



LUDWIGSBURG

Ergebnisse Grobanalyse Photovoltaik- Potenzial städtischer Dachflächen

Bezug zu Antrag Nr. 433/20, IKEK-Maßnahme
K3 und mündlicher Bericht SHL 22.04.2021

FACHBEREICH HOCHBAU UND GEBÄUDEWIRTSCHAFT –
ENERGIEMANAGEMENT

Johannes Kurz

Energiemanager

Ludwigsburg

23. September 2021



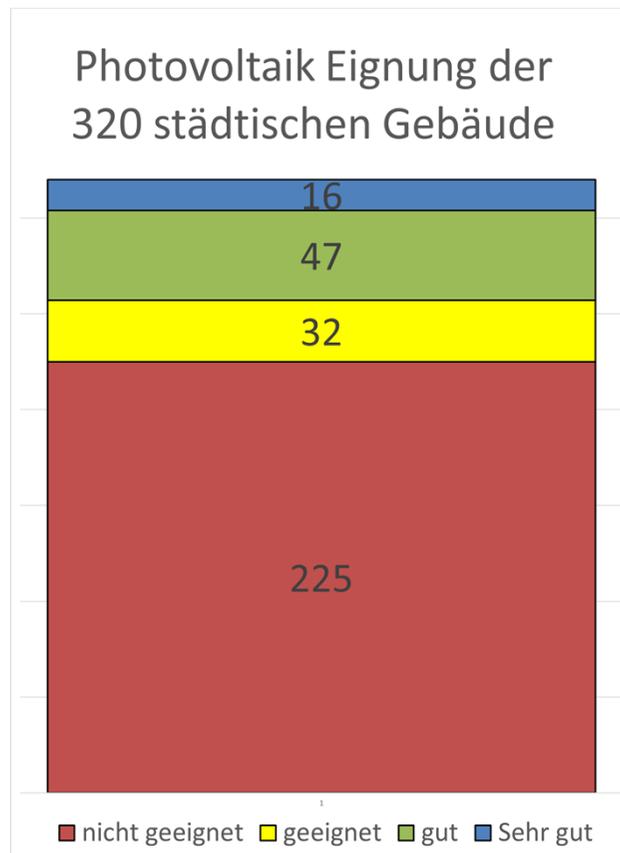
PV-Potenzialanalyse

Verfahrensweise mit Antrag Nr. 433/20

	Grobanalyse	Feinanalyse
Ziel	Identifizierung von Dachflächen im städt. Eigentum zur prinzipiellen Eignung für die Installation von PV-Anlagen	Detaillierte Betrachtung der identifizierten Dachflächen hinsichtlich verschiedener Möglichkeiten zur PV-Nutzung
Aspekte	<ul style="list-style-type: none"> • Dachflächen: Größe, Ausrichtung & Sanierungszustand; Denkmalschutz • voraussichtliche PV-Leistung • erste wirtschaftliche Betrachtung (Eigennutzung, Fremdnutzung) • Verschattungsabschätzung 	<ul style="list-style-type: none"> • Wirtschaftlichkeitsmodelle Eigenbedarf, Vermietung, Contracting, Stromkosteneinsparung • Klimawirkung vs. Wirtschaftlichkeit • Dachflächen: Statik • Bei Flachdächern: Prüfung der Verträglichkeit von PV mit Gründächern gemäß KliK • Überprüfung der Übernahme von Altanlagen ggf. Repowering; evtl. Fassadeflächen
Ergebnis	Ausbaupotenzial Kennzahl / Erfolgsindikator z.B. für PV genutzte Dachfläche pro Summe aller geeigneten Dachflächen	Ausbaustrategie Vorschlag konkreter Handlungsempfehlungen / Entwicklungskorridor ab 2022 (Zubau in kWp / Jahr)



