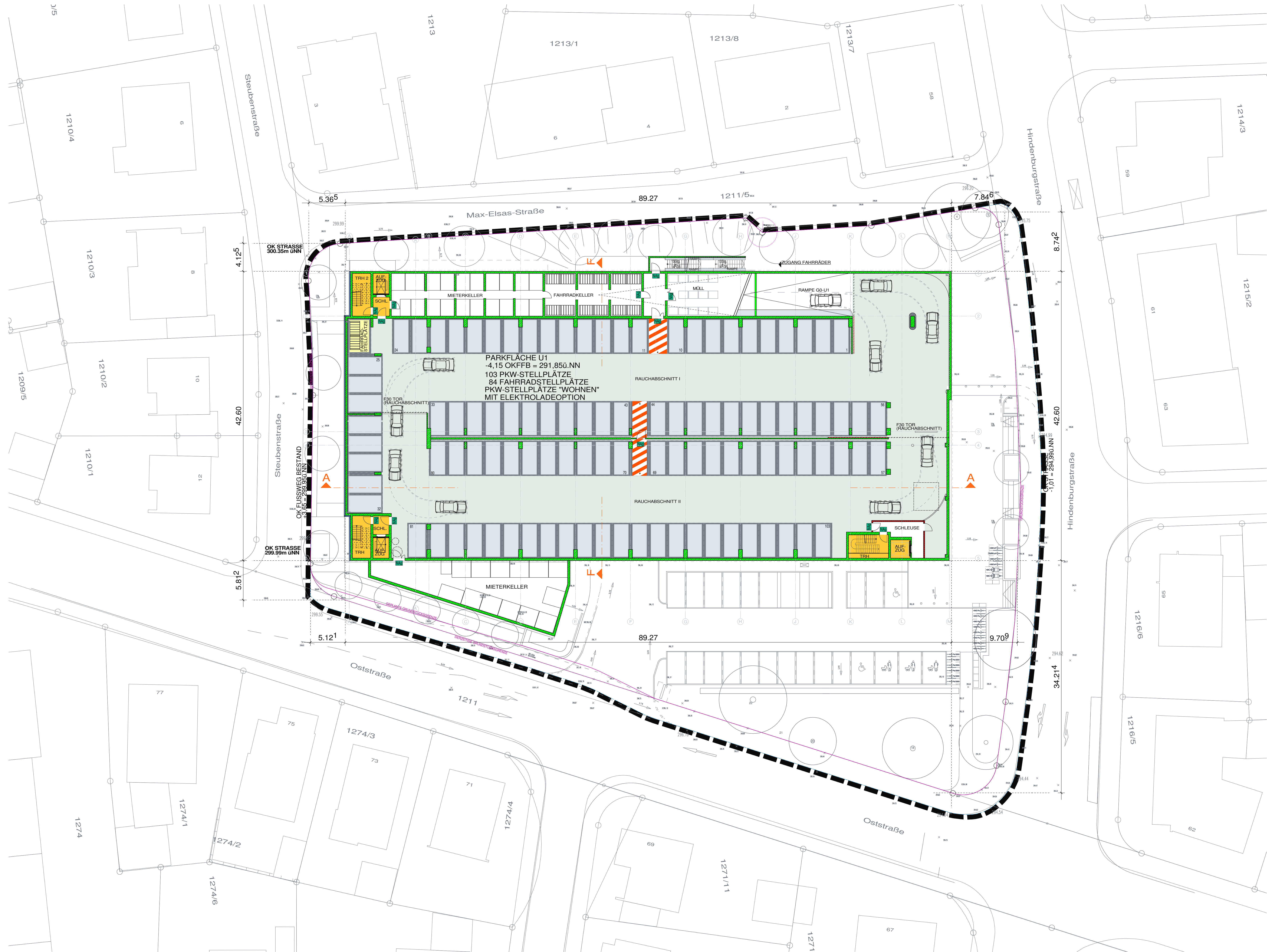


VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60

LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG
VERTRETEN DURCH:

