



LUDWIGSBURG

# **Bebauungsplan „Östlich der Steinheimer Straße“ Nr. 120/23**

- Satzungsbeschluss

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau, Liegenschaften

17.06.2021



# Lage im Raum



# Verfahrensablauf

- 22.02.2017
- 25.04.2017 – 26.05.2017
- 24.02.2021
- 08.03.2021 – 16.04.2021
- **17.06.2021**
- 23.06.2021

**Aufstellungsbeschluss**

**Frühzeitige Beteiligung**

**Entwurfsbeschluss**

**Förmliche Beteiligung mit Offenlage**

**Vorberatung Satzungsbeschluss im SHL**

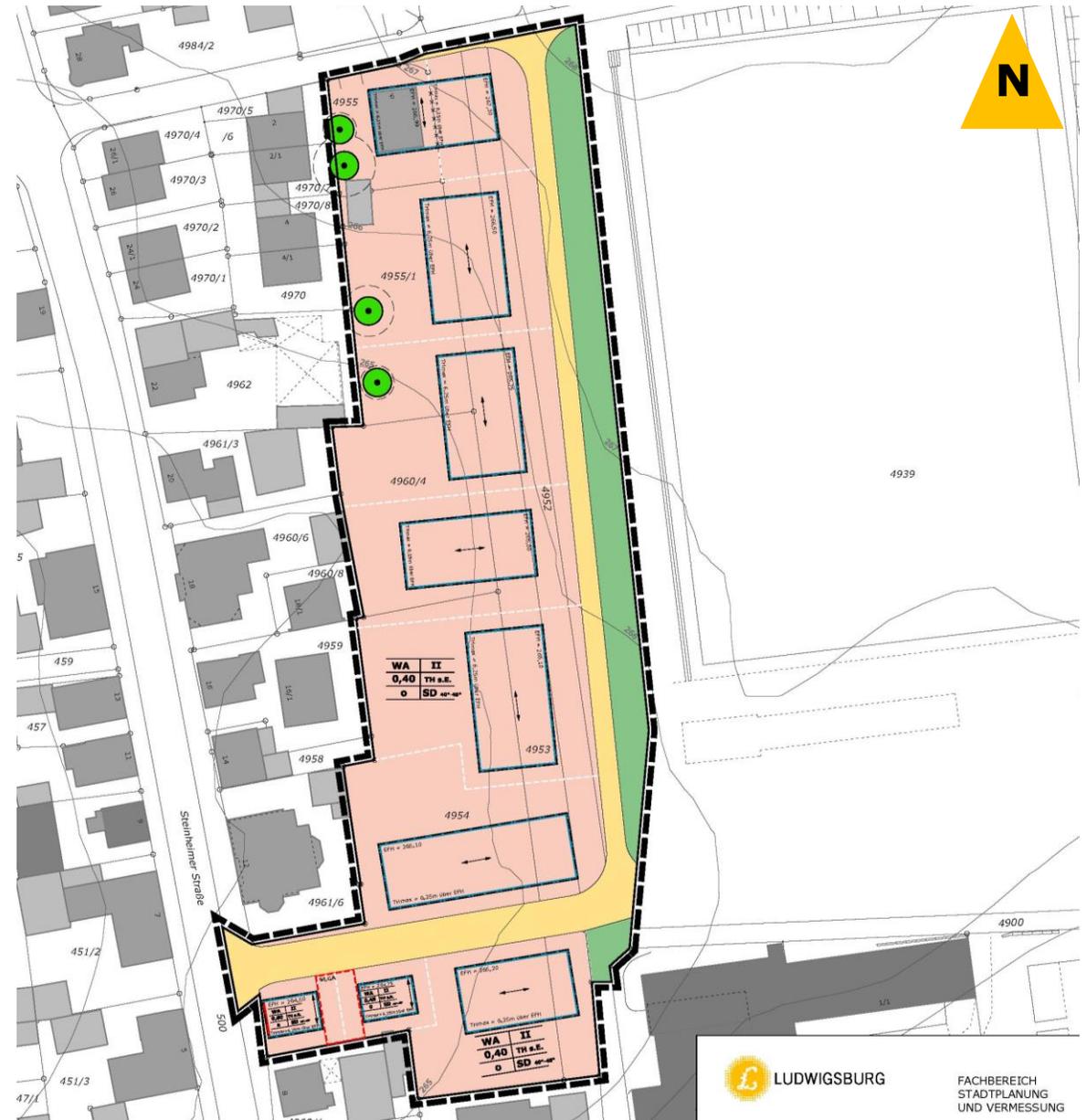
**Satzungsbeschluss im GR (geplant)**

**Einigung mit beteiligtem Privateigentümer** über eine freiwillige Bodenordnung liegt vor.



LUDWIGSBURG

# Satzungsbeschluss



# Anregungen aus der förmlichen Beteiligung

## (Auszug)



Keine Anpassungen der textlichen Festsetzungen/ des Planteils des Bebauungsplans. Lediglich punktuelle Anpassung der Hinweise und der Begründung des Bebauungsplans. **Änderungen an der Planung, die zu einem erneuten Entwurfsbeschluss führen, gibt es nicht.**



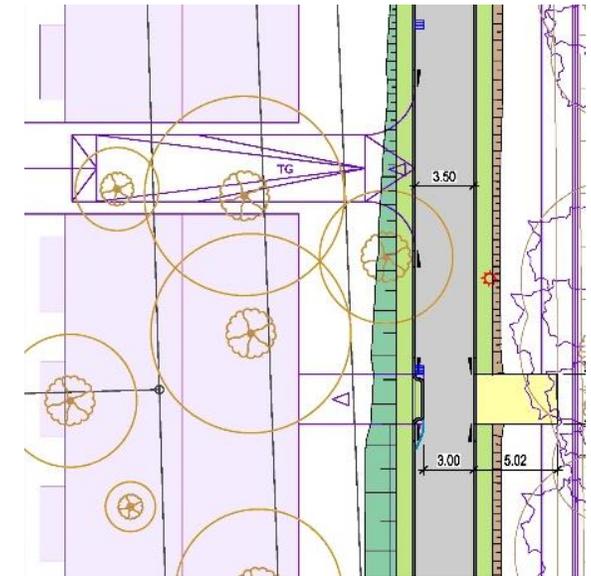
# Straßenplanung

## Planstraße A:

4,5 m breite Fahrbahn mit Begegnungs-verkehr, 2,0 m breiter separater Gehweg mit Hochbord zugunsten der Verkehrssicherheit für Schüler & Zu-Fuß-Gehende

## Planstraße B:

Fahrbahnbreite 3,5 m mit Fahrtrichtung von Norden nach Süden, vereinzelt kleinere Verengungen. Bestandsgehweg bleibt erhalten.