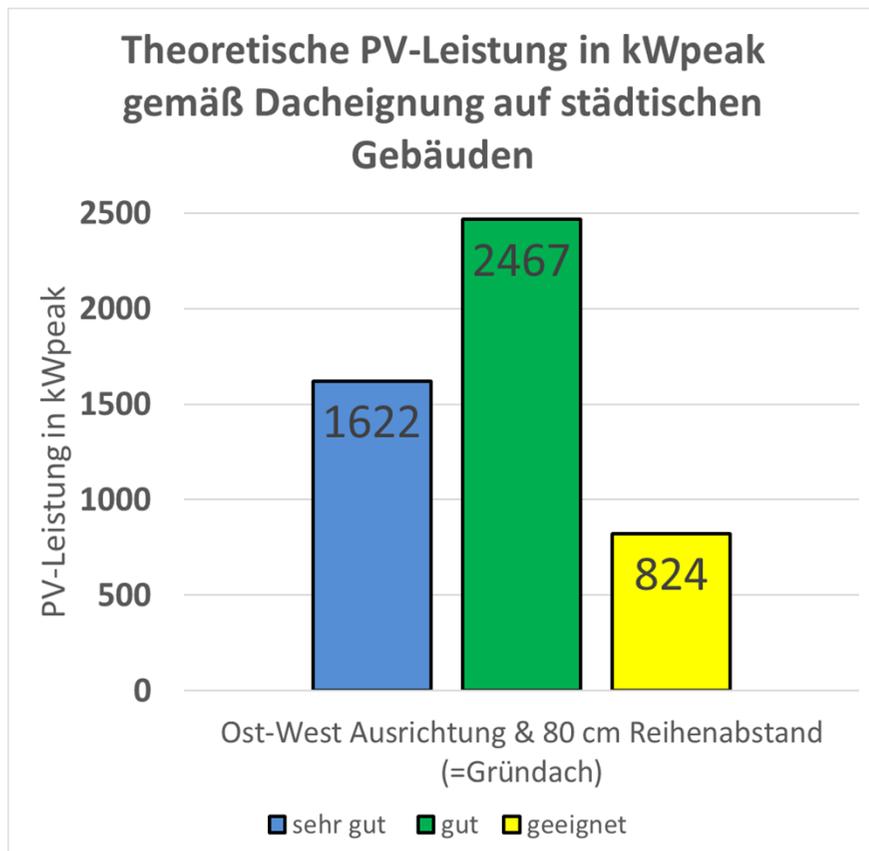
Klassifizierung der untersuchten städtischen Gebäude hinsichtlich Photovoltaiknutzung



sehr gut	sehr große Dachflächen, nahezu vollständiger Eigenverbrauch
gut	große Dachflächen, Eigenverbrauch vorhanden, Gebäudenutzung durch Stadt
geeignet	externe Nutzung, schattig, Dachausrichtung, geringe Dachfläche
nicht geeignet	Denkmalschutz (68), Photovoltaik bereits vorhanden (30) oder nicht möglich (127)



Vorhandene Dachflächen und die daraus resultierende Leistung & Ertrag



Geeignete Dachflächen für Photovoltaik-Anlagen (Grobanalyse!):

29.500 m²

Mögliche Photovoltaik-Gesamtleistung:

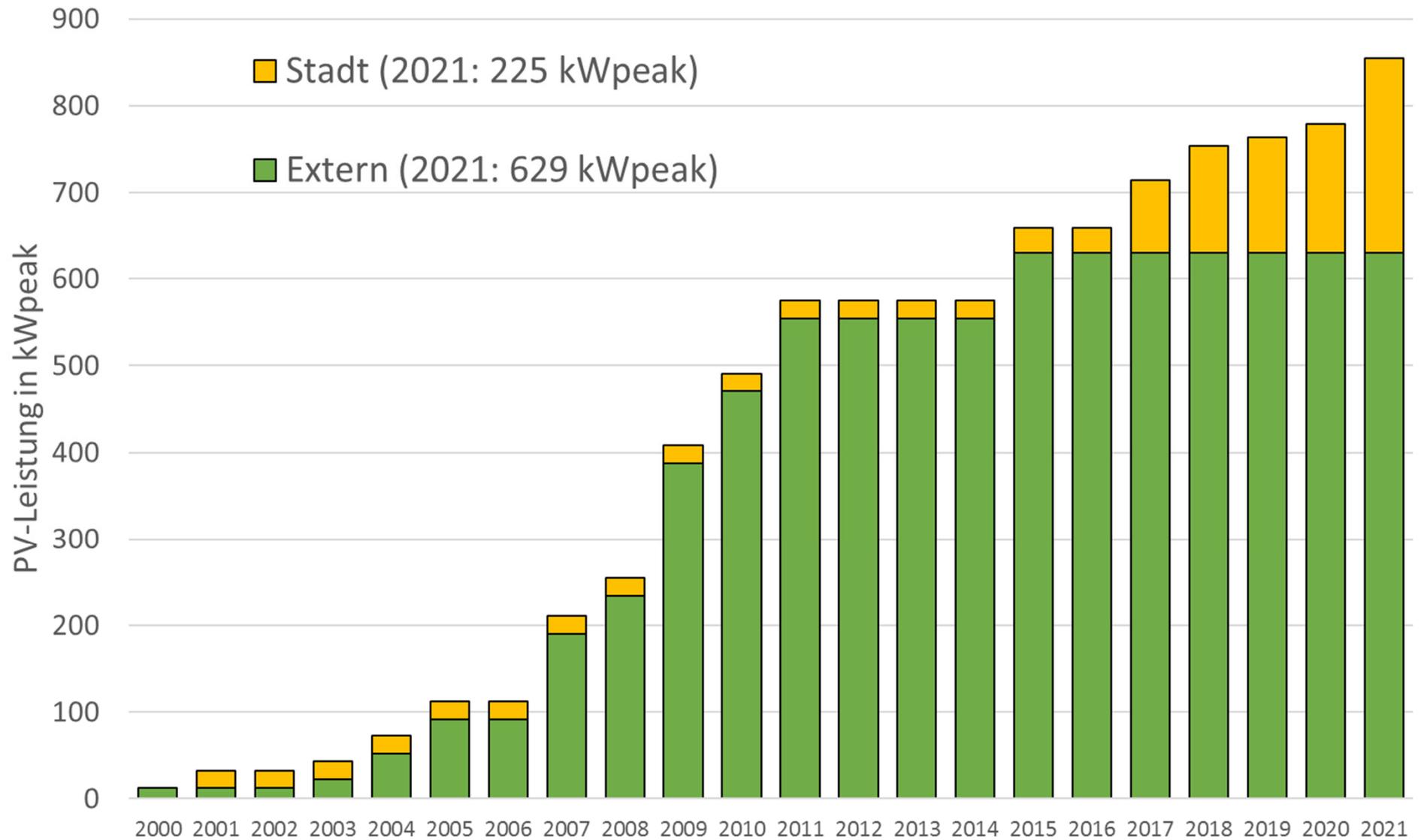
4.900 kW_{peak}

Photovoltaik-Ertrag in LB pro Jahr bei Vollbelegung (Annahme: 990 kWh/kW_p*Jahr):

4.851.000 kWh

(Stromverbrauch städt. Gebäude 2020: ca. 6.000.000 kWh)

Entwicklung der PV-Leistung auf städtischen Dachflächen





Investitions- und Betriebskosten

Investitionskosten

- Modulkosten:

bis 15 kW_{peak} Ø ≈ 1700 € / kWp
[Ø-Preis aus 4 LB-Anlagen]

ab 15 kW_{peak} Ø ≈ 1100 € / kWp
[Ø-Preis aus 4 LB-Anlagen]
- Installationsaufwand
- Planungskosten

Betriebskosten

PV-Anlagen sind wartungsarm!

Jährlich relativ geringe Kosten für:

- Versicherung
- ggf. Gründachpflege
- z.T. Lizenzkosten zur Fernüberwachung



LUDWIGSBURG

Rendite

Entlastung des konsumtiven Haushalts



Beispiel 54,6 kW_p PV-Anlage Kulturzentrum

Investitionskosten	70.917 € _{netto} (= 1299 €/kW _{Peak})
Energiekosteneinsparung	10.500 € / Jahr (Strompreis 2020: 0,20 €/kWh _{netto})
Eigenverbrauch	nahezu 100 %
Refinanzierung	7 Jahre
Anlagennutzungszeit	rund 30 Jahre
Einsparung insgesamt	210.000 €
Energiegestehungskosten über 25 Jahre	5,9 Cent / kWh
Energiegestehungskosten über 30 Jahre	5,1 Cent / kWh



Anstieg Stromverbrauch und -kosten

Stromverbrauch (Ludwigsburg)

- **Wärmewende:** Vermehrter Einsatz von Wärmepumpen in Gebieten, die nicht mit Fernwärme erschlossen sind
- **Verkehrswende:** Elektrifizierung des Verkehrs (Auto + Fahrrad). Ausbau der Ladeinfrastruktur an öffentlichen Gebäuden und tägliche Nutzung dieser durch städtische Mitarbeiter, Lehrer, usw.
- **Kühlung & Lüftungstechnik:** Temperaturanstieg & Extremwetterereignisse werden mittelfristig Kühlung von öffentlichen Gebäuden notwendig machen (vgl. Klimaanpassungskonzept)
- **Digitalisierung:** zunehmende Anzahl elektronischer Anwendungen

Strompreis (bundesweit)

Zusätzlich zur Wärmewende und Verkehrswende ist eine Energiewende notwendig, dadurch steigen die Kosten wegen:

- Kohleausstieg & CO₂-Preis
- Netzbau
- Wasserstoffherstellung

Grobanalyse → Feinanalyse

- ➔ Konkrete Ausbauziele für die nächsten 5 Jahre definieren
- ➔ Dachflächen auswählen und hinsichtlich einer Realisierung der Photovoltaik-Anlagen priorisieren
- ➔ Dachflächen zur Eigenstromerzeugung definieren
- ➔ Statik, Wirtschaftlichkeit, Gegebenheiten vor Ort, Direktvermarktung untersuchen
- ➔ Photovoltaik-Potenzial und -Kosten konkretisieren
- ➔ Dachflächen für SWLB / Extern freigeben



LUDWIGSBURG



Gartenstraße 14: Mensa