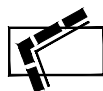


Bebauungsplan "Gämsenberg" Nr. 041/05

Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
§ 19 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 20 BauNVO

GH max = Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß
§ 18 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
		2 Grundflächenzahl GRZ
3	4	3 Bauweise
		4 Dachform / Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO

B Baugrenze
§ 23 (1), (3) BauNVO

a Abweichende Bauweise, Gebäudelänge max. 23m
§ 22 (4) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Y Öffentliche Straßenverkehrsfläche

V Öffentliche Grünfläche
-Verkehrsgrün-

↔ Ein- und Ausfahrtsbereich
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

☐ Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

PFB 2 Pflanzbindung 2

PFG 2-7 Pflanzgebot 2 - 7

● Pflanzbindung Einzelbäume

○ Pflanzgebot Einzelbäume

Sonstige Planzeichen

—•—•—•—• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB (Art der baulichen Nutzung)

××××× Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB (Maß der baulichen Nutzung, Vollgeschosse...)

GR/FR Mit Geh-/ Fahrrecht zu belastende Flächen
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB

Mü / St! Umgrenzung von Flächen für Neben-/Gemeinschaftsanlagen, Carsharing-Stellplätze
§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme

▧ Gebäude und Kataster im Bestand **▨** Naturdenkmal

⌒ Böschung **▩** Landschaftsschutzgebiet

—275— Höhenlinien im Bestand (unverbindliche Darstellung)

P Öffentliche Parkierungsfläche

A-M Beschriftung der Baufelder