



-  Betrachtungsraum
-  Hochpunkt mit Fernwirkung
-  Touristisches Ziel

**Rahmenplan** "Klinikum Ludwigsburg"  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

Stadt- und Landschaftsbild **01**

15.09.2021   
M 1 : 5.000



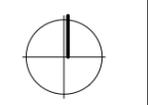
-  Betrachtungsraum
-  Bebauung
-  Klinikgelände
-  Gewerbliche Nutzung
-  Durchgrüntes Wohnen
-  Öffentliche Grünfläche

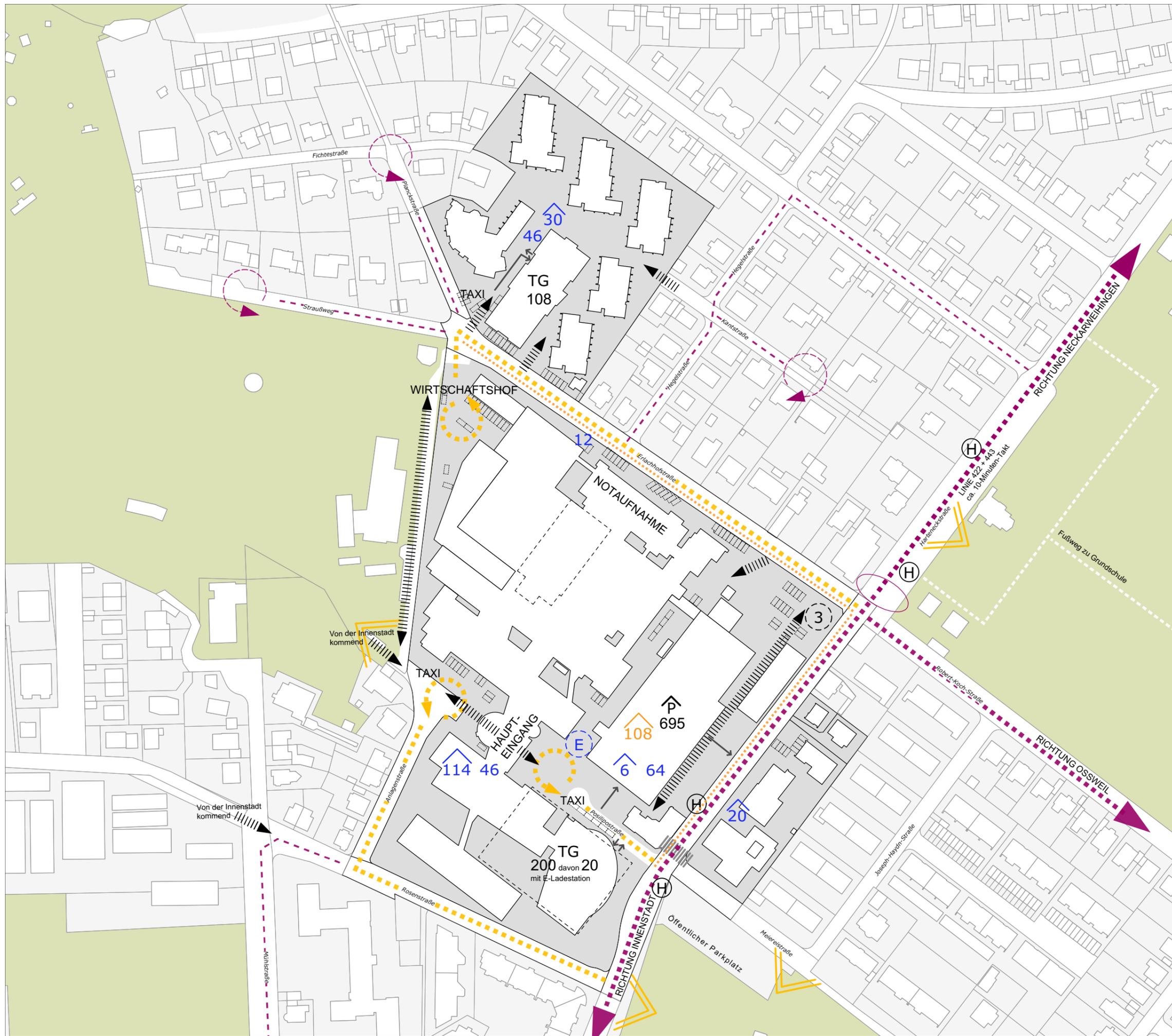
- Höhenlinie
-  10 Meter
  -  5 Meter
  -  1 Meter

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

Prägende Nutzung und Topographie **02**

15.09.2021  
M 1 : 2.000





- - - Haupterschließung
- - - Zielverkehr Klinikum
- ☀ Wendebedarf Zielverkehr
- - - Wohnstraße
- ⤷ Sackgasse
- Stellplatz oberirdisch
- P Parkhaus (mit Anzahl Stellplätze)
- TG Tiefgarage (mit Anzahl Stellplätze)
- ↔ Ein-/ Ausfahrt Parkhaus / TG
- 3 Car-Sharing-Standort (Anzahl)
- TAXI Taxistand
- H Bushaltestelle (Linie, Taktung)
- ⚡ Fußläufige Verbindung Klinikgelände
- ||||| Fußgängerüberweg
- Querungshilfe
- 4 Fahrradabstellplätze (Anzahl)
- 4 Fahrradabstellplätze überdacht
- 4 Fahrradabstellplätze Mitarbeiter
- E E-Bike-Aufladestation
- - - Interne Lieferbeziehung auf öffentlicher Straße
- Zugang zu öffentlichen Grünflächen

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

Verkehrliche Einbindung **03**

15.09.2021   
M 1 : 2.000



-  Betrachtungsraum
-  Bebauung



LUDWIGSBURG

FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

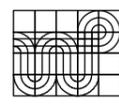
Schwarzplan **04**

15.09.2021

M 1 : 2.000



Planfertiger:



**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de



SCHLOSS LUWDWIGSBURG MIT SCHLOSSGARTEN und UMMAUERUNG  
SACHGESAMTHEIT VON BESONDERER BEDEUTUNG § 12 DSchG

NEUER FRIEDHOF § 2 DSchG

ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL § 2 DSchG

ALTER FRIEDHOF  
KULTURDENKMAL VON BESONDERER BEDEUTUNG § 12 DSchG

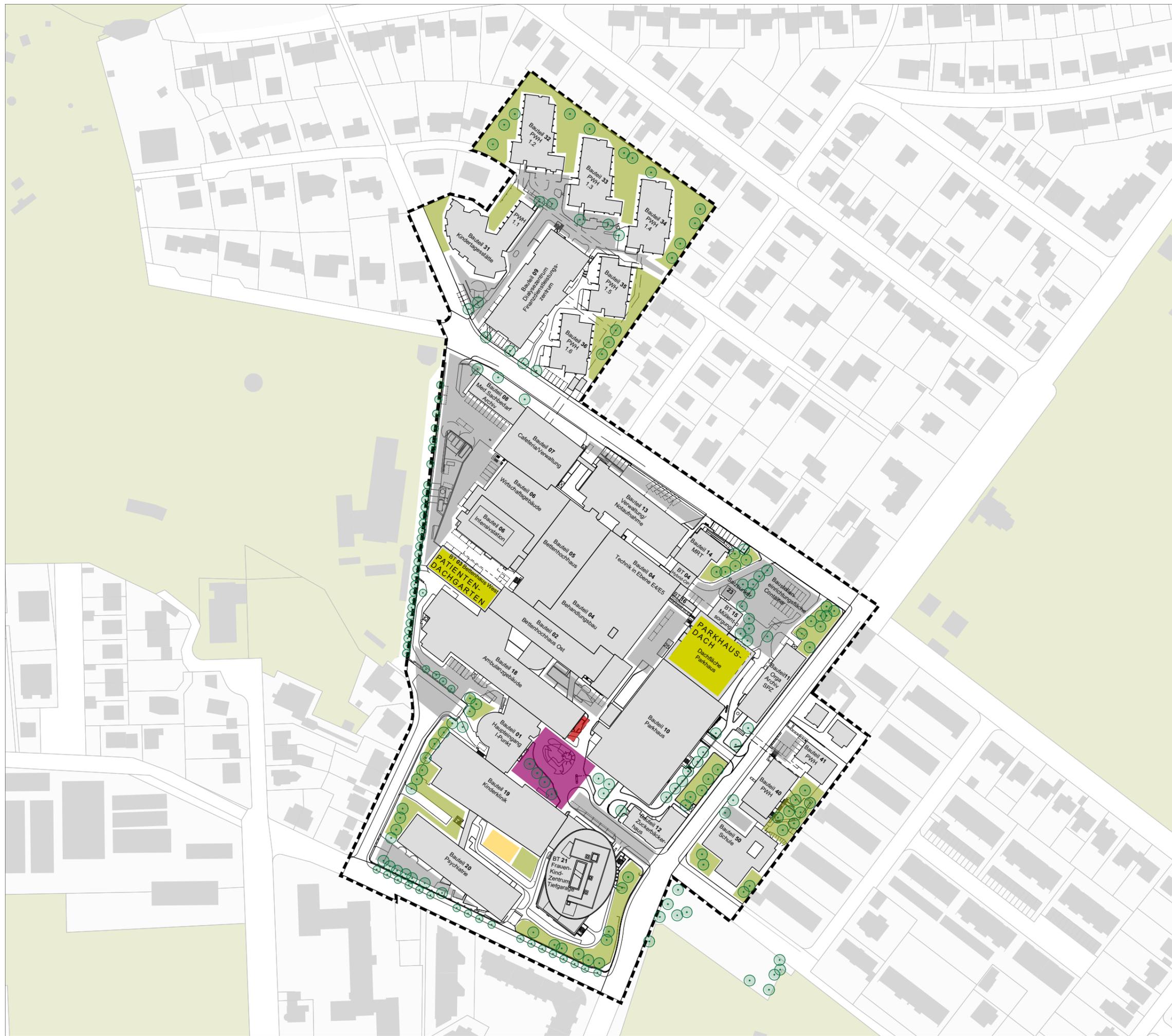
-  Betrachtungsraum
-  Klinikgebäude
-  Einzelkulturdenkmal
-  Archäologisches Kulturdenkmal
-  Kulturdenkmal Sachgesamtheit
-  Starker Sanierungsbedarf, kurzfristig \*
-  Sanierungsbedarf, langfristig \*
- 
- IV Gebäudehöhe

