



LUDWIGSBURG

Fachbereich
Stadtplanung
und Vermessung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften

"Hindenburgstraße 60" 044/05

ENTWURFSBESCHLUSS

ohne Maßstab
Ludwigsburg, 12.08.2021



Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)


2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl

GH 1 Gebäudehöhe, als Höchstmaß
310,8m ü. NN

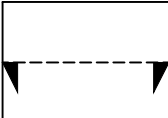
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Art der Bauweise: abweichend

 Baugrenze

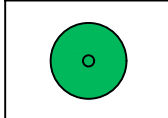
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

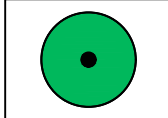
 Straßenverkehrsflächen

 Ein- und Ausfahrtbereich

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

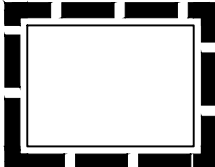
Pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

 Anpflanzen von Einzelbäumen

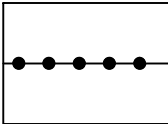
 Erhaltung von Einzelbäumen

15. Sonstige Planzeichen

St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (hier: Stellplätze)
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (hier: Gebäudehöhe)
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

1	1 Art der baulichen Nutzung
2	2 Bauweise
3	3 Grundflächenzahl GRZ
4	4 Dachform / Dachneigung