



LUDWIGSBURG

Rahmenplan „Grüne Innenhöfe Innenstadt“

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften 01.07.2021



Konzeptionelle Grundlagen

Planungsebene

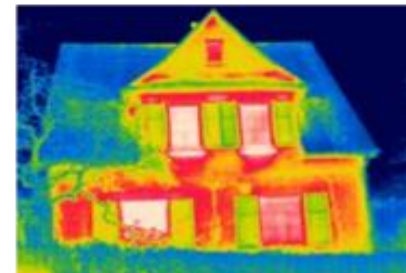
Stadtentwicklungskonzept
LUDWIGSBURG (SEK)

Fachplanung Energie/ Klima

Strategische Fachkonzepte
Energie und Klima



2011: Energie- und
Klimaschutzkonzept

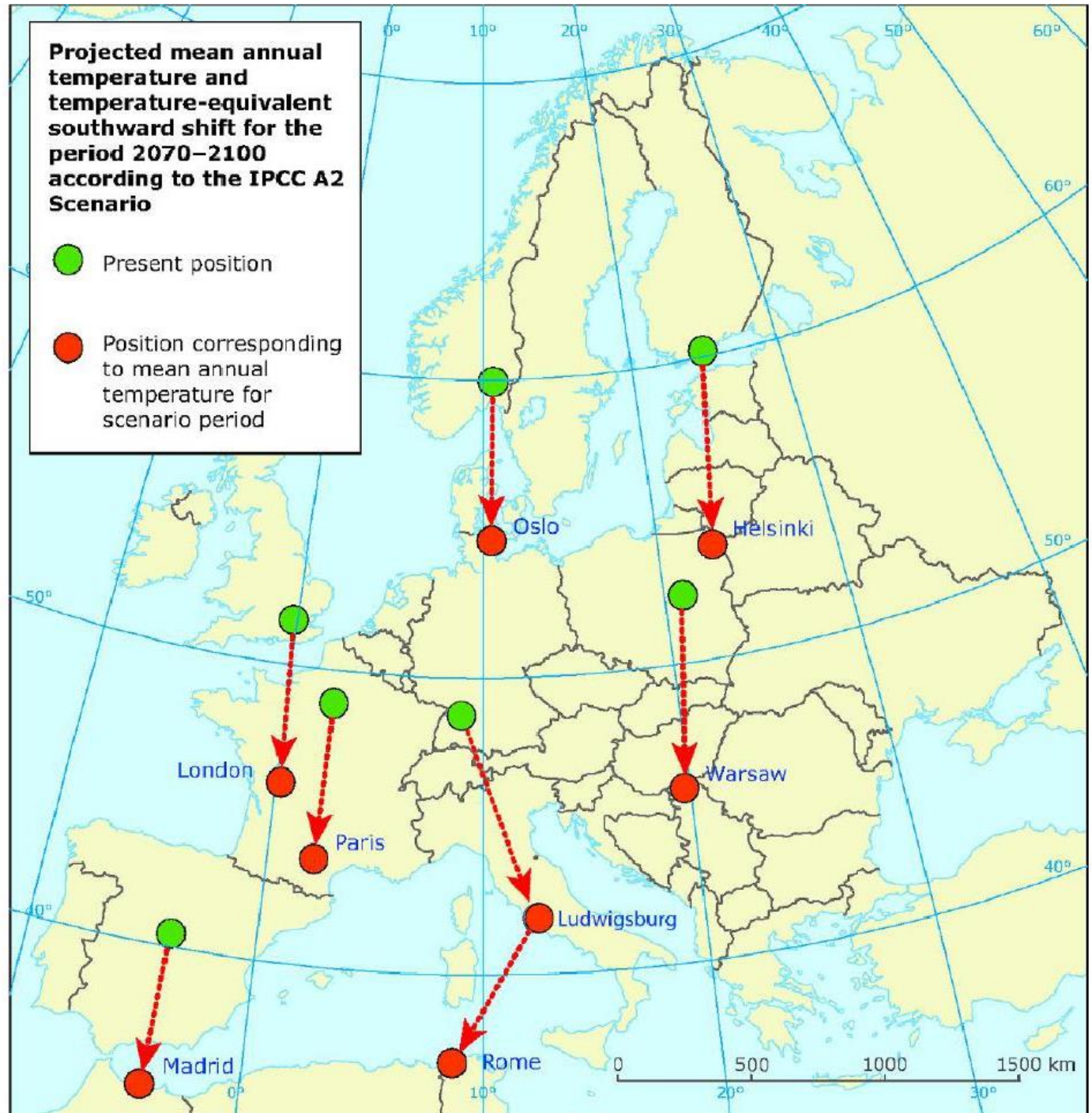


2016: Klima-
anpassungskonzept





LUDWIGSBURG





Auswirkungen Klimaveränderungen

Hitze und damit einhergehende **Trockenheit**



Quelle: Faktorgrün

Zunahme von **heißen Tagen**

	1971 - 2000	2021 - 2050	2071 - 2100
Mittlere Temperatur	9 °C	10 °C	12°C
Heiße Tage (Temperaturmax imum min. 30 °C)	8 Tage	12 Tage	30 Tage
Vegetationsperiode	-	5 Tage früher als heute	13 Tage früher als heute
Frosttage (Temperaturminimum unter 0°C)	60 Tage	45 Tage	30 Tage