\* Aus Begehung und Hinweisen

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

Bauliche Gegebenheiten **05**

15.09.2021   
M 1 : 2.000

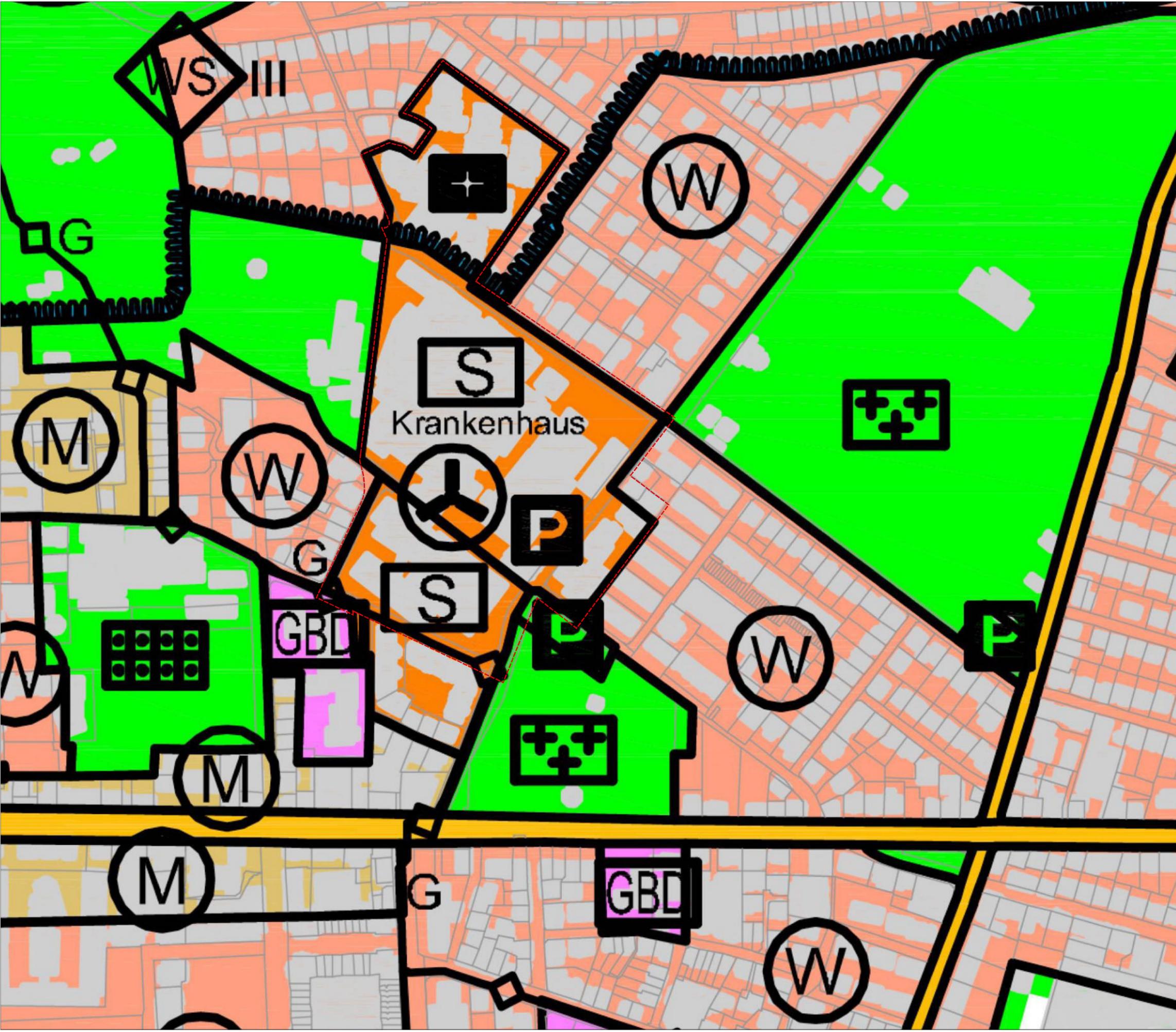


- Klinikgebäude
- Betrachtungsraum
- Prägende Versiegelung
- Prägende Grünstruktur
- Prägende Baumstandorte
- Nutzbare Dachflächen
- Eingangsbereich
- Raucherbereich
- Kinderspielplatz

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
 Städtebauliche Entwicklungsstudie

Räumliches Gefüge **06**

15.09.2021   
 M 1 : 2.000



**Legende**

**1. Wohn-, Misch-, Gewerbe-, Sonderflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	Gartenhausgebiet (Planung und Bestand)
	Einzelhandelsgebiet
	Dienstleistungszentren, zentrale Standorte für Angebote einzelner Dienstleistungen innerhalb der umgebenden Nutzungsart, z.B. Einzelhandel

**2. Flächen für Gemeinbedarf**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

	Fläche für den Gemeinbedarf		Sportplatz
	Öffentliche Verwaltungen		Hallenbad
	Krankenhaus		Hoch- oder Höhere Fachschule, Universität
	Gebäude für Kultur, Versammlung		

**3. Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Autobahn, Hauptverkehrsstraße, sonstige wichtige Straße
	Öffentlicher Parkplatz
	Flächen für Bahnanlagen
	S-Bahnhaltestelle
	Landplatz
	Industriegleise

**4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Ver- und Entsorgungflächen		Kläranlage
	Geswerk		Wasserbehälter
	Mülldeponie		Sonstige Versorgungsfläche
	Umspannwerk		

**5. Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage, Landschaftspark
	Dauerkleingartenanlage
	Friedhof
	Sportplatz
	Sondersportfläche
	Freibad

**6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft

**7. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Aufschüttungen, Erddeponien, teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung

Abgrabungen (Kiesgruben, Steinbrüche, Bodengewinnung), teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung

**8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Fläche für die Landschaft mit Ergänzungsfunktionen (z.B. Klima, Erholung)
	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhöfe
	Flächen für die Forstwirtschaft

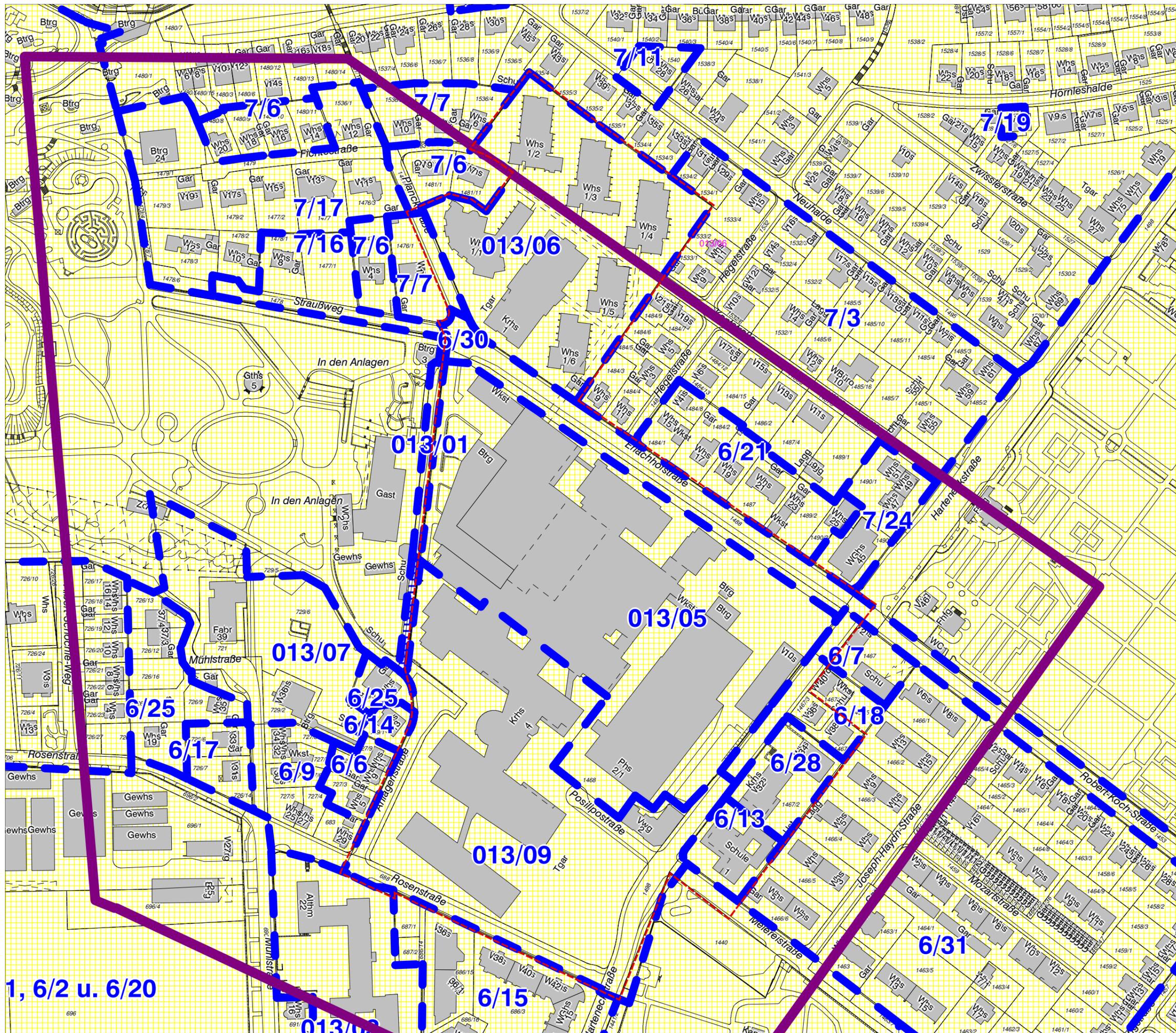
**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

Flächennutzungsplan **07**  
(Grundlage 1984 / letzte Änderungen 1986-2010)

15.09.2021

M 1 : 3.000





- Bebauung
- Betrachtungsraum

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
 Städtebauliche Entwicklungsstudie

Bebauungspläne / Ortsbaupläne **08**  
 Übersicht

15.09.2021   
 M 1 : 2.000

1, 6/2 u. 6/20



- Bebauung
- Betrachtungsraum



LUDWIGSBURG

FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

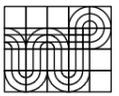
Bebauungspläne / Ortsbaupläne **09**

15.09.2021

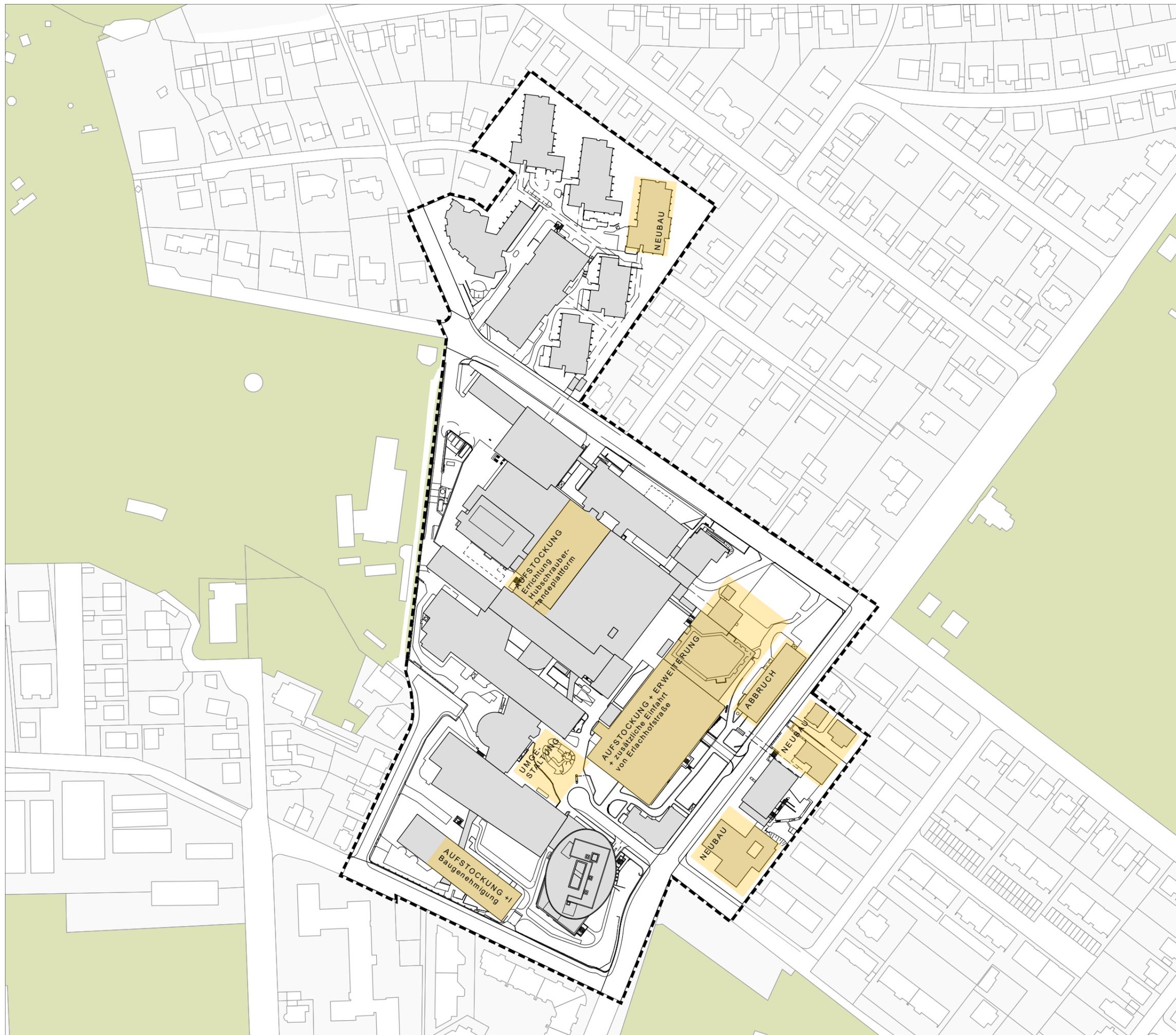
M 1 : 2.000



Planfertiger:



**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de



-  Betrachtungsraum
-  Klinikgebäude
-  Entwicklungsabsichten Klinikum



LUDWIGSBURG

FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

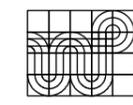
Entwicklungsabsichten Klinikum **10**

15.09.2021

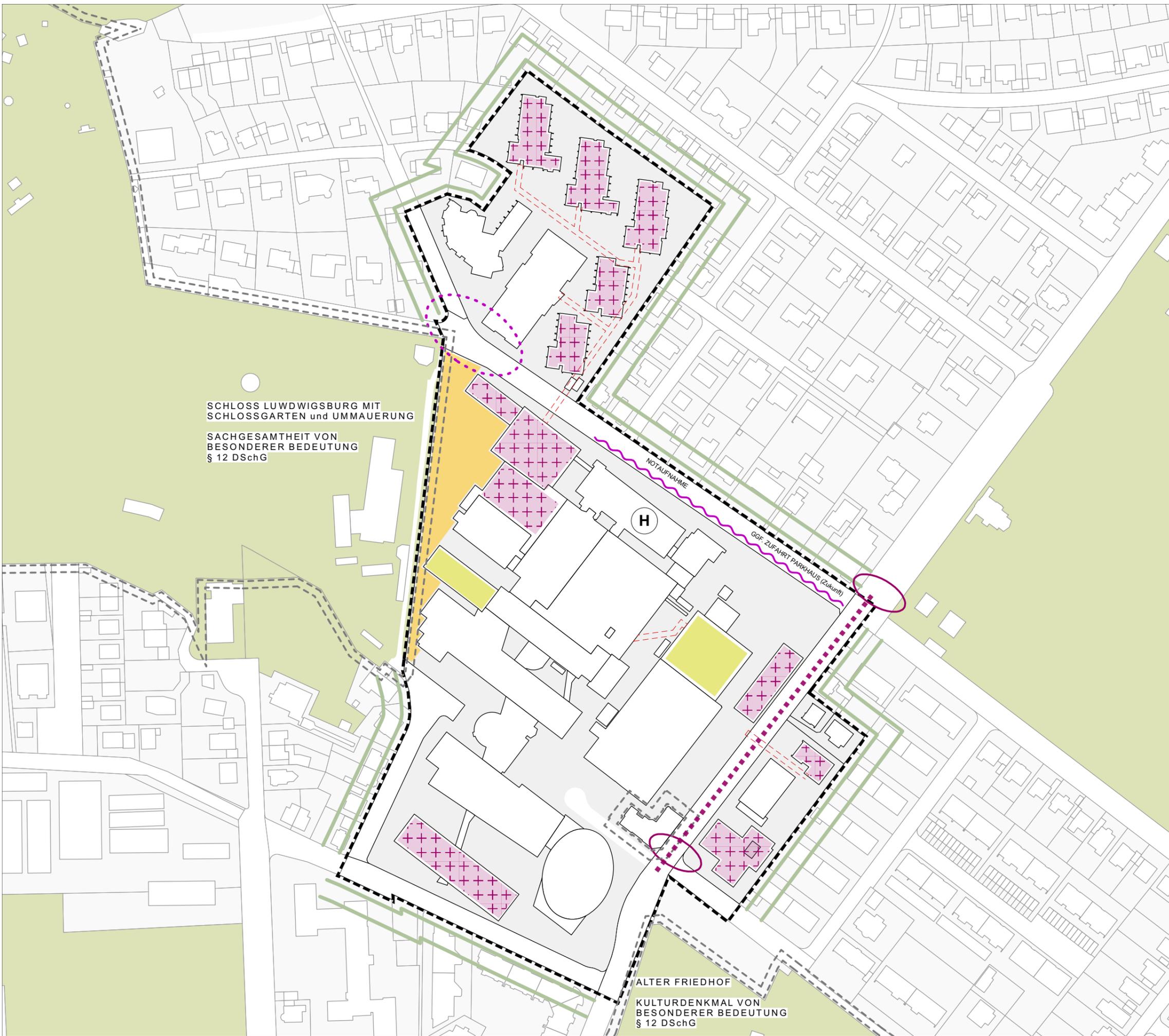
M 1 : 2.000



Planfertiger:



**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de



SCHLOSS LUWIGSBURG MIT  
SCHLOSSGARTEN und UMMAUERUNG  
SACHGESAMTHEIT VON  
BESONDERER BEDEUTUNG  
§ 12 DSchG

H

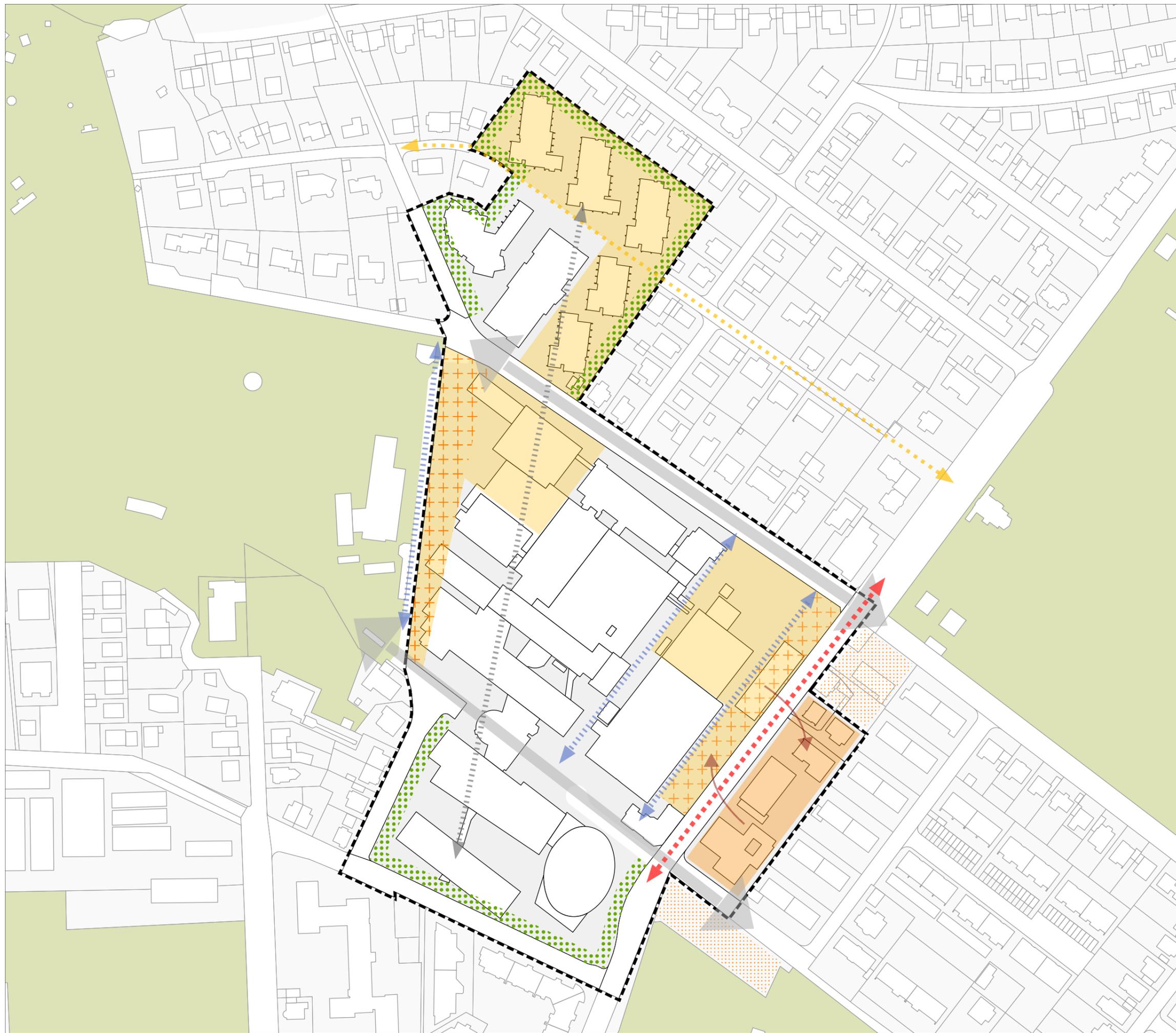
ALTER FRIEDHOF  
KULTURDENKMAL VON  
BESONDERER BEDEUTUNG  
§ 12 DSchG

-  Betrachtungsraum
-  Bebauung
-  Klinikgelände
-  Angrenzende Wohnnutzung
-  Umgebung Schutz Kulturdenkmal
-  Hinterhofcharakter zum BlüBa
-  Sanierung oder Ersatz
-  HLP Ersatz erforderlich
-  Freiraum Klinikbesucher/ -Personal  
> Mangel an qualitativem Freiraum
-  Lärmproblematik durch Verkehr
-  Unstrukturierter Verkehrsablauf  
(ruhender + fließender Verkehr)
-  Querungshilfe: Uneinsichtigkeit
-  Knotenpunkt
-  Unterirdische Verbindungen

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

Herausforderungen **11**

15.09.2021   
M 1 : 2.000

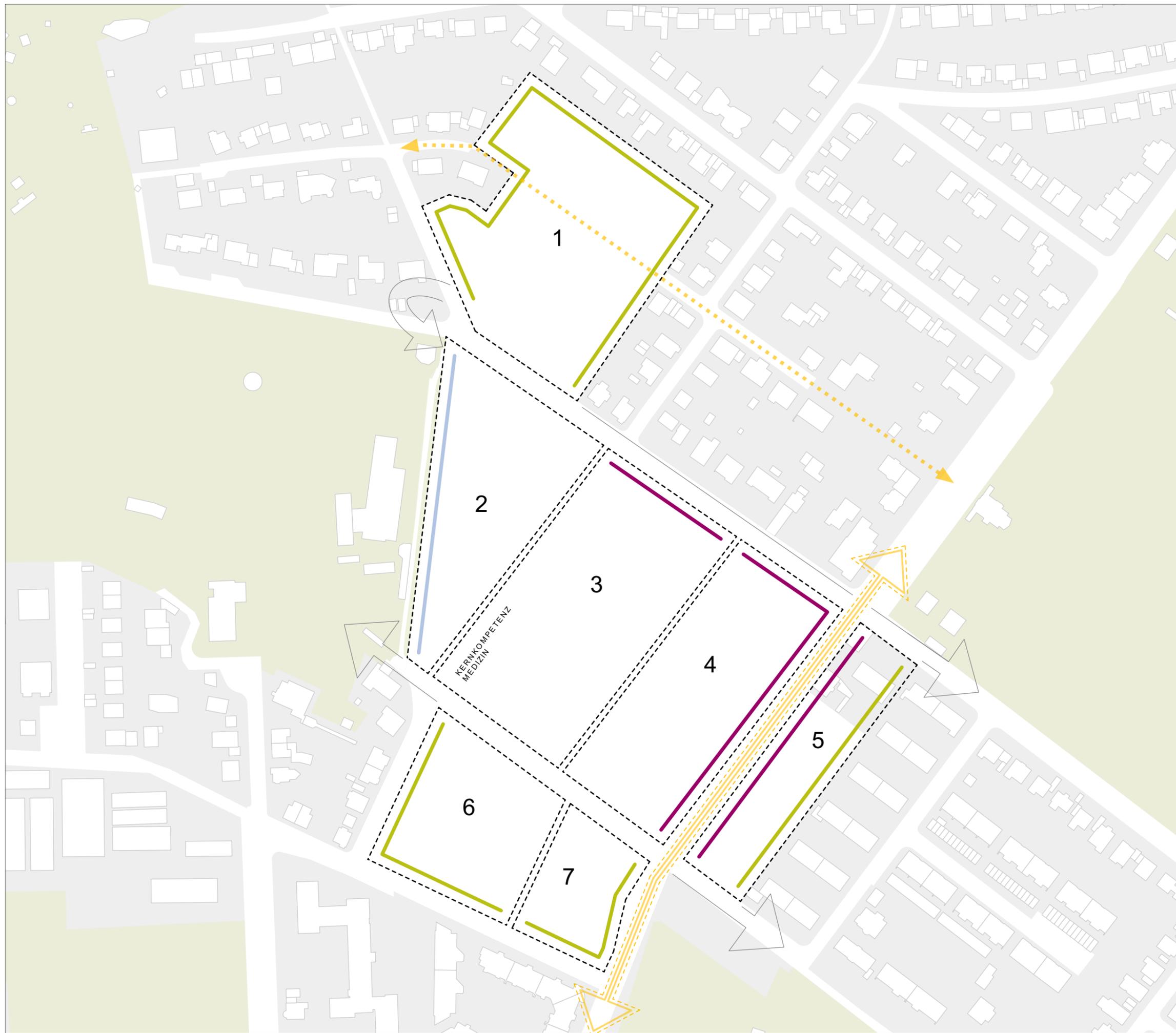


-  Betrachtungsraum
-  Bebauung
-  Klinikgelände
-  Vorhandene Eingrünung stärken
-  Randbereiche stärken
-  Erweiterungspotential
-  Neuordnungspotenzial
-  Neuordnungspotenzial, unter Berücksichtigung der vorhandenen Bausubstanz
-  Unterirdische Verbindung zur Verringerung des Lieferverkehrs
-  Fußläufige Wegebeziehung stärken
-  Hauptverbindungen klinikbezogen stärken
-  Verkehrsablauf verbessern
-  Funktionale Verbindung stärken
-  Verbindung zu prüfen

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
 Städtebauliche Entwicklungsstudie

Entwicklungs- & Neuordnungspotenziale **12**

15.09.2021   
 M 1 : 2.000



- 1 Räumlich funktionaler Zusammenhang
- Baulich räumliche Kante
- Grüner Rand
- Rand definieren
- Hauptverbindung
- Gesamtstädtische Verbindung
- Optionale Verbindung

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
 Städtebauliche Entwicklungsstudie

Übergeordnetes Konzept **13**

15.09.2021   
 M 1 : 2.000



Wohnen für Klinikpersonal,  
Anzahl WE entsprechend  
Bestand

Bauliche und grüne  
Kante zum BlüBa

Klinikgebäude  
Bestand

Parkhauserweiterung  
basierend auf Planung  
von KLLB

Vernetzung der umliegenden  
Freiflächen (BlüBa, Friedhöfe)

Medizinische Nutzung,  
Flächengewinn

Grüner Rand / Eingrünung

Freiraum für Klinikbesucher/ - personal



FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

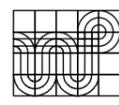
Entwicklungsszenario - 1 - **14**  
"Entwicklung basierend auf Status quo"

15.09.2021

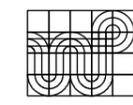
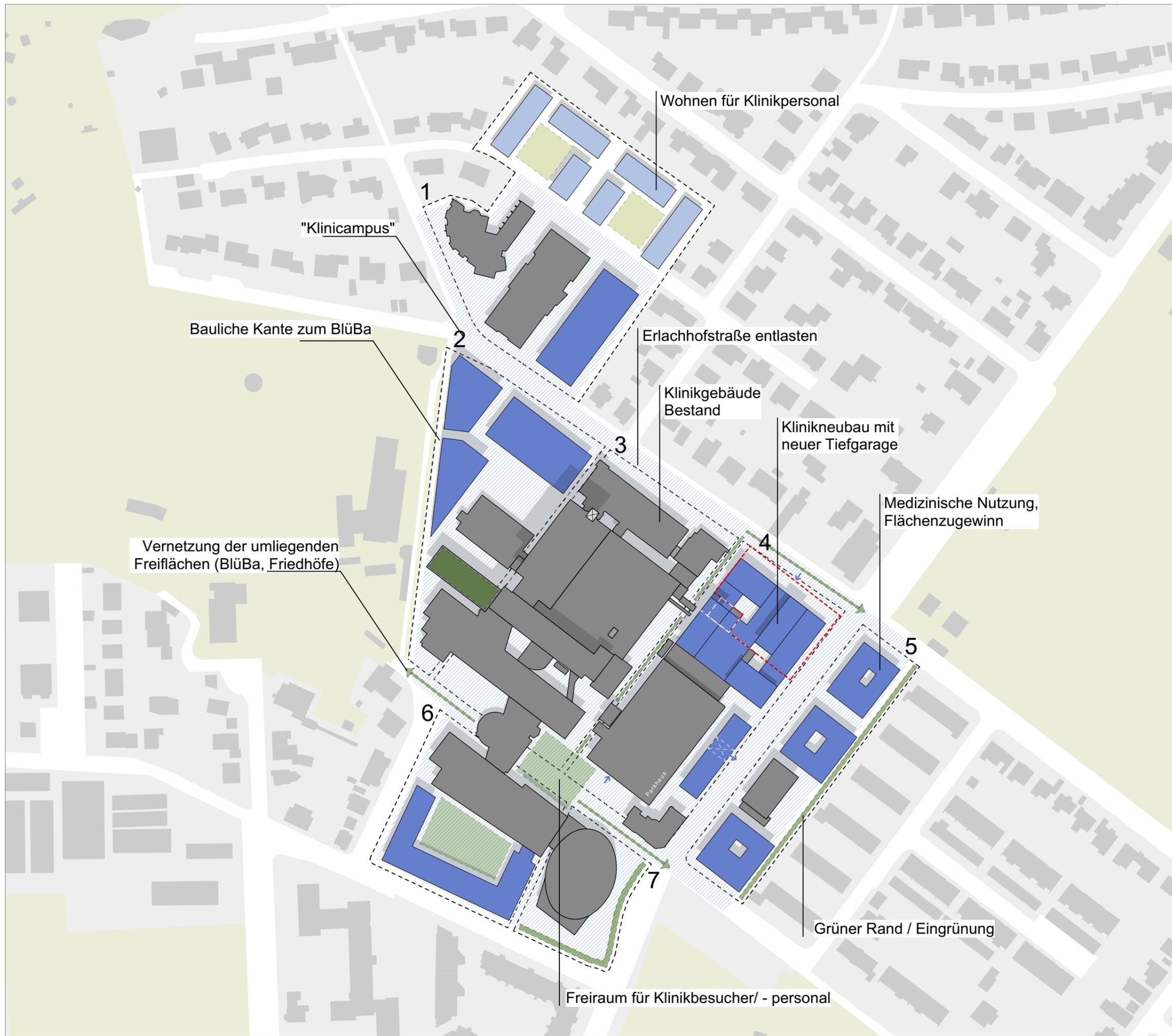
M 1 : 2.000

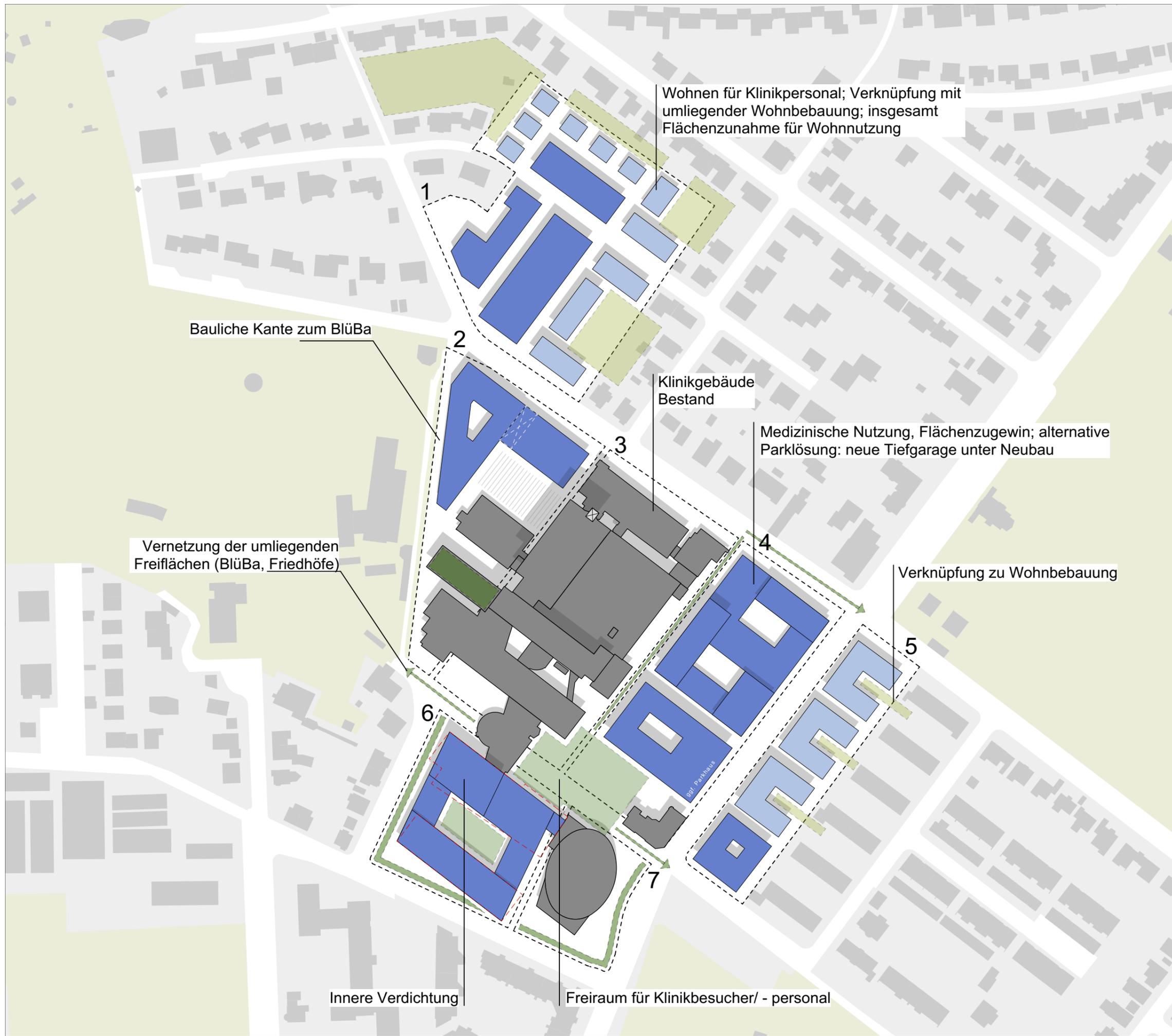


Planfertiger:



**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de





Wohnen für Klinikpersonal; Verknüpfung mit umliegender Wohnbebauung; insgesamt Flächenzunahme für Wohnnutzung

Bauliche Kante zum BlüBa

Klinikgebäude Bestand

Medizinische Nutzung, Flächenzugewin; alternative Parklösung: neue Tiefgarage unter Neubau

Vernetzung der umliegenden Freiflächen (BlüBa, Friedhöfe)

Verknüpfung zu Wohnbebauung

Innere Verdichtung

Freiraum für Klinikbesucher/ - personal


**LUDWIGSBURG**

FACHBEREICH  
 STADTPLANUNG  
 UND VERMESSUNG

---

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
 Städtebauliche Entwicklungsstudie

---

Entwicklungsszenario - 3 - **16**  
 "Klinikentwicklung mit Übergängen"

