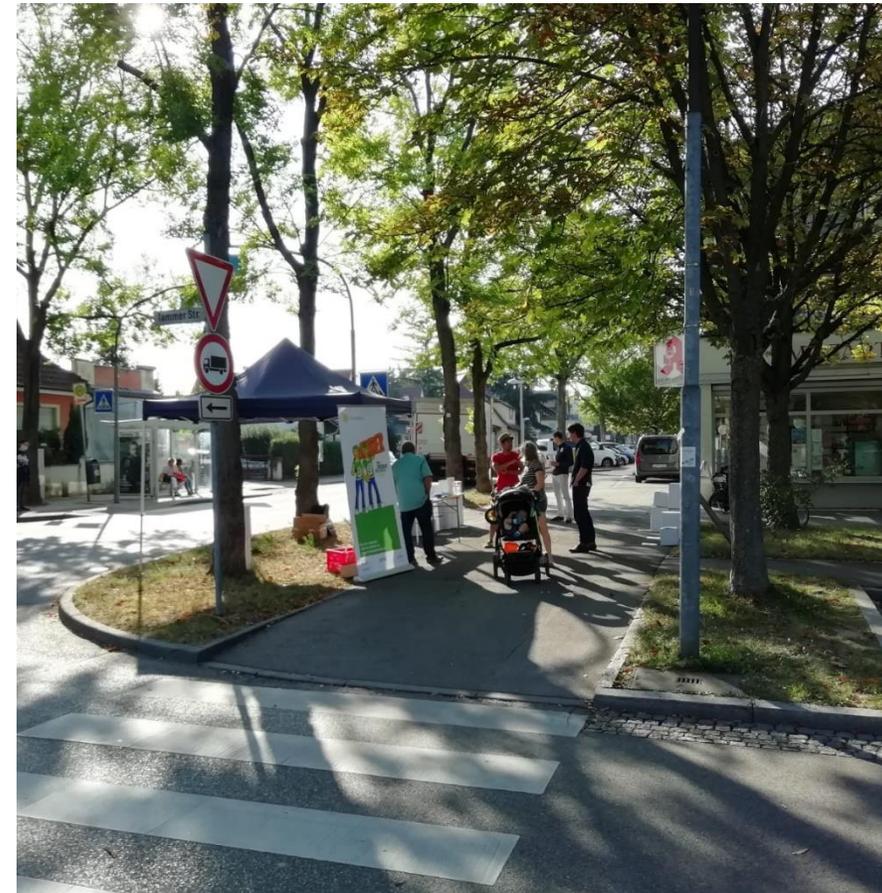
Das
• K
• A
• E
• B
• V
• P
• T
• K
• E

Präsenz und Beratung vor Ort - Mobil



Werkstattbericht Sanierungsmanagement – „Wir Energiewender“

Präsenz und Beratung vor Ort – Fester Stand



Werkstattbericht Sanierungsmanagement – „Wir Energiewender“

Sanierungs-Pioniere gesucht

Ludwigsburg.de ist in Ludwigsburg.
26. April um 12:22 · 🌐

Ihr möchtet euer Häusle oder eure Wohnung 🏡 sanieren und damit aktiv das Klima schützen? 🌱 Dann seid ihr bei unserem Projekt „Wir Energiewender“ genau richtig. Denn wir wollen unsere Stadt gemeinsam mit euch bis 2050 klimaneutral machen. 🌍👉

Wir haben viele Bewerbungen für unseren Wettbewerb zu den Sanierungs-Pionieren bekommen - vielen Dank an alle, die mitmachen wollen!