Quelle: Regionale Klimaprognosen LUBW 2010 und 2013

Starkregen



Quelle: fotolia, animaflora

Corona

Bedeutung der Grünflächen

Öffentliche Erholungsflächen



Quelle: Faktorgrün

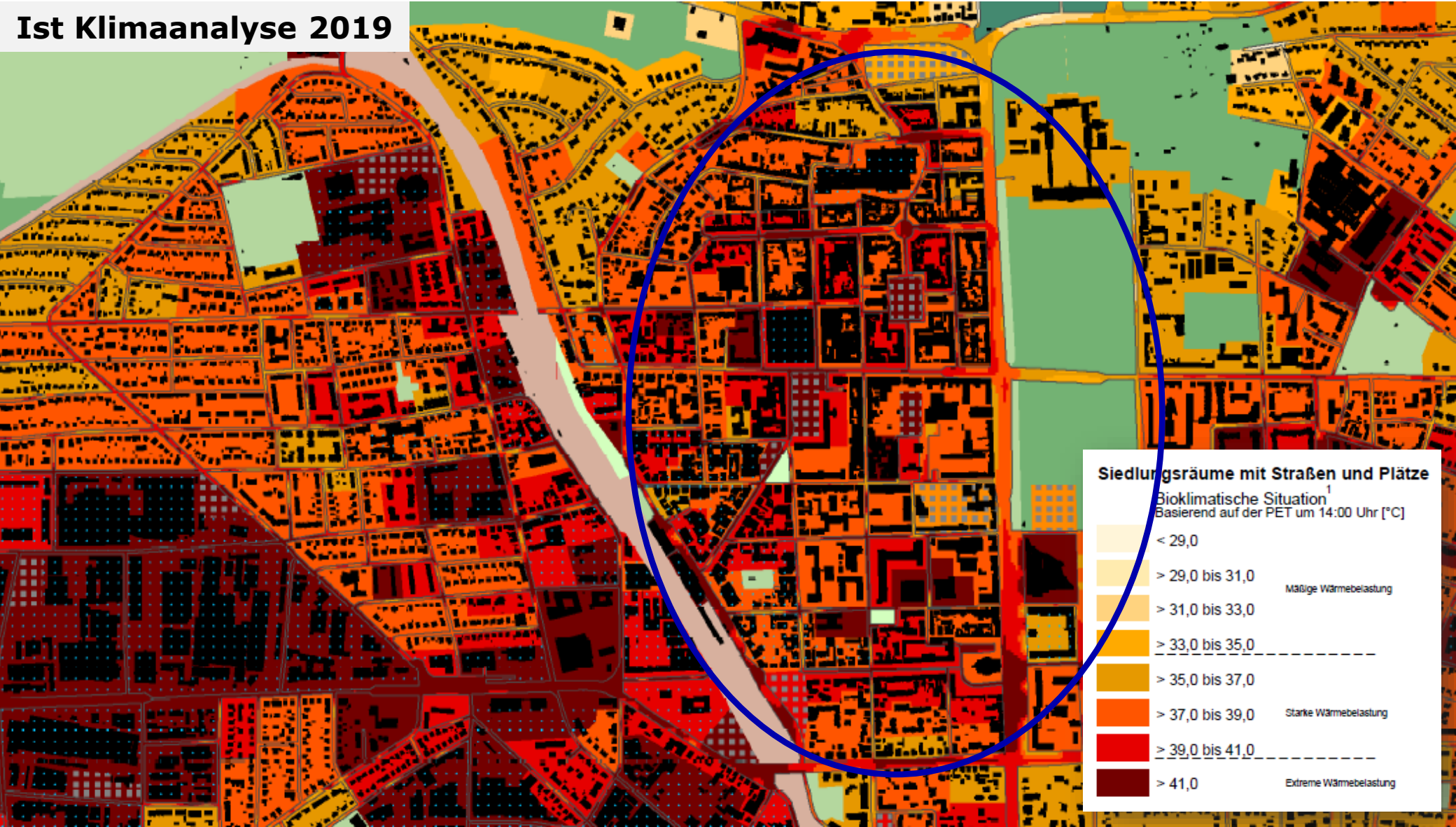
Private Grünflächen



Quelle: Faktorgrün



Ist Klimaanalyse 2019