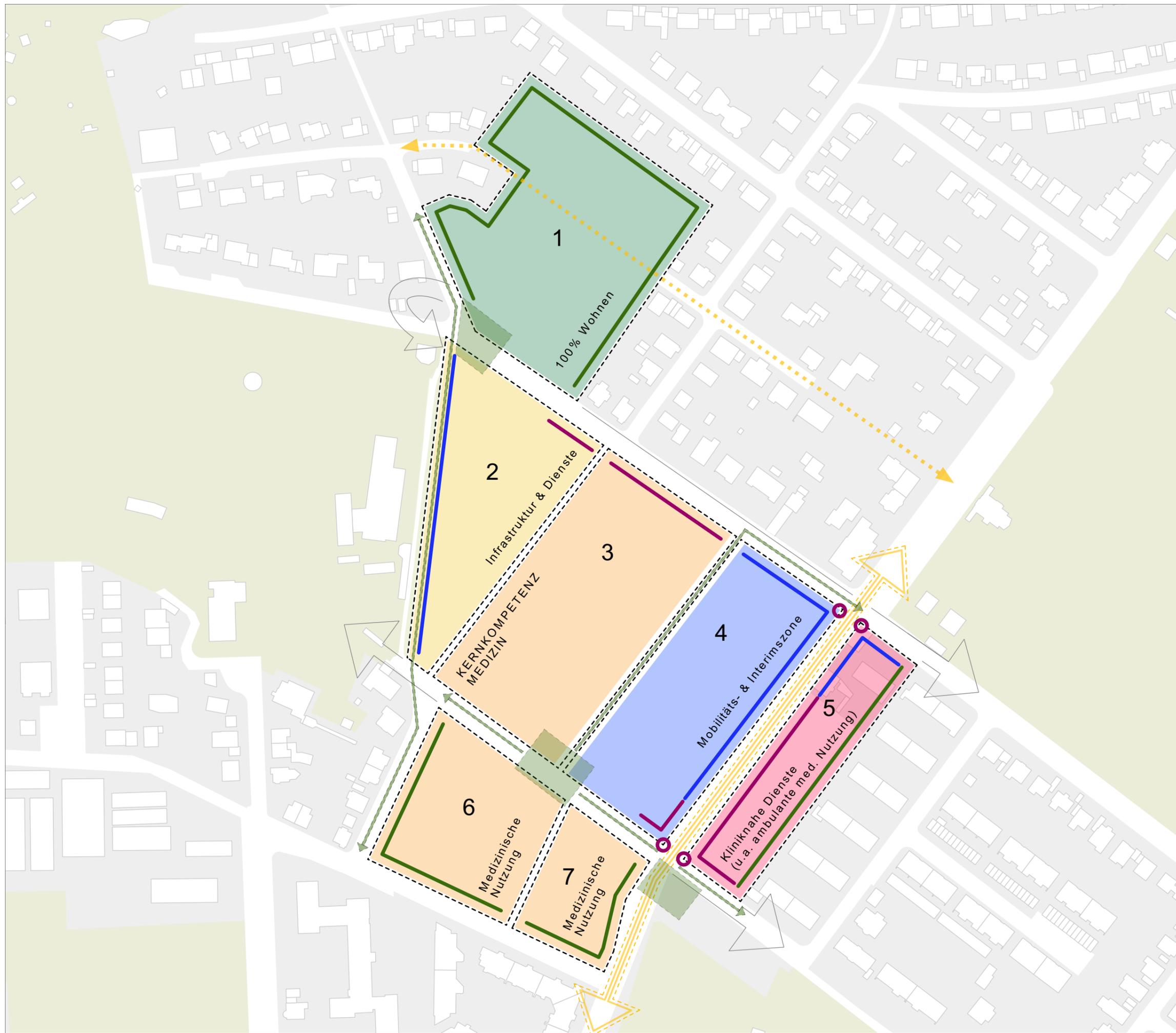
---

15.09.2021

M 1 : 2.000

Planfertiger:


**WICK + PARTNER**  
 ARCHITEKTEN STADTPLANER  
 PARTNERSCHAFT mbB  
 Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
 info@wick-partner.de



**Ziele räumliche Ordnung / Ränder**

- 1 Räumlich funktionaler Zusammenhang
- Baulich räumliche Kante erhalten bzw. neu definieren
- Grüner Rand erhalten bzw. neu definieren
- Rand definieren

**Ziele Erschließung / Freiraum**

- Hauptverbindung
- Gesamtstädtische Verbindung
- Optionale Verbindung
- Sicherung / Stärkung freiräumliche Vernetzung
- Sicherung Überweg
- Freiraum aufwerten

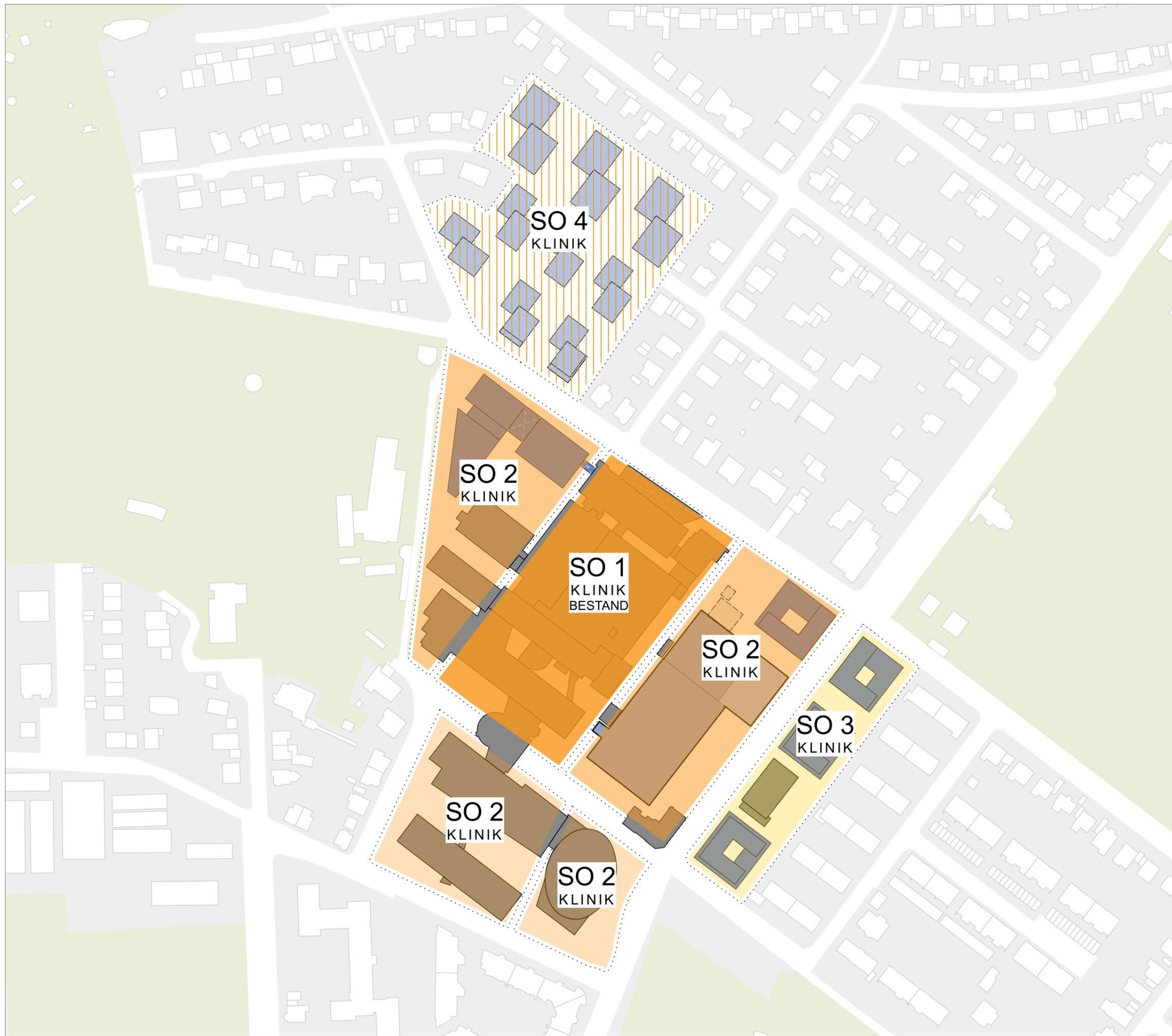
**Zielrichtung Nutzung**

- Wohnen
- Medizin
- Kliniknahe Dienste
- Mobilität / Interim
- Infrastruktur / Dienste

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

Übergeordnetes Konzept **17**  
- konkretisiert -

15.09.2021   
M 1 : 2.000



Räumlich funktionaler Zusammenhang

**Gliederung der Bauschollen:**

Zuordnung klinikbezogener Nutzungen in jeweiliger Bauscholle...

- SO1** - mit nicht erheblich belästigendem Störgrad
- SO2** - mit nicht wesentlich störendem Störgrad
- SO3** - die das Wohnen nicht wesentlich stören
- SO4** - die das Wohnen nicht stören



FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

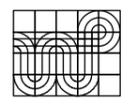
Nutzungskonzept **18**

15.09.2021

M 1 : 2.000

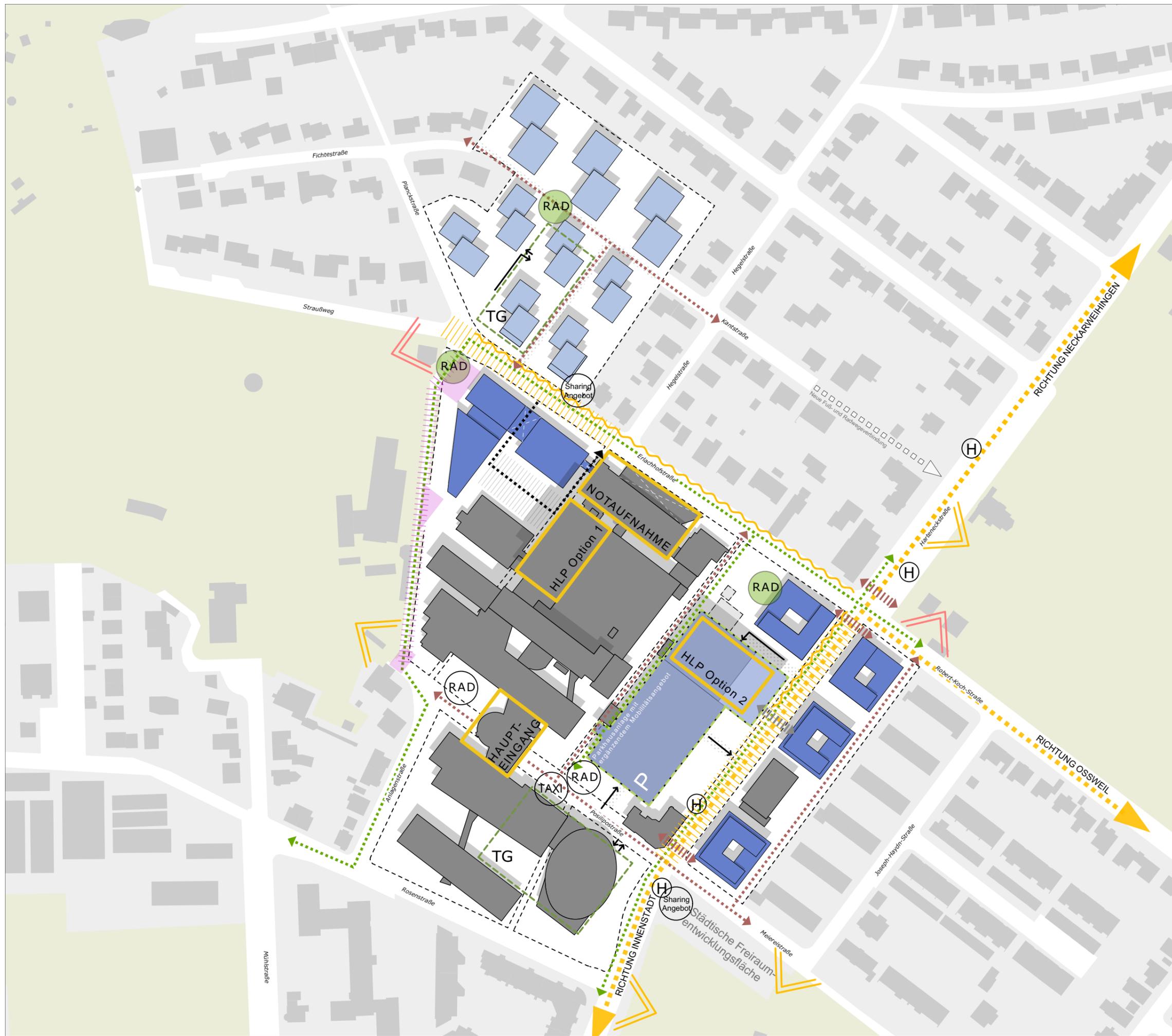


Planfertiger:



**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de



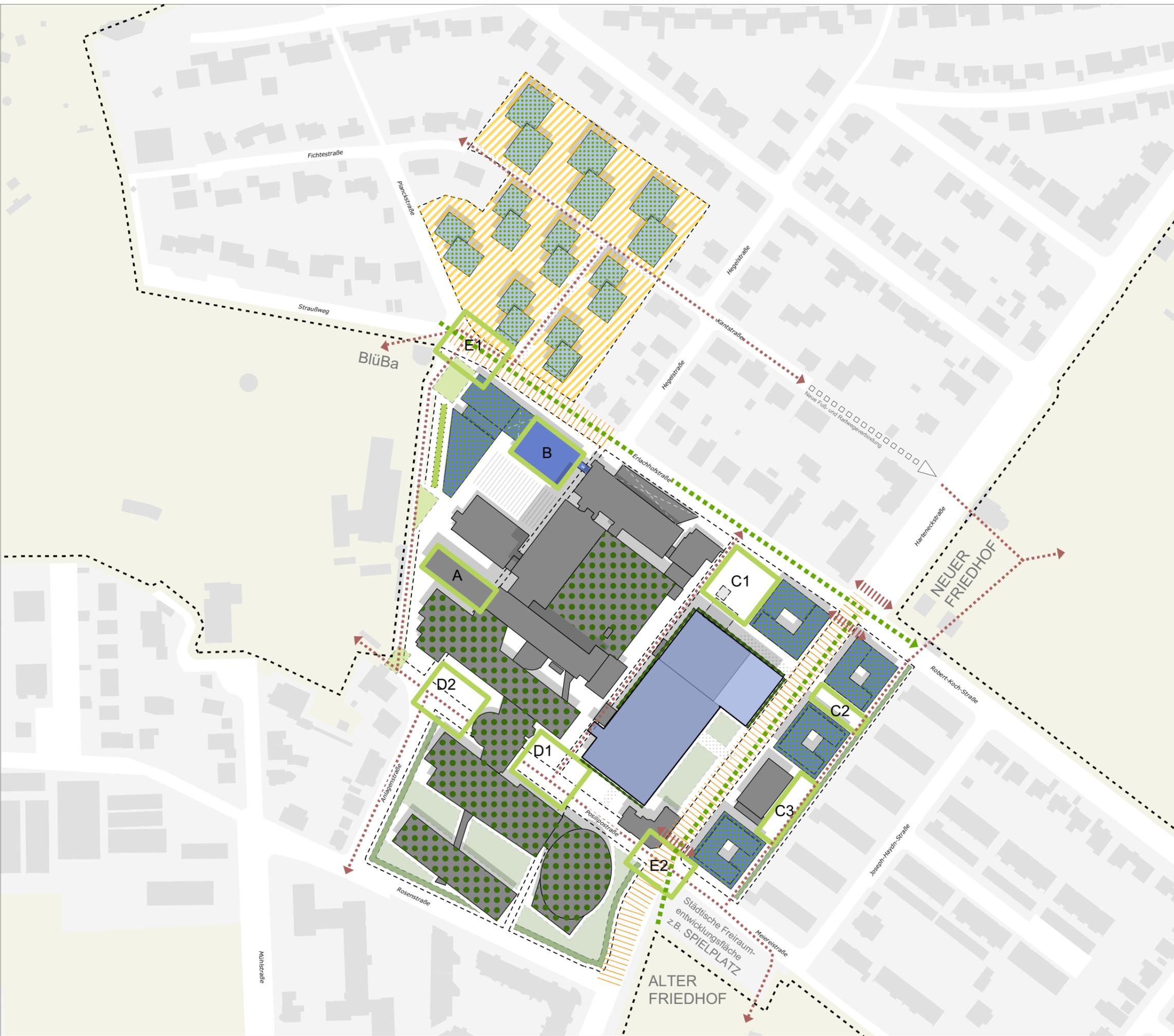


-  Neuordnung Straßenraum
-  Neuordnung Fußweg + Klinikgelände
-  Fahrbahnparken aufheben
-  Haupterschließung MIV
-  Radverbidnung Klinikum
-  Ringerschließung Wirtschaftshof
-  Fußläufige Verbingung Klinikgelände
-  Querungshilfe
-  Klinikbezogener (Fußgänger-)Tunnel
-  Bebauung mit verkehrsbedeutender Erschließung (HLP = Hubschrauberlandeplatz)
-  Parkhaus mit Erweiterung (Zentralparken)
-  Tiefgarage (Bestand) (Nutzungsbezogen: Personal, Bewohner)
-  Ein-/ Ausfahrt Parkhaus / TG
-  Bushaltestelle
-  Taxistand
-  Sharing-Angebot
-  Fahrradabstellplatz (Bestand)
-  Gebäudebezogenes Radstellplatz-konzept
-  Zugang zu öffentlichen Grünflächen
-  Zugang zu öffentlichen Grünflächen (Empfehlung)

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
 Städtebauliche Entwicklungsstudie

Verkehrskonzept **20**

15.09.2021   
 M 1 : 2.000



**Nutzbarer Freiraum**

Privater Freiraum von Personal- wohnen (überwiegend unversiegelt)

**Klinikbezogener Freiraum**

- A Dachgarten (Bestand)
- B Dachgarten (Neu)
- C Freiraum (Kliniknutzungsbezogen, neu bzw. aufgewertet)
- D Haupteingang (Neugestaltungspotenzial, Osten D1 und Westen D2)
- E Vernetzungsplatz (Klinikgelände, neu)
- Erholungsinsel am Hexenweg (neu)
- Straßenraum mit Grün- und Aufenthaltsqualität
- Fußläufige Verbindung (Klinikgelände - Umgebung mit Grünbegleitung)
- Querungshilfe

**Grünräume**

- Dachbegrünung\* (Neubau)
  - Dachbegrünung\* (Neu; Standorte aus Rahmenplanentwurf KLLB)
  - Baumkulisse
  - "Vertikaler Garten" (Fassadenbegrünung)
  - Grüner Rand (zu angrenzender Wohnbebauung)
  - Grünraum (Bestand)
  - Biotopverbund (Vernetzung der umgebenden Freiflächen)
- \* in Abstimmung mit Solarnutzung*

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

Freiraumkonzept **21**

15.09.2021   
M 1 : 2.000



100% Wohnen für Klinikpersonal,  
Zugewinn an Wohneinheiten und  
qualitativem Freiraum

Neue Zonierung Erlachhofstr.  
mit Begegnungszone

Bauliche Kante mit Baumkulisse

Vernetzende Erholungsplätze zwischen  
BlüBa und Klinikareal + neue Zonierung  
Verbindungsweg 239 sog. "Hexenwegle"

Klinikgebäude Bestand

Erweiterung  
Parkierungsanlage

Qualifizierte  
Freiräume

Neue Zonierung Harteneckstraße  
mit Radweg und Baumpflanzung

Neue Fuß- und Radverbindung

Medizinische Nutzung,  
Flächenzugewinn

Grüner Rand mit  
interner Durchwegung

Freiraum für Klinikbesucher/ - personal

- II Geschosse (Bestand / Neu)
- S Sockelgeschoss





LUDWIGSBURG

FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

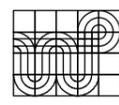
Schwarzplan 23

15.09.2021

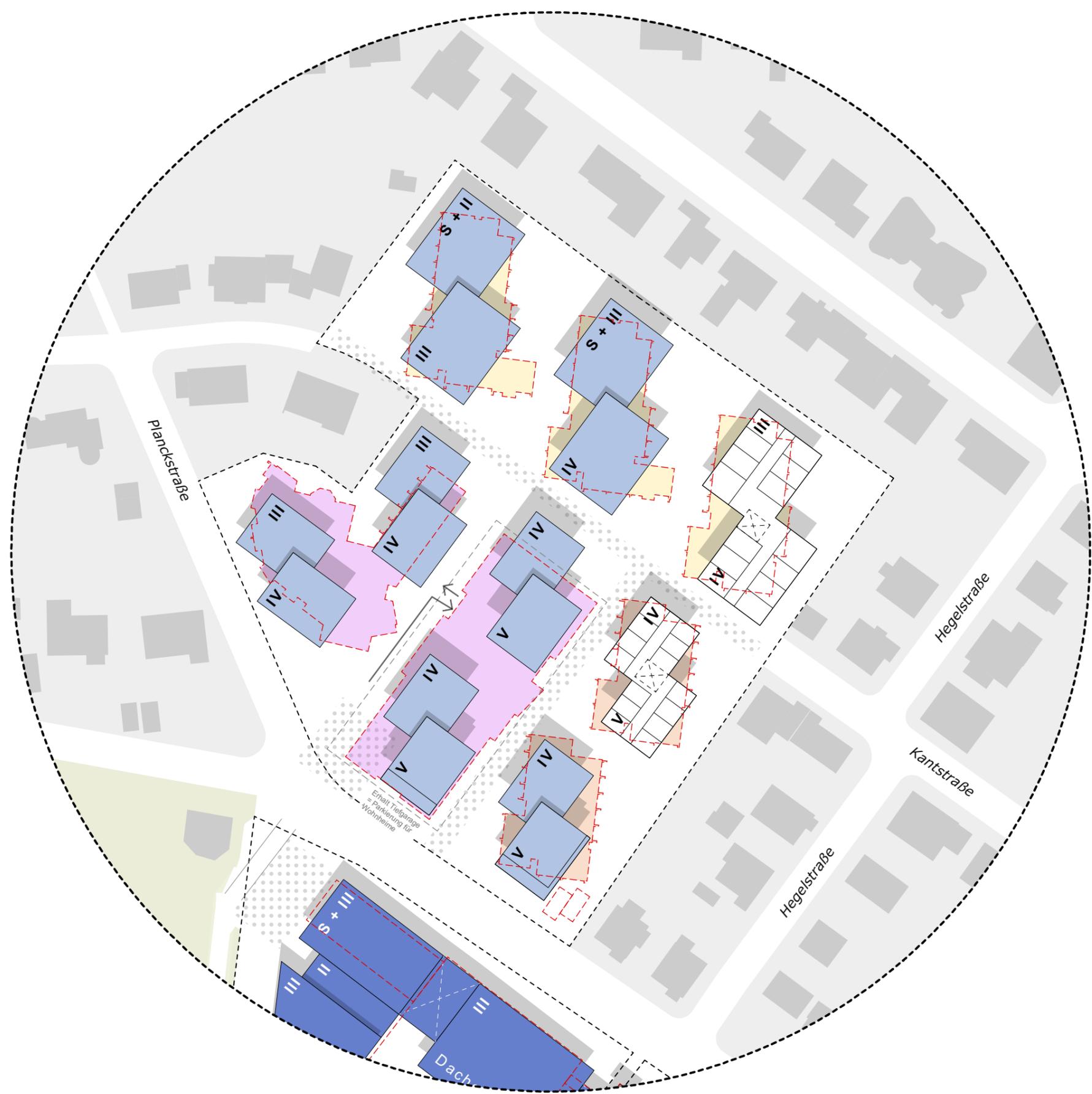
M 1 : 2.000



Planfertiger:



**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de



**Realisierungsphasen  
- Bestandsersatz -**

- Phase 1
- Phase 2
- Phase 3
- Bestandsgebäude



LUDWIGSBURG

FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

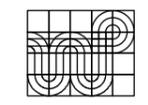
Lupe Scholle 1 - Wohnen **24**  
Bestandsersatz