🔥 Jetzt sind wir in der Auswahl - bald erfahrt ihr mehr dazu und lernt die Sanier-Pioniere hier auch kennen 🔥

Werdet mit uns zu Energiewendern, denn Ludwigsburg macht. Modernisieren einfach! 🌱

✉ energiewender@ludwigsburg.de
🌐 www.wir-energiewender.de

#wiringewender #ludwigsburg #machtmit #ludwigsburgmachtmmodernisiereneinfach #sanierungspioniere #sanierpionier #energiewender #ludwigsburg #co2neutral #klimaschutz #energiewende #energiewendetageLB #ludwigsburginspiriert #energiesparen #sanieren #sanierungsmanagement #energetischesanierung #energiemanagement




LUDWIGSBURG 3%plus

WERDEN SIE ENERGIEWENDER IM SCHLOSSLESFELD

NÄCHSTER TERMIN

Jetzt bewerben bis 01.04.21 und kostenlose Leistungen erhalten!

Detaillierte Informationen finden Sie unter: www.wir-energiewender.de

PROJEKTPARTNER
LEA, Ludwigsburger Energieagentur
Hans-Römer-Weg 10
71634 Ludwigsburg
www.lea-energie.de

WIR ENERGIE WENDER
Ludwigsburg macht. Modernisieren einfach.

2

EGLOSHEIMER
NACHRICHTEN

11. März 2021
Nr. 3 | 55. Jahrgang

Sanierungs-Pioniere gesucht

Kostenlose Projektbegleitung bei energetischer Modernisierung – jetzt bis 15. April in Eglosheim-West zwischen Tammer Straße und Riedstraße sowie zwischen Hans-Römer-Weg und Finkenweg.

Klimaneutral werden bis 2050 ist das erklärte Ziel in Ludwigsburg – dafür müssen möglichst viele Menschen mitdenken und mitmachen. Jetzt sucht die Stadt nach Sanierungs-Pionieren: „In den drei Quartieren Eglosheim West, Südliche Weststadt und im Stadionquartier wollen wir je ein besonders überzeugendes Projekt finden, das als gutes Beispiel für viele andere wirken kann“, sagt Steffen Märkle, Projektleiter bei der städtischen Stabsstelle Klima, Energie und Europa, und ergänzt: „Um CO2-neutral zu werden, müssen möglichst viele Gebäude energetisch saniert werden.“

Interessierte aus den Quartieren können sich bis Donnerstag, 15. April 2021 per E-Mail an energiewender@ludwigsburg.de bewerben – das Bewerbungsformular gibt es online auf www.wir-energiewender.de. Die Aktion findet im Rahmen des 2019 gestarteten Projekts „Wir Energiewender“ statt, bei dem jeder, der seine Immobilie energetisch sanieren möchte, kostenlose Beratung bekommt. Zum Beispiel wie zu Jahresbeginn mit einem Thermografie-Check, bei dem eine Infrarot-Kamera die energetischen Schwachstellen am Gebäude aufdeckt. Die Kampagne läuft derzeit in den Quartieren Eglosheim-West, Südliche Weststadt und im Stadionquartier. Zu Pionieren können solche Bauvorhaben werden, von denen sich andere Sanierer möglichst viel abschauen können: Ideal sind Vorhaben bei privaten Ein- oder kleinen Mehrfamilienhäusern. „Diese Hausbesitzer sollten Engagement in Sachen Klimaschutz mitbringen“, erklärt Projektleiter Märkle. Damit die Sanierungsprojekte beispielgebend in der Öffentlichkeit sein können, werden die Hausbesitzer regelmäßig interviewt und ihre Projekte in den Medien publik gemacht.

Zu Beginn läuft die Begleitung der Vorzeige-Projekte genauso ab wie bei allen anderen Interessenten der „Energiewender“-Initiative: Sie erhalten eine kostenlose Beratung durch den Ex-