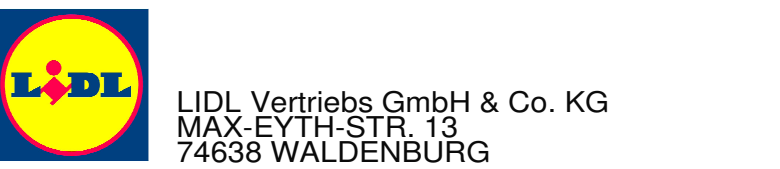
LIDL VERTRIEBS GmbH & Co. KG

MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

GRUNDRISS TIEFGARAGE
GESCHOSS U1

1:200

BAUHERR:



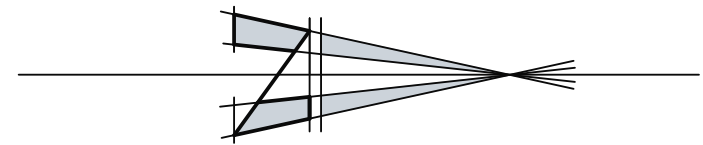
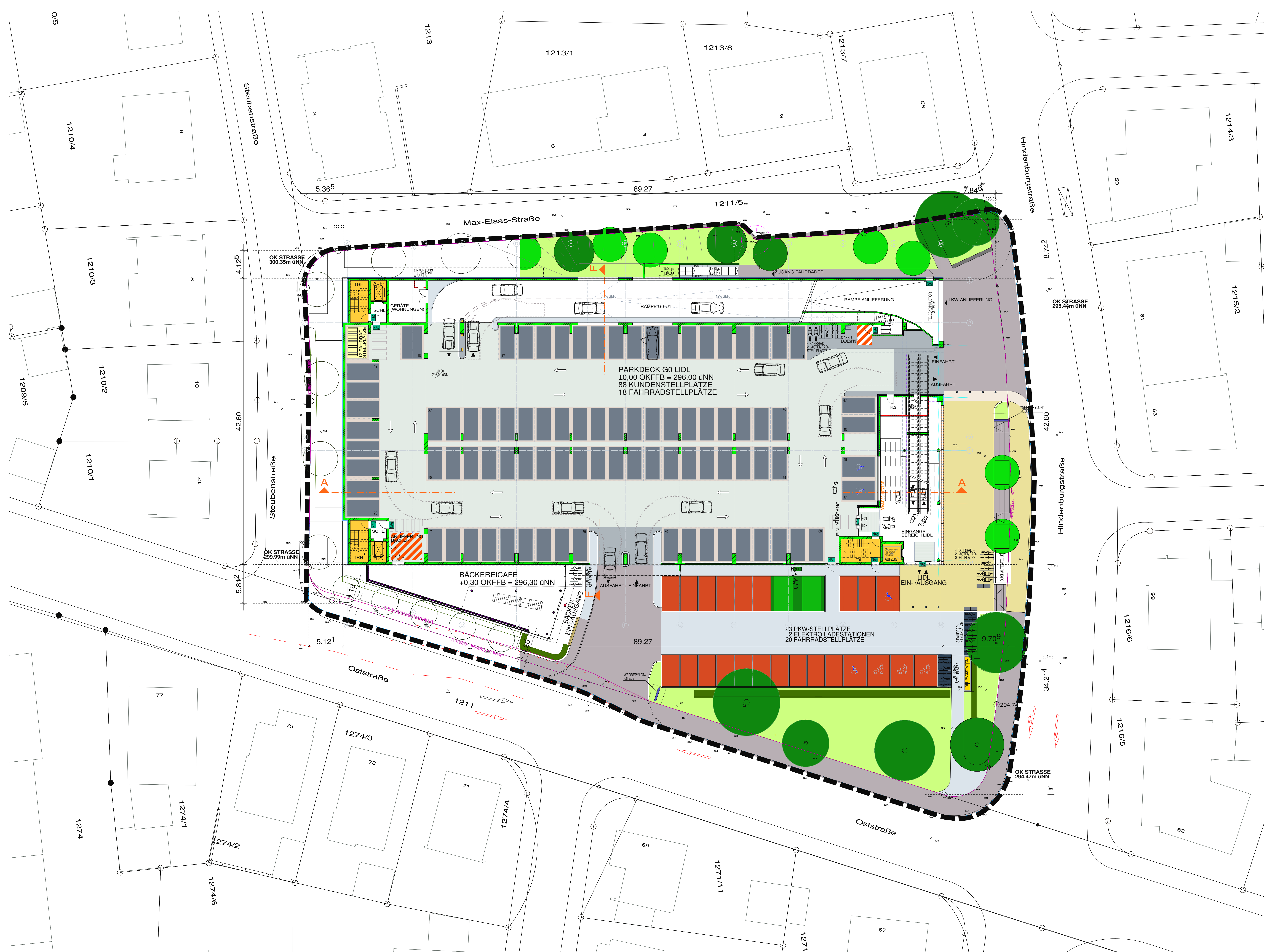
ANSBACH, 12.08.2021
PLANFERTIGER:



P:\Planung\U1\Waldenburg\Ludwigsburg\Hindenburg\RD-F1787
U13 Ludwigsburg 20 Planung & GP\Kommendatall pro

U1

GRUNDRISS U1 - PARKFLÄCHE UTERGESCHOSS - -4,15 OKFFB = 291,85üNN
103 PKW-STELLPLÄTZE + 84 FAHRRADSTELLPLÄTZE + MIETERKELLER
PKW-STELLPLÄTZE "WOHNEN" MIT ELEKTROLADEOPTION



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60

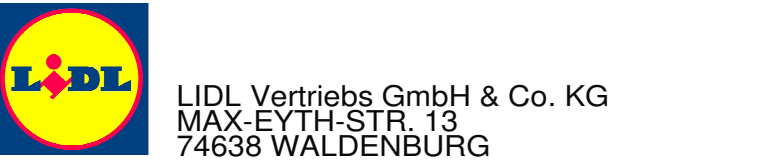
LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG
VERTRETEN DURCH:

LIDL VERTRIEBS GmbH & Co. KG

MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

GRUNDRISS LIDL PARKDECK
GESCHOSS G0

BAUHERR:



ANSBACH, 12.08.2021
PLANFERTIGER:



31522 Ansbach
Louis Schmitzer Straße 8
Tel.: 09 81-97 18 60
Fax: 09 81-97 18 610

P:\Planung\148\Waldenburg\Ludwigsburg\Hindenburg\G0-F1787
L03 Ludwigsburg 20 Planung & GFK\Entwurf\entwurf.dwg

G0

GRUNDRISS G0 - LIDL PARKDECK - ±0,00 OKFFB = 296,00üNN
INNEN: 88 PKW-STELLPLÄTZE + 18 FAHRRADSTELLPLÄTZE
AUßEN: 23 PKW-STELLPLÄTZE + 2 ELEKTROLADESÄULEN + 20 FAHRRADSTELLPLÄTZE



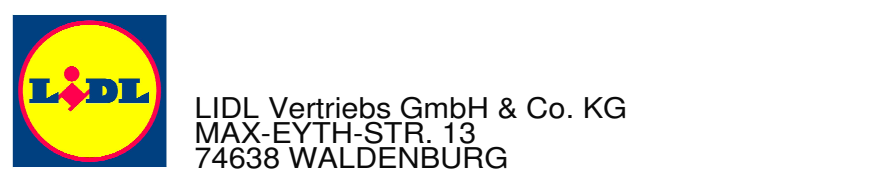
LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG
VERTRETEN DURCH:

LIDL VERTRIEBS GmbH & Co. KG

MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

GRUNDRISS LIDL FILIALE
GESCHOSS G1

BAUHERR:



ANSBACH, 12.08.2021
PLANFERTIGER:

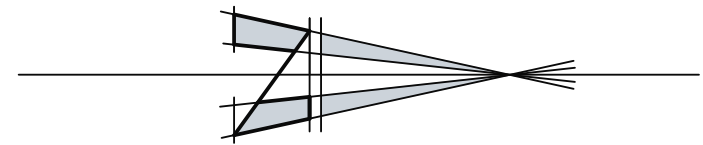
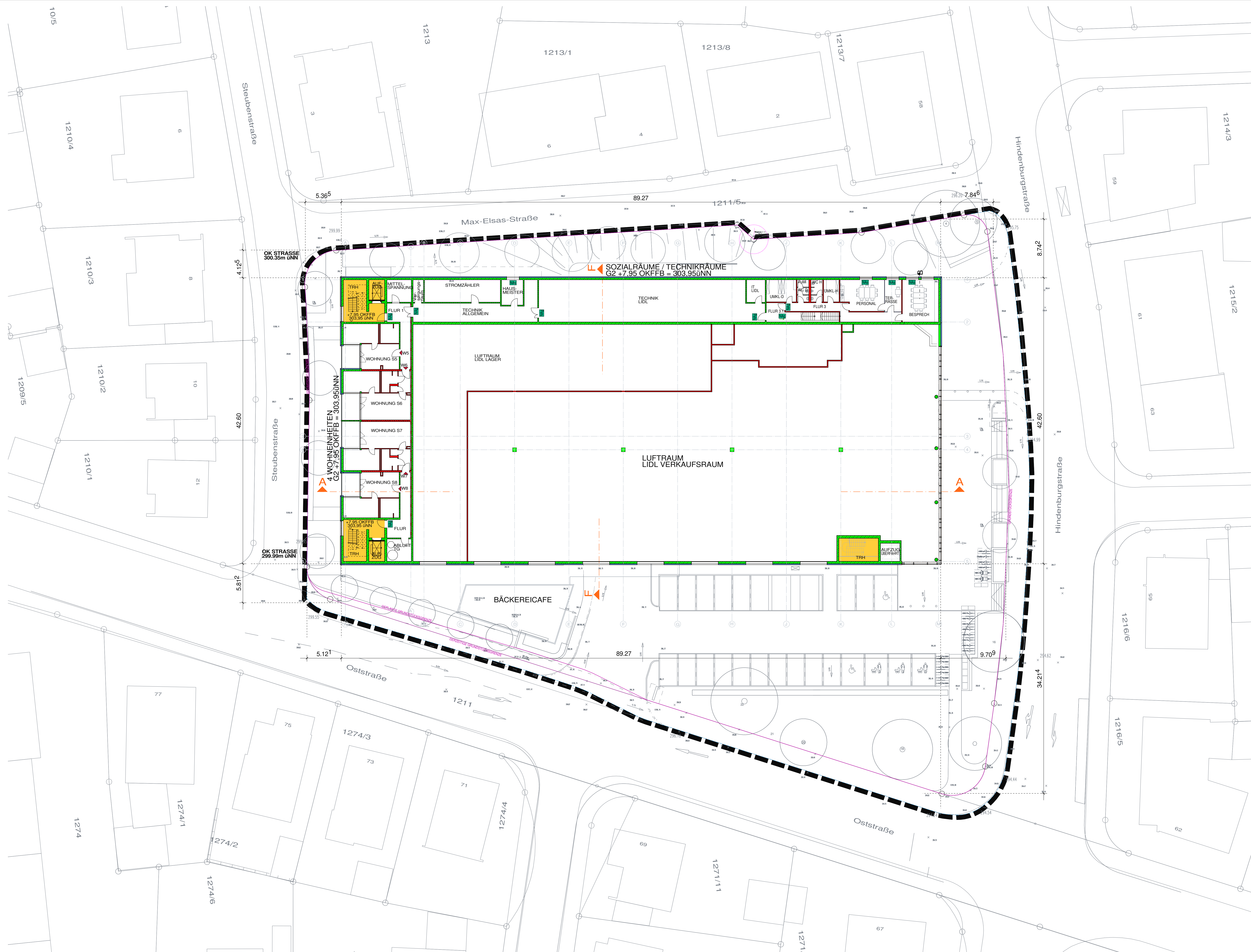