15.09.2021

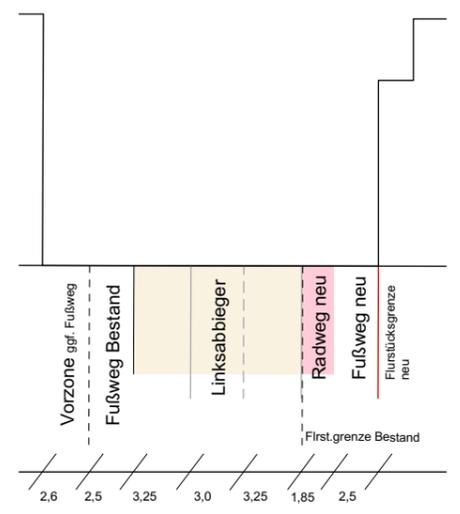
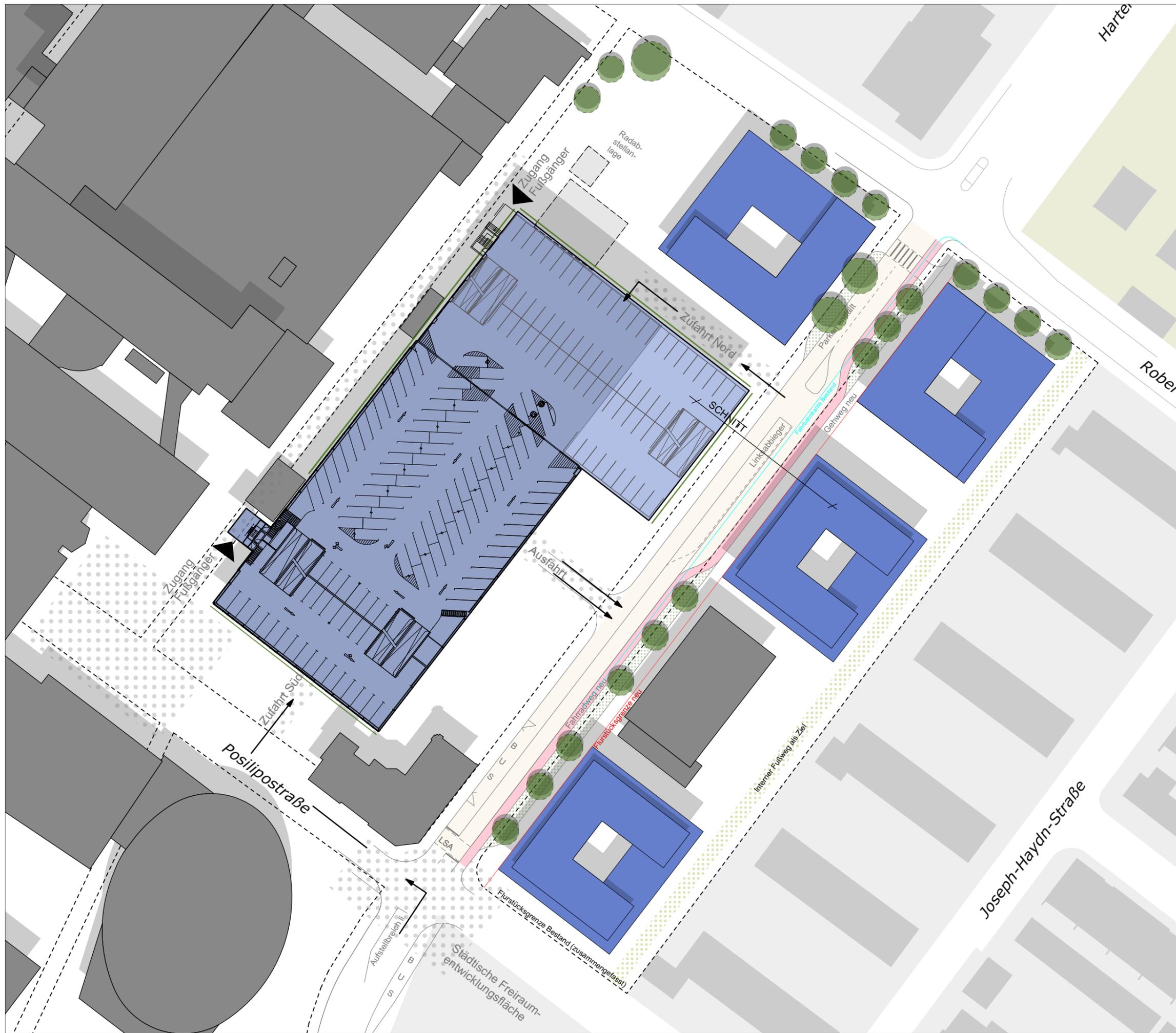
M 1 : 1.000



Planfertiger:



**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de



STELLPLÄTZE // BILANZ

Ebene	Bestand	Planung intern	Rahmenplan
E0 + E1	161	135	135 o . 161
E2 + E3	170	160	160 o . 170
E4 + E5	165	165	182
E6 + E7	108	207	189
E8 + E9	90	224	189
E10 + E11	-	205	170
E13	-	-	82
Summe	694	1.096	1.107 o .1.143
		<b>+402</b>	<b>+413 o. +449</b>



FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

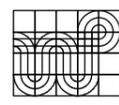
Parkierung und Freiraum **25a**  
Harteneckstraße **VARIANTE 1**

15.09.2021

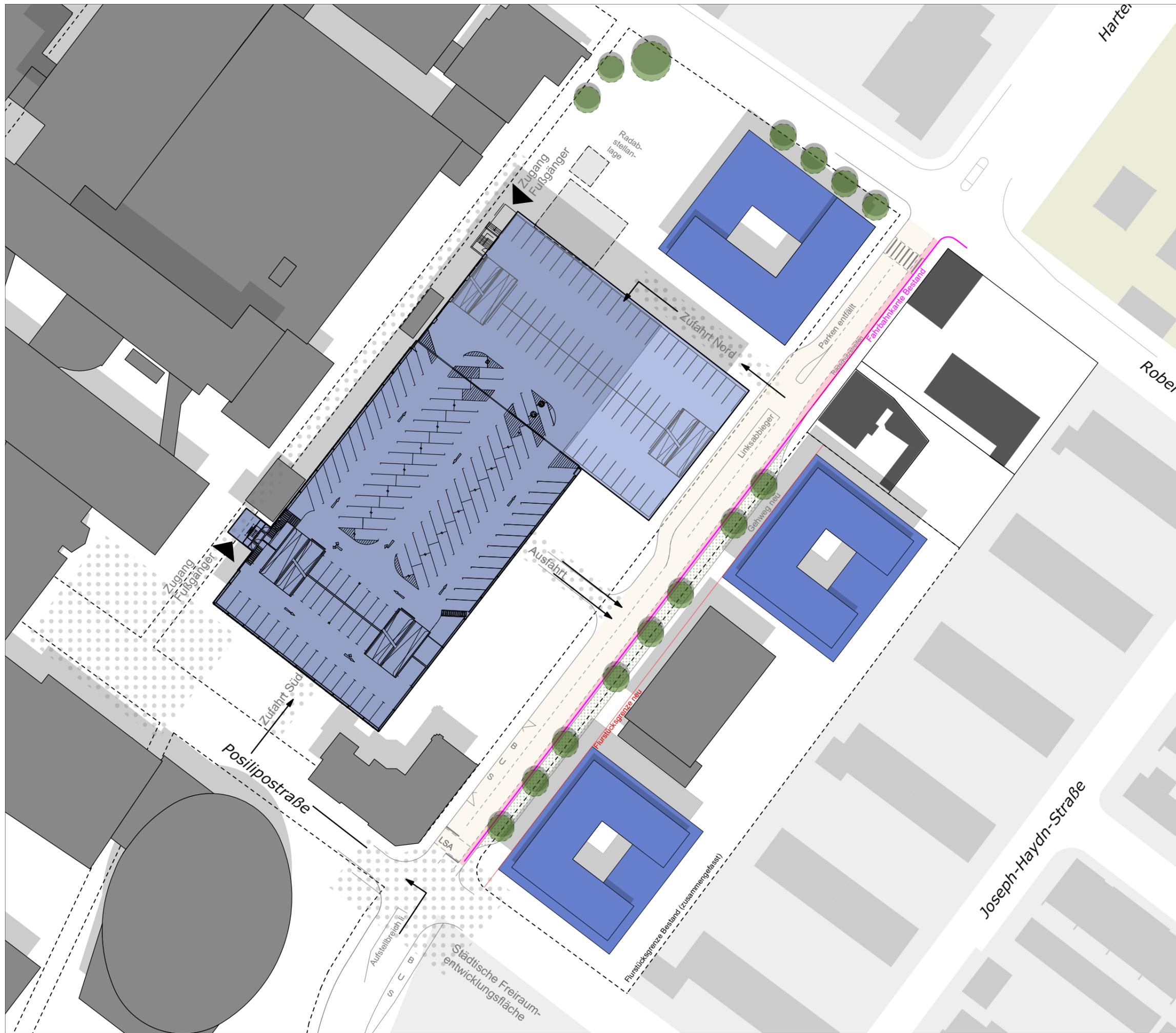
M 1 : 750



Planfertiger:



**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de



Harteneckstraße

Robertstraße

Joseph-Haydn-Straße

Posilipostraße



FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

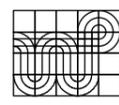
Parkierung und Freiraum **25b**  
Harteneckstraße VARIANTE 2

15.09.2021

M 1 : 750



Planfertiger:



**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de



FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

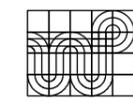
Freiraum - Erlachhofstraße und **26**  
Verbindungsweg 239 (sog. "Hexenwegle")

15.09.2021

M 1 : 750



Planfertiger:



**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de



**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

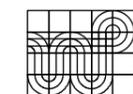
Verortung PRINZIPSCHNITTE **27**  
Schnitte 1 - 6

15.09.2021



M 1 : 2.000

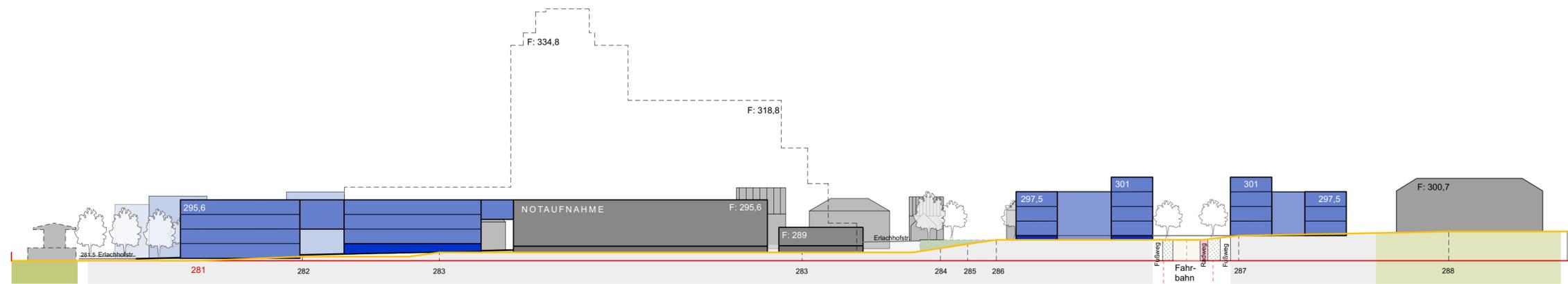
Planfertiger:



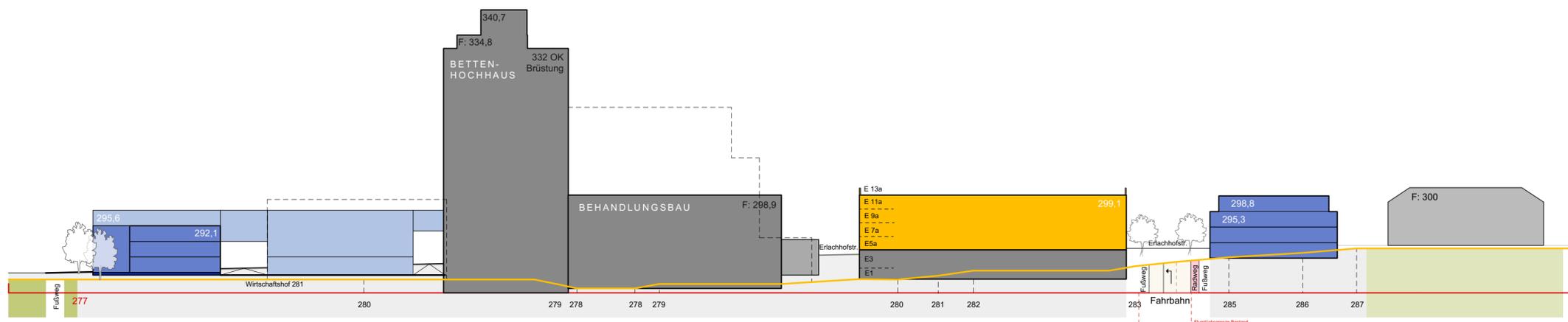
**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de

**HINWEIS:**

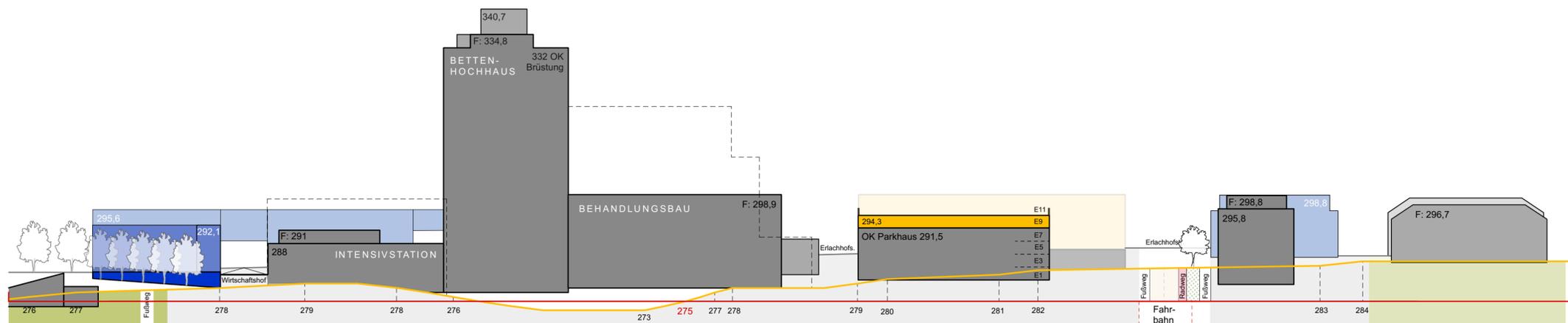
Die Höhenangabe der Klinikneubauten stellen vorläufige Höhen dar.