Siedlungsräume mit Straßen und Plätze
Bioklimatische Situation¹
Basierend auf der PET um 14:00 Uhr [°C]

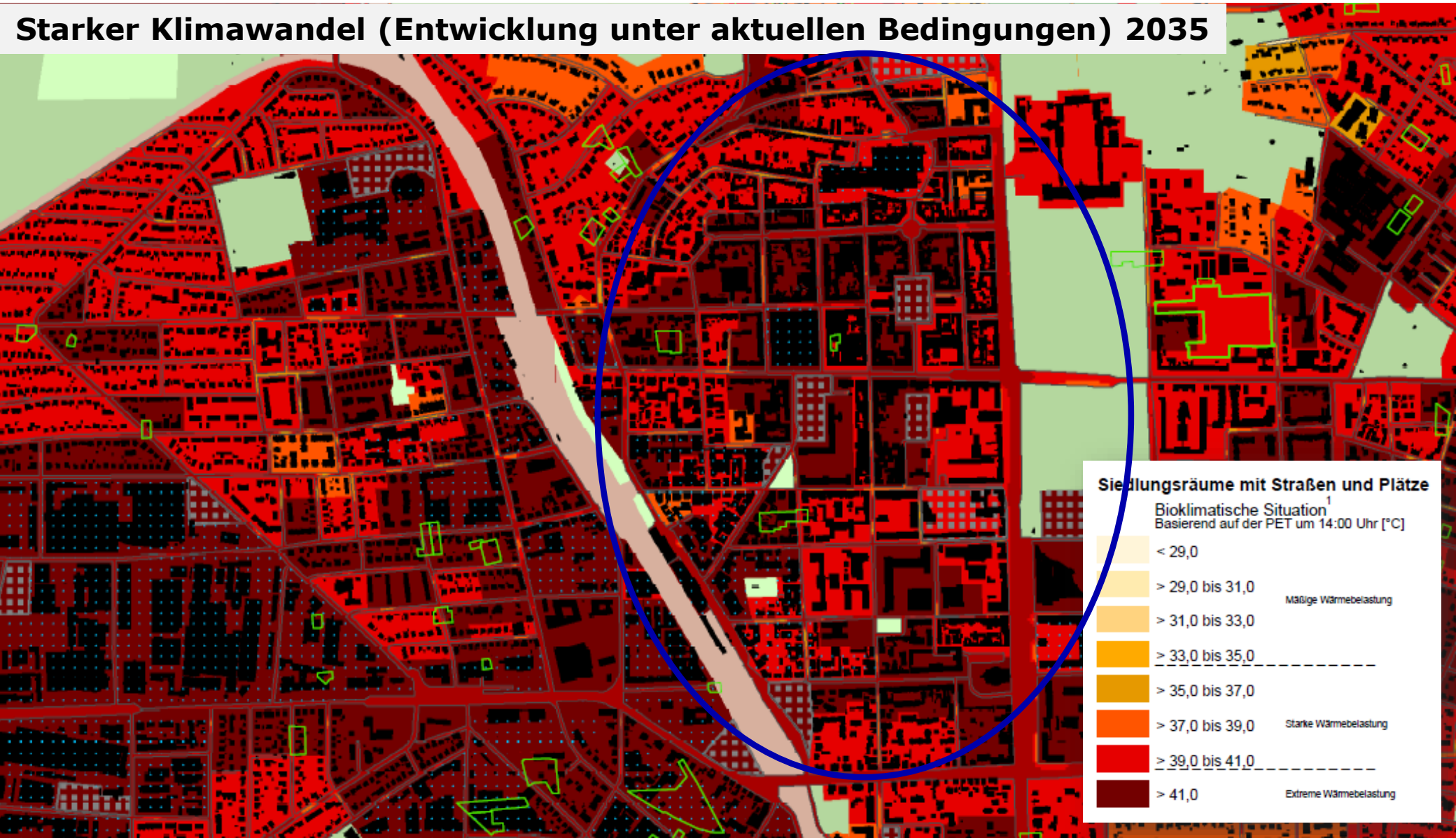
< 29,0	
> 29,0 bis 31,0	Mäßige Wärmebelastung
> 31,0 bis 33,0	
> 33,0 bis 35,0	
> 35,0 bis 37,0	
> 37,0 bis 39,0	Starke Wärmebelastung
> 39,0 bis 41,0	
> 41,0	Extreme Wärmebelastung



LUDWIGSBURG

-> ohne zusätzliche Bebauung/ Versiegelung in der Innenstadt

Starker Klimawandel (Entwicklung unter aktuellen Bedingungen) 2035





LUDWIGSBURG

vorher



Quelle: berchtoldkrass
space&options

nachher



Grüne Quartiere – Wohnumfeld sichern bzw. verbessern



LUDWIGSBURG

Rahmenplan Grüne Innenhöfe Ziele

- Sicherung der **Grünen Innenbereiche**
- Sicherung der **Wohn- und Erholungsqualität** in den Blockinnenbereichen
- **Historische Innenhöfe** erhalten
- **Klimaanpassungsmaßnahme**
- **Bauliche Entwicklungsmöglichkeiten** entsprechend diesen Zielen steuern









LUDWIGSBURG

Konzeption Grüne Innenhöfe Baurechtliche Situation

- Bereiche ohne Planungsrecht – Maßstab §34 BauGB
- Einfaches/ übergeleitetes Planungsrecht in Verbindung mit §34 BauGB
- Qualifiziertes Planungsrecht
Planungsvorgaben ausreichend geregelt

Planungsrecht

-  Qualifizierte Bebauungspläne
-  Übergeleitete / Einfache Bebauungspläne
-  Bebauungspläne 17/1 von 1862/1874
-  Bereiche ohne Bebauungspläne





Zielsetzung des Rahmenplans

- Der **zunehmenden Erwärmung** der dicht bebauten Innenstadt **entgegensteuern**
- **Maßvolle Innenentwicklung** steuern
 1. Bebaubare Flächen klarstellen
 2. Private Freiflächen sichern und entwickeln
- **Schnelle Beurteilungsgrundlage** für Bauvorhaben nach §34 BauGB

Nur im Konfliktfall

Empfehlung, einen Bebauungsplan aufzustellen und bei Bedarf eine Veränderungssperre zu erlassen (vgl. Beispiel Bebauungsplan Blockinnenbereiche Bauhofstraße).