91522 Ansbach
Louis-Schmetszer-Straße 8

Tel.: 0981-97 18 60
Fax: 0981-97 18 610

P:\Daten\I\di\Waldenburg\Ludwigsburg-Hindenburgstr60-61787
I\di_Ludwigsburg\20_Planung\4-OP\Gemeinderat.pro

GRUNDRISS G1 - VERKAUFSRAUM LIDL - +4,47 OKFFB = 300,47ÜNN
DIE INNENAUFTEILUNG SOWIE DIE EINRICHTUNG IST NICHT BESTANDTEIL DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS
LIDL VERKAUFSFLÄCHE 1800m² - 4 WOHEINHEITEN - 1 BÄCKEREICAFFE INKLUSIVE AUSSENSITZFLÄCHE



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60

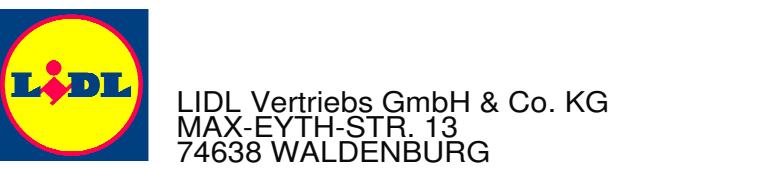
LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG
VERTRETEN DURCH:

LIDL VERTRIEBS GmbH & Co. KG

MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

GRUNDRISS WOHNUNGEN G2/ 1:200
NEBENRÄUME

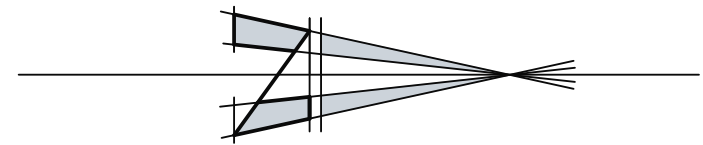
BAUHERR:



ANSBACH, 12.08.2021
PLANFERTIGER:



P:\Dokumente\148\Waldenburg\148 Ludwigsburg\Hindenburg\G2-F1787
148 Ludwigsburg\20 Planung\4-GP\Kommunaldarst-pro



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60

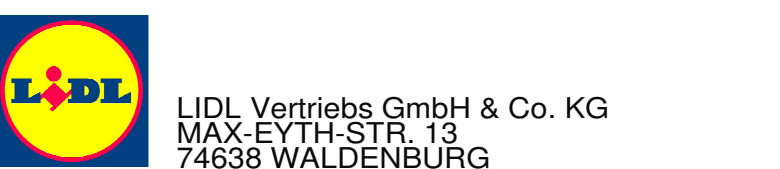
LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG
VERTRETEN DURCH:

LIDL VERTRIEBS GmbH & Co. KG

MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

GRUNDRISS WOHNUNGEN G3 1:200

BAUHERR:

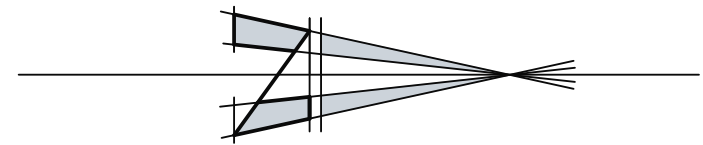
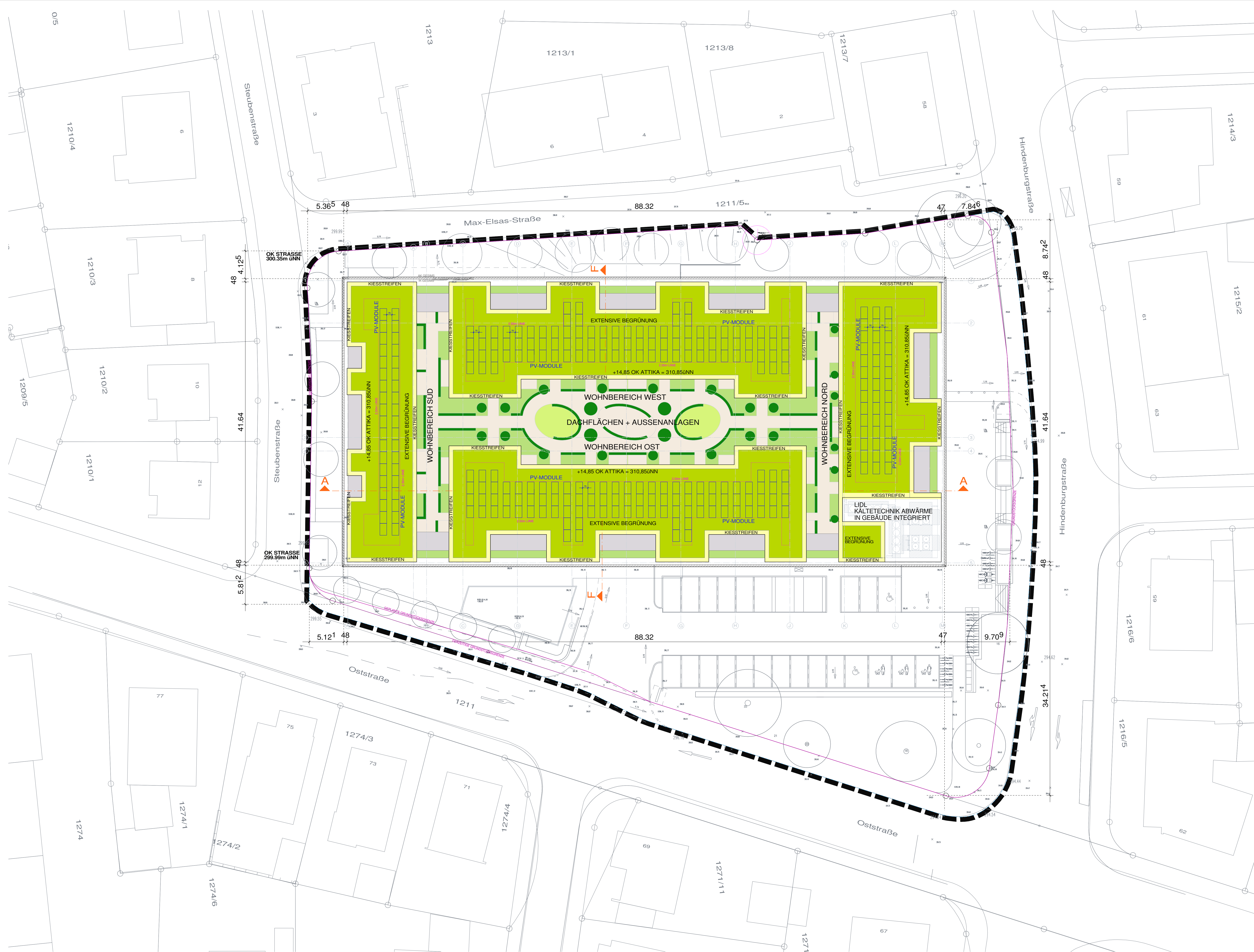


ANSBACH, 12.08.2021
PLANFERTIGER:



31522 Ansbach Tel.: 09 81-97 18 60
Louis Schmitzer Straße 8 Fax: 09 81-97 18 610

P:\2\proj\148\Waldenburg\Waldenburg\Hindenburg\G3\G3.dwg
L:\3\ Ludwigsbu\20\Planung\4\GP\Kommendat\pro



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60

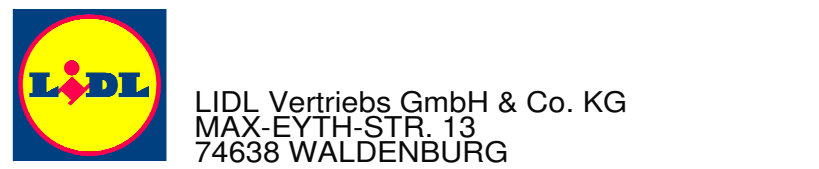
LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG
VERTRETEN DURCH:

LIDL VERTRIEBS GmbH & Co. KG

MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

DACHDRAUFSICHT 1:200

BAUHERR:



ANSBACH, 12.08.2021
PLANFERTIGER:



P:\Daten\148\Waldenburg\Ludwigsburg\Hindenburg\RD-F1787
148 Ludwigsburg 20 Planung & GfP\gemeindefall.pro

DA

DACHDRAUFSICHT - 4 WOHNBEREICHE INKL. PV-ANLAGEN - +14,85 OK ATTIKA = 310,85üNN
DIE FREIFLÄCHENGESTALTUNG IM INNENHOF DES WOHNGESCHOSSES IST
UNVERBINDLICH UND WIRD IM DURCHFÜHRUNGSVERTRAG ABSCHLIEßEND GEREGLT.

ANLAGE 5

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60

LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG
VERTRETEN DURCH:

LIDL VERTRIEBS GmbH & Co. KG

MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

SCHNITT A-A

1:200

BAUHERR:



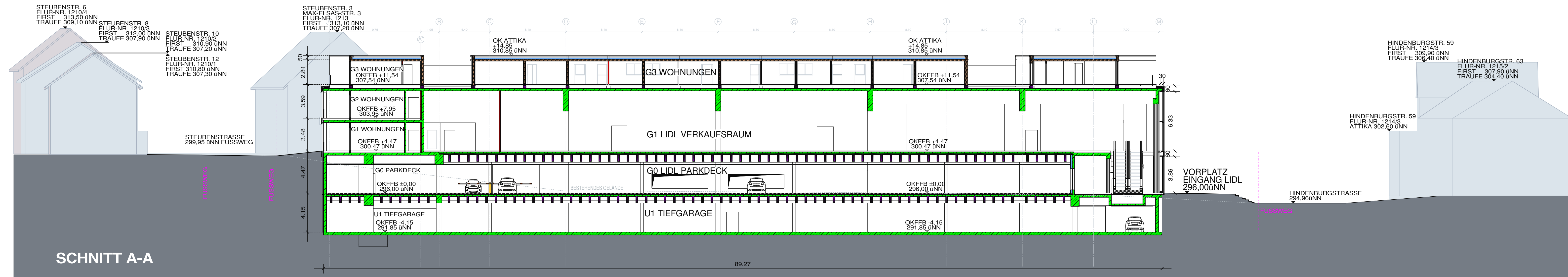
LIDL Vertriebs GmbH & Co. KG
MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

ANSBACH, 12.08.2021
PLANFERTIGER:



91522 Ansbach
Louis-Schmetzer-Straße 8
Tel.: 09 81-97 18 60
Fax: 09 81-97 18 610

P:\Daten\Lidl\Waldenburg\Ludwigsburg-Hindenburgstr60-F1787
Lidl Ludwigsburg 20-Planung & GfM-Cemeindetal.pro



SN
SCHNITT A-A

ANLAGE 5

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60

LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG
VERTRETEN DURCH:

LIDL VERTRIEBS GmbH & Co. KG

MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

SCHNITT F-F

1:200

BAUHERR:

