



MITTEILUNGSVORLAGE

Federführung:
Dezernat IV

VORL.NR. 250/21

Sachbearbeitung:
Ritter, Tabea
Grohmann, Tobias
Freese, Jakob

Datum:
11.08.2021

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und
Liegenschaften

Sitzungsdatum

23.09.2021

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff: Aktueller Stand IBA'27 Netz – Aufnahme der Projekte Fuchshof und
Bahnhofsquartier in das IBA'27-Netz

Bezug SEK:

Bezug: Vorlage Nr. 324/19

Anlagen: Anlage1_IBA'27_ProgrammatischerAnsatz und Projekte

Mitteilung:

Die Projekte Fuchshof und Bahnhofsquartier sind in das IBA'27-Netz als Vorhaben aufgenommen worden. In den vergangenen Monaten wurde die Zusammenarbeit mit der IBA'27 fortgeführt, die eingereichten Projekte weiterentwickelt und ein gemeinsamer Rahmen, ein programmatischer Ansatz, entwickelt.

Aktueller Stand

Aus den vielfältigen Projekten der Stadt Ludwigsburg hat die Stadtverwaltung zu Beginn der Zusammenarbeit mit der IBA'27 vier Projekte

- Nachhaltige Stadtentwicklung im Bahnhofquartier Ludwigsburg (mit Schwerpunktbereichen Franck-Areal & Kepler-Dreieck) – Urbanes Leben im Zentrum der Mobilität
- Fuchshof – Sport, Grün, Wohnen/Transformation eines zentralen Stadtgebietes zu einem multifunktionalen, intermodalen und sozial durchmischten Stadtraum,
- Gewerbegebiet der Zukunft - Transformation West
- Die Zukunft der Gegenwart

ausgewählt und in Abstimmung mit der IBA'27 als Vorhaben in das IBA'27-Netz eingereicht, siehe Vorlage Nr. 324/19. Die Projekte wurden weiterentwickelt, ein übergeordneter programmatischer Ansatz erarbeitet, der die Projekte unter einen gemeinsamen Rahmen stellt, sowie ein stetiger Austausch mit der IBA'27 gepflegt. In der Anlage 1 erhalten Sie einen Überblick über diesen Gesamtrahmen und den aktuellen Stand der Projekte.

Die Projekte Zukunft der Gegenwart und Transformation West werden im Rahmen des IBA'27-Netzes als IBA-Vorhaben nicht mehr weiterverfolgt, da die Projekte im angestrebten Zeitrahmen absehbar nicht vollständig umgesetzt werden können. Die Erfahrungen der letzten Jahre zeigen, dass auf Flächen, die sich nicht im städtischen Eigentum befinden, eine zügige Realisierung von Projektideen sich sehr schwierig gestaltet. Die Weststadt als innovatives und zukunftsgerichtetes Transformationsgebiet bleibt natürlich trotzdem im Fokus der Arbeit der Stadtverwaltung. Deshalb wurde in enger Abstimmung mit der IBA'27 vereinbart, die Zusammenarbeit mit den beiden Projekten Fuchshof und Bahnhofsquartier fortzusetzen. Die Kernidee des Projekts Transformation der Gegenwart, die künstlerische Gestaltung und kulturelle Belebung des öffentlichen und halböffentlichen Raums durch aktive Teilhabe, kann insbesondere in den Bereichen des

Bahnhofsquartiers weitergedacht und im Sinne einer gelungenen Projektentwicklung bei Bedarf integrativ umgesetzt werden.

Nächste Schritte

Die Stadtverwaltung entwickelt die Projekte Fuchshof und Bahnhofsquartier mit ihren Teilprojekten stetig unter Einbezug des Gemeinderats weiter. Bei der Weiterentwicklung der Projekte wird die IBA'27 als Rahmen mitgedacht, die Gelegenheiten zur Vernetzung innerhalb des IBA'27-Netzes sowie die Möglichkeiten der Zusammenarbeit, Öffentlichkeitsarbeit und Präsentation der Ludwigsburger Projekte im Rahmen des IBA'27 Netzes als Vorhaben genutzt. Für das Projekt Bahnhofsquartier, insbesondere das Teilprojekt Franck-Areal, besteht die Möglichkeit sich zu einem IBA'27 Projekt zu entwickeln, dies strebt die Stadtverwaltung unter der Prämisse an, das Areal in seiner Gesamtheit unter Einbeziehung des Bahnhofs selbst und des Kepler-Areals bestmöglich zu entwickeln.

Unterschriften:

gez. Andrea Schwarz

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: noch nicht bekannt EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		☐ Ja ☐ Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, 41, 60, 61



LUDWIGSBURG

NOTIZEN