Planstraße B



Planstraße A

# Vorl. Nr. 298/20 – Antrag FW vom 04.09.2020

## Bericht Bebauungspläne östl. Steinheimer Straße Klopfer- und Sportareal



- Information zum Bebauungsplan „**Östlich der Steinheimer Straße**“ Nr. 120/23 siehe vorangegangene Folien bzw. Ausführungen
- Bebauungsplan zur **planungsrechtlichen Sicherung von Parkplatz und Sporthallenstandort** im Anschluss
- Im Vorgriff zum Bebauungsplan** Aktualisierung der Rahmenplanung/ Städtebaulichen Studie erforderlich.

# Städtebauliche Studie – Stand Sept. 2019



Besonders hervorzuheben sind folgende **Fokusbereiche**:

- **Wohnbebauung** östlich der Steinheimer Straße: Mehrfamilienhausbebauung/ Reihenhausbauung, Geschossigkeit II+D, Satteldach, ca. 50-60 Wohneinheiten
- **Zentraler Parkplatz mit Zufahrtstraße** über Steinheimer Straße, angrenzend an bestehenden Festplatz/ Festhallenstandort, Anzahl Stellplätze und räumlicher Umgriff noch im Detail zu klären (abhängig von genauer Größe und Raumprogramm der Sporthalle)
- **Standort der Sporthalle** östlich des Festzeltstandorts und nördlich der Erdmannhäuser Straße (ehem. „Furch-Gelände“), Standort abgestimmt mit „Task-Force“ (Vertreter betroffener Vereine, Politik und betroffene Angrenzer). Exakter Standort auf dem „Furch-Gelände“ noch zu klären – dies ist auch abhängig von den Vereinsnutzungen.