perten Joshua Lampe von der Ludwigsburger Energieagentur LEA. Er sieht sich die Situation vor Ort an und berät zu individuellen Maßnahmen und Fördermöglichkeiten. Dazu werden die Vorteile und mögliche Herausforderungen der Sanierung diskutiert. Darüber hinaus bekommen die ausgewählten Pioniere zusätzliche Vorteile – etwa einen kostenlosen Sanierungsfahrplan, durch den wiederum höhere Zuschüsse für die Sanierungsmaßnahmen möglich sind. Außerdem gibt es eine kostenfreie energetische Baubegleitung durch Joshua Lampe, der regelmäßig die Baustelle besucht und Checks durchführt. Auch der Fördermittelantrag der Pioniere wird von dem Experten der Ludwigsburger Energieagentur erstellt, so dass für die Pioniere weniger Aufwand und Kosten entstehen. „Mit den Sanierungs-Pionieren bleiben wir während der ganzen Bauzeit eng in Kontakt. Sie können stolz darauf sein, dass ihr Bauprojekt Vorbild für viele zukünftige Energiewender sein kann“, erklärt Steffen Märkle. Mehr Informationen zum Projekt gibt es im Internet auf www.wir-energiewender.de

Aufsuchende Beratung

- Information über Beratungsangebot direkt vor Ort
- Sichtbare Themen erkennen und einbauen
- Pro Woche ein Tag im Quartier



BESUCH VON IHREM ENERGIEBERATER IM STADIONQUARTIER

GLEICH TERMIN VORMERKEN!

Demnächst ist ein Energieberater der Ludwigsburger Energieagentur im Auftrag der Stadt Ludwigsburg in Ihrem Quartier im Stadionquartier unterwegs. Mehr Infos unter www.wir-energiewender.de

WIR ENERGIEWENDER
Ludwigsburg macht. Modernisieren einfach.



Gerne komme ich mit Ihnen ins Gespräch – selbstverständlich unter Einhaltung der aktuellen Hygieneregeln.

Joshua Lampe
M.Sc. Bauingenieurwesen
Energieberater der Ludwigsburger Energieagentur e. V.

DAS IST IHR TERMIN

DIE BERATUNGEN IN IHRER STRASSE FINDEN AM

STATT,

ZWISCHEN UND UHR.

Termin vereinbaren
Sie haben Interesse und wünschen einen festen Termin? Dann melden Sie sich schon vorab bei uns unter energiewender@ludwigsburg.de

ANSPRECHPARTNER:
Stadt Ludwigsburg,
Stabsstelle Klima,
Energie und Europa,
Telefon:
07141 910-3631,
E-Mail:
energiewender@ludwigsburg.de

In Kooperation mit:

SWLB
Stabsstelle Ludwigsburg
Kommunales Energie

KFW

Befähigt durch:

Projektbeteiligte:
Weber+Partner
Institut für
Stadtplanung und
Sozialforschung

LEA
Ludwigsburger
Energieagentur

Herzogsgraben, Stadt Ludwigsburg, Stabsstelle Klima, Energie und Europa, Wilhelmstraße 11, 71538 Ludwigsburg, Layout/Date: Frank Städtgen/Genack, Foto: Daniela Hüblermann, Druck: Hausdruckerei Stadt Ludwigsburg, Auflage: 7000, Stand: 10/2020

DAS SANIERUNGSMANAGEMENT DER STADT LUDWIGSBURG

Die Stadt Ludwigsburg strebt an, bis spätestens 2050 **CO₂-neutral zu sein**. Besonders im Stadionquartier, in Eglishelm-West und in der Südlichen Weststadt gibt es ein hohes Potenzial, CO₂ einzusparen.

Besonders wichtig sind hier die Energieeinsparungen im Gebäudebereich. Deswegen unterstützt das Sanierungsmanagement Sie und ist als Ansprechpartner für Sie da.

Neben Informationsangeboten bieten wir Ihnen eine kostenlose Erstberatung und stellen passende Fördermittel für Sie zusammen. So macht Ludwigsburg das Modernisieren einfach!

Ihr Energieberater besucht Sie zu Hause

Um Sie optimal zu unterstützen, schicken wir unseren Energieberater sogar direkt zu Ihnen nach Hause. Er spricht mit Ihnen vor Ort über Ihre Immobilie und berät Sie zur Gebäudesanierung.

Selbstverständlich ist diese Leistung für Sie kostenlos.



WUSSTEN SIE, ...

... dass die staatlichen Fördersätze im Gebäudebereich dank dem Klimaschutzgesetz der Bundesregierung auf einem historischen Höchststand sind?

Möglich sind bis zu:

- 20 bis 43 % für Sanierungsmaßnahmen
- 20 bis 45 % für den Heizungstausch
- 10 % und mehr für altersgerechten Umbau und E-Mobilität

Mögliche Themen für Ihren Termin:

Das Gespräch mit Ihrem Energieberater soll Ihnen den größtmöglichen Mehrwert bieten. Je nach Ihren Anforderungen können folgende Themen Teil des Gesprächs sein – neutral und unverbindlich:

- Empfehlenswerte Maßnahmen zum Werterhalt Ihres Gebäudes
- Möglichkeiten, den Wohnkomfort zu erhöhen und Heizkosten zu sparen
- Ihre Mehrkosten durch die CO₂-Bepreisung ab 2021
- Heiz- und Stromkosten sparen durch Sonnenenergie
- Wirtschaftlichkeit, Förderung und Klimaschutz

Bitte, wir sind dankbar wenn Sie den Termin vormerken

Netzwerkaufbau – Austausch und Sanierungsleitlinien



Empfehlungen / Standards

Einzelne Sanierungsschritte sollten mindestens auf dem KfW-Standard für Einzelmaßnahmen ausgeführt werden. Förderung und Heizkostensparnis kompensieren dabei in der Regel die Mehrkosten. Zudem nähert sich das

Haus dann mit jedem weiteren Sanierungsschritt einem Effizienzhaus, für das es signifikant mehr Förderung gibt. Bei einer schrittweisen Sanierung bietet sich im Optimalfall eine bestimmte Reihenfolge an:



Die optimale Reihenfolge beim Sanieren



[A] Dämmung Dach, Montage Solaranlage
Die Dämmung des Dachs ist zuerst in Betracht zu ziehen. Dabei sollten die Optionen **Photovoltaik und Solarthermie** sowie der Einbau einer **wohnungszentralen Lüftungsanlage** in den Absichten bedacht werden. Die **Installation von Photovoltaikanlagen** ist perfekt für die regenerative Stromversorgung geeignet und sollte ebenfalls immer geprüft werden.



[C] Dämmung unterer Gebäudeabschluss
Die Dämmung des unteren Gebäudeabschlusses sollte im nächsten Schritt erfolgen.



[B] Dämmung Außenwände, Austausch der Fenster
Die Dämmung der Fassade und der Austausch der Fenster sind möglichst in einer Maßnahme umzusetzen. Dabei sind der **Tausch von Haustüren** und die **Installation dezentraler Wohnlüftungsgeräte** zu bedenken.



[D] Austausch / Erneuerung Heizungsanlage
Der Austausch oder die Erneuerung der Gebäudetechnik sollte erst im Nachgang an Dämmmaßnahmen erfolgen. Dabei stellt der Anschluss an die **Fernwärme** eine hervorragende Option für die regenerative Wärmeversorgung dar, weshalb die Anschlussmöglichkeit an das Fernwärmenetz immer geprüft werden sollte.

Workshop Multiplikatoren

- Anmeldungen von Stuckateur:innen, Dachdecker:innen, Ingenieur:innen, Elektrotechniker:innen, Heizungsbauer:innen
- Sanierungsleitlinien werden in Gespräche eingebaut
- Interessensbekundung zum Aufbau eines Netzwerkes

FÖRDERUNGEN FÜR ENERGETISCHES SANIEREN

Der Bund und das Land fördern die energetische Sanierung und den Heizungstausch mit historisch hohen Zuschüssen. **Dabei gilt:** Umso umfassender saniert wird, desto mehr Förderung kann beantragt werden –

eine Win-Win-Situation für Sie, Ihre Kund*innen und den Klimaschutz. Nutzen Sie die kostenfreie Erstberatung der Ludwigsburger Energieagentur, um die Sanierung und deren Förderung zu optimieren.

Die wichtigsten Sanierungsförderungen Stand: 26.02.2021

Förderstufen	Förderung	Bonus Sanierungsfahrplan	Bonus Erneuerbare Energien (EE)	L-Bank Zusatzförderung	Förderfähige Investitionskosten
Effizienzhaus 40 (ab 01.07.2021)	45%	+ 5% (ab 01.07.2021)	+ 5% (ab 01.07.2021)	+ 0% bis 3%	120.000 € je Wohneinheit falls Bonus EE + 30.000 €
Effizienzhaus 55	40%				
Effizienzhaus 70	35%				
Effizienzhaus 85	30%				
Effizienzhaus 100	27,5%				
Effizienzhaus Denkmal	25%	+ 5% (ab 01.01.2021)	-	+ 0% bis 3%	60.000 € je Wohneinheit
Einzelmaßnahmen	20%				

Alle Angaben ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit.

WEITERE INFOS

BAUBELEITUNG

50% Förderung

• Energieeffiziente Sanierung

(ab 01.07.2021):

> Ein und Zweifamilienhäuser:

max. 5.000 € Zuschuss

> MFH > 3 Wohneinheiten (WE):

2.000 €/WE, max. 20.000 €

Zuschuss

• Einzelmaßnahmen

(ab 01.01.2021):

> Effizienzhaus-Sanierung x 0,5

Zuschuss

• BONUS SANIERUNGSFAHRPLAN:

Bei Umsetzung von Einzelmaßnahmen oder Ziel-Effizienzhausstatus aus gefördertem ISFP innerhalb von 15 Jahren

• BONUS ERNEUERBARE ENERGIEN:

≥ 55 % Wärmekälte aus EE; nur, wenn Erzeuger im Rahmen der EE-Sanierung installiert wird

• L-BANK ZUSATZFÖRDERUNG (NUR KREDIT):

• KW-EE 50 bzw. 70

> 2,5 % bzw. 1,5 % Tilgungszuschuss

> Teilw. eigen genutzt, bis zu 3 WE

• WE8 Modernisierung

> KW-EE, KW-Einsparung, Biomasseheizk 3 % Tilgungszuschuss, Zinssatz ab 0 %

Die wichtigsten Heizungsförderungen Stand 26.02.2021

Anlagentyp	Förderung	Bonus Sanierungsfahrplan	Bonus Austausch Ölheizung	Förderfähige Investitionskosten	Kostensteigerung durch CO ₂ -Bepreisung
Anschluss an Fernwärme-/Bebädernetz		+ 5%	+ 10%	60.000 € je Wohneinheit	gering
• min. 25% Erneuerbare Wärme	30%				nein bis gering
• min. 55% Erneuerbare Wärme	35%	nein			
Biomasseanlagen (feinstaubarm)	40%	nein			
Biomasseanlagen	35%	nein			
Wärmepumpe	35%	nein			
Erneuerbare Energien Hybridanlagen*	35%	nein			
Innovative Heizungsanlage auf EE-Basis	35%	nein			
Gas-Hybridanlagen	30%	ja			
Solarthermieanlagen	30%	nein			
Gas-Brennwertheizungen „Renewable Ready“	20%	ja			

*mit feinstaubarmer Biomasseanlage: 40 %



WEITERE INFOS

UNTER ANDEREM MIT FÖRDERFÄHIG:

- Dachmontage Altanlage
- Erschließung Wärmequelle (Wärmepumpe)
- Wärmestofflager und -zufuhr (Biomasseanlage)
- Wärmepumpen
- Anschluss Trinkwasser an Heizung

BONUS AUSTAUSCH ÖLHEIZUNG:

Bei Austausch einer bestehenden Ölheizung

L-BANK ZUSATZFÖRDERUNG:

„Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien“
Langfristige, zinsvergünstigte Darlehen
0,75 % p.a. eff., max. 50.000 €
Teilw. eigen genutzt, bis zu 3 WE

Alle Angaben ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Fragen an LEA Energieagentur Kreis Ludwigsburg, Telefon 07141 68893-18, Justus.lampol@lea-lb.de

Sherlock Strom



Sherlock Strom: Ausfüllbogen für Ihre Strommessungen

Bitte zusammen mit den Strommessgeräten und dem Quiz abgeben.

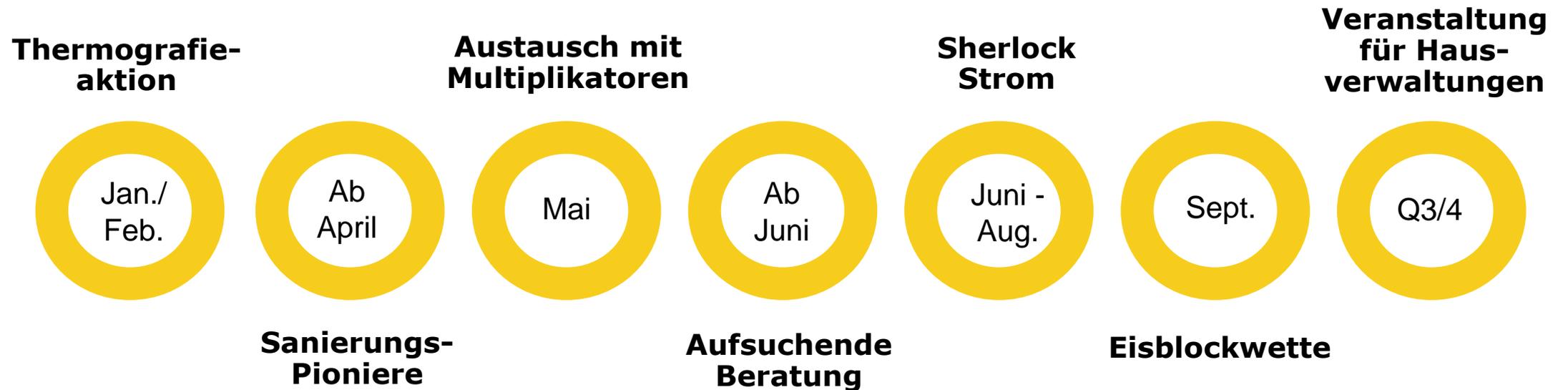
Langzeit-Messungen:

- Schalten Sie das zu messende Gerät ein und stecken Sie das Messgerät an die Stromquelle. Lesen Sie zum Ende des Messzeitraums den Wert (in kWh) ab. Im Nachgang können wir Ihnen eine Einschätzung Ihres Verbrauchs pro Jahr im Vergleich zu durchschnittlichen Verbräuchen und Kosten der Haushaltsgeräte nennen.
- Bereits durch energiesparende Einstellungen an den Geräten können Sie Ihren Stromverbrauch senken (z.B. Eco-Waschgang der Waschmaschine).
- Testen Sie das Strommessgerät an weiteren Geräten aus (z.B. Kaffeemaschine, Küchenmaschine, Bügeleisen, ...), nutzen Sie dafür gerne die leeren Zeilen. Geben Sie dazu den Messzeitraum und ggf. die Stufe / Einstellung / Modell an.

Gerät	Messzeitraum	Messergebnis in kWh	Nutzung in Stunden / Woche
Fernseher	1 Stunde		
Computer	1 Stunde		
Bildschirm	1 Stunde		
Spielkonsole (Playstation, Xbox, ...)	1 Stunde		
Smartphone-Ladegerät	1 Stunde		
Kühlschrank	24 Stunden		168 Stunden
Waschmaschine	1 Waschgang (40°C)		



Aktionsplan 2021





LUDWIGSBURG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