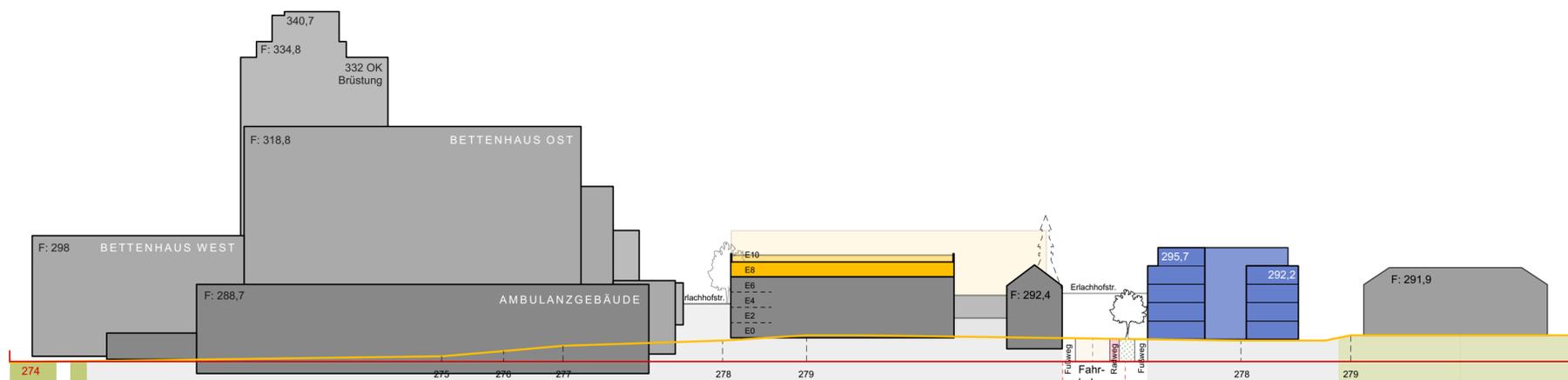
**West-Ost-Schnitt** Höhe Wirtschaftshof bzw. Neubauten Kreuzung Erlachhofstraße / Harteneckstraße  
SCHNITT 4



**West-Ost-Schnitt** Höhe Parkhauserweiterung  
SCHNITT 3



**West-Ost-Schnitt** Höhe Parkhaus Bestand  
SCHNITT 2



**West-Ost-Schnitt** Höhe Zuckerbäckerhaus  
SCHNITT 1

**LUDWIGSBURG** FACHBEREICH STADTPLANUNG UND VERMESSUNG

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

PRINZIPSCHNITTE **28**  
Schnitte 1 - 4

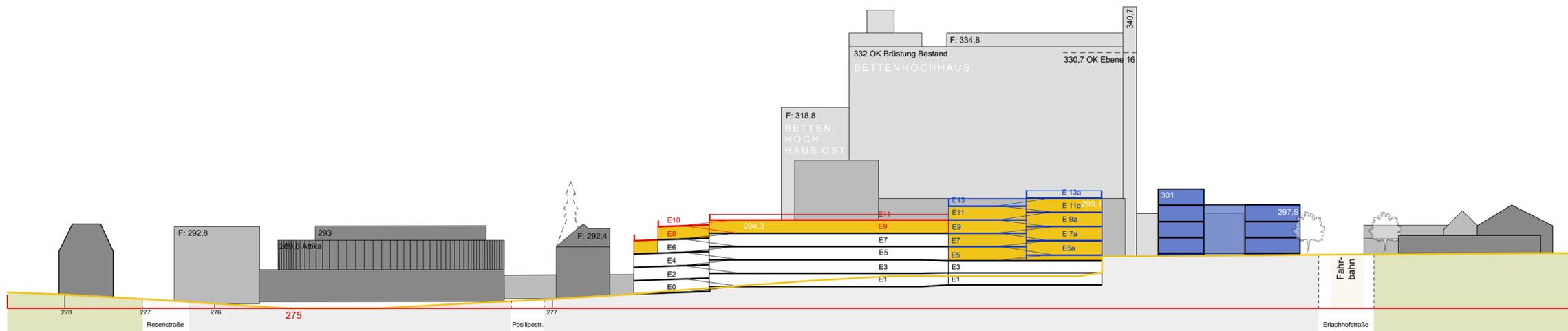
15.09.2021

M 1 : 750

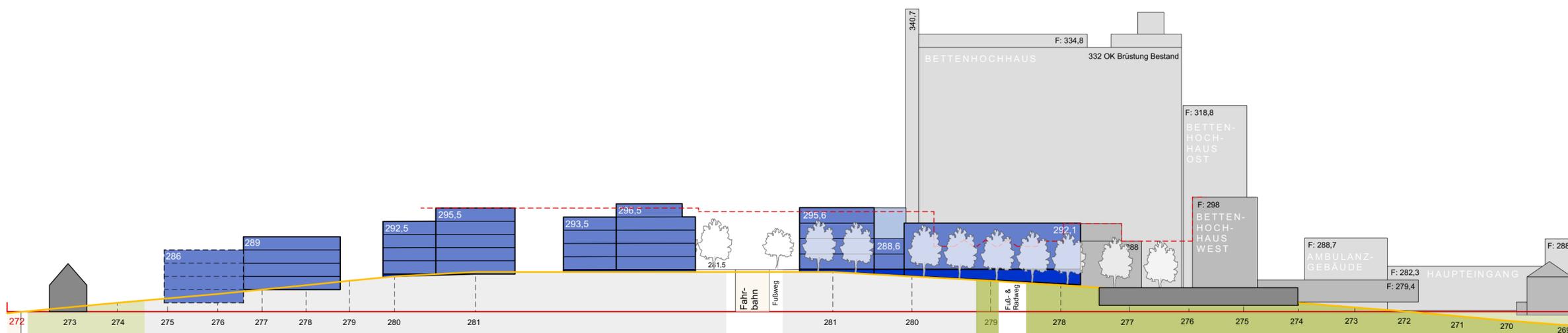
Planfertiger:  **WICK + PARTNER**  
ARCHITECTEN STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de

**HINWEIS:**

Die Höhenangabe der Klinikneubauten stellen vorläufige Höhen dar.



**Süd-Nord-Schnitt** Aufstockung Parkhaus + Erweiterung Richtung Harteneckstraße  
SCHNITT 5



**Nord-Süd-Schnitt** Höhe Personalwohnen / Wirtschaftshof  
SCHNITT 6

 LUDWIGSBURG

FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

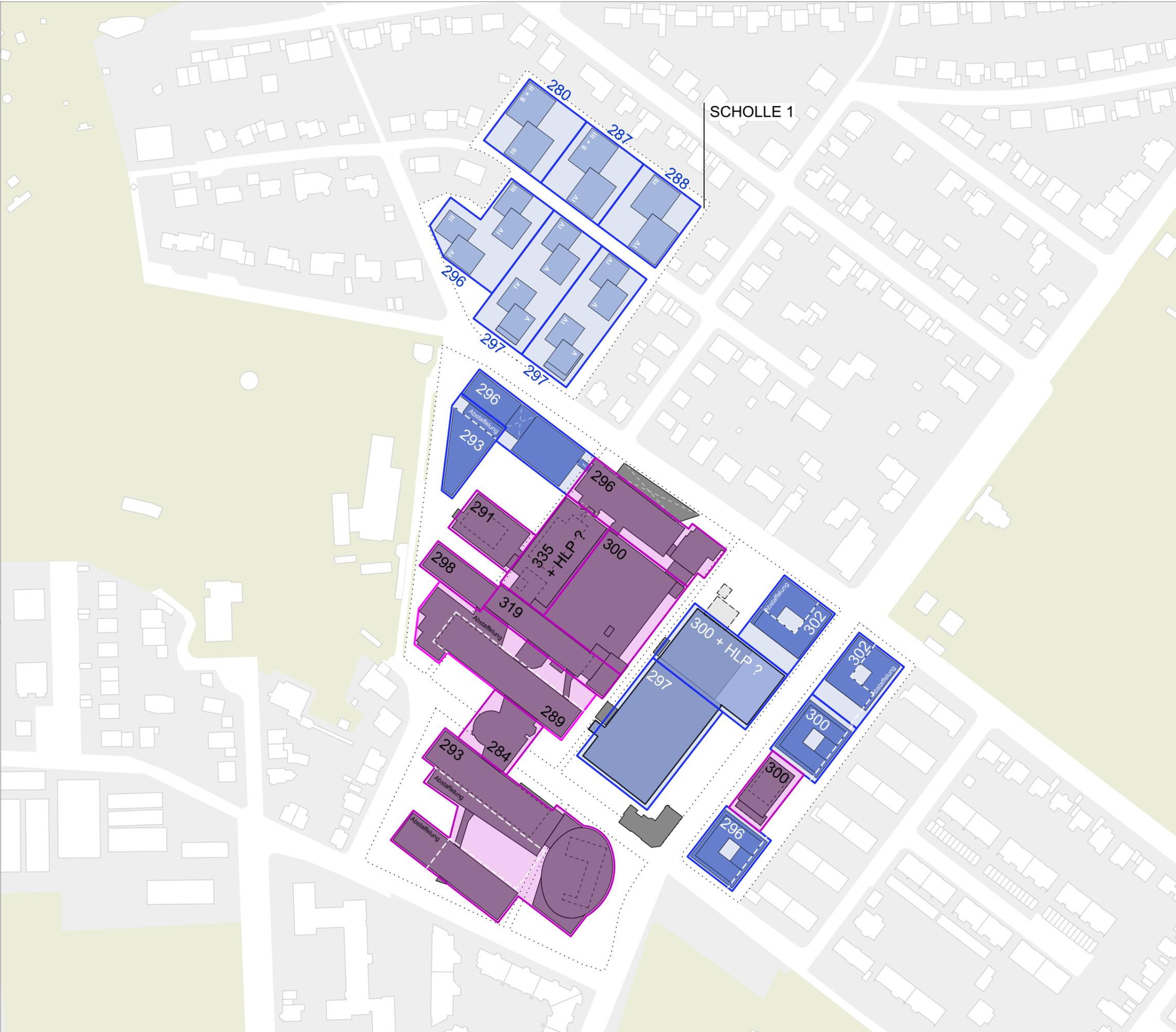
**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

PRINZIPSCHNITTE **29**  
Schnitte 5 - 6

15.09.2021

M 1 : 750

Planfertiger:  WICK + PARTNER  
ARCHitekten STADTPLANER  
PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstr. 159A • 70178 Stuttgart  
info@wick-partner.de



**123** Maximale Zielhöhe ü NN, Neubau\*

- \* Besonderheit bei Scholle 1:
- Festgesetzte Geschossanzahl maximal zulässig
  - Versatz um ein Geschoss zwingend notwendig
  - Randhöhen über NN südlich bzw. nördlich dürfen nicht überschritten werden

**123** Maximale Höhe ü NN, orientiert an Bestandshöhen

**Abstaffelung**  
= mindestens ein Geschoss oder weniger unter maximaler Zielhöhe über NN

**Rahmenplan "Klinikum Ludwigsburg"**  
Städtebauliche Entwicklungsstudie

Höhenentwicklung **30**  
Neubau - Bestand

15.09.2021   
M 1 : 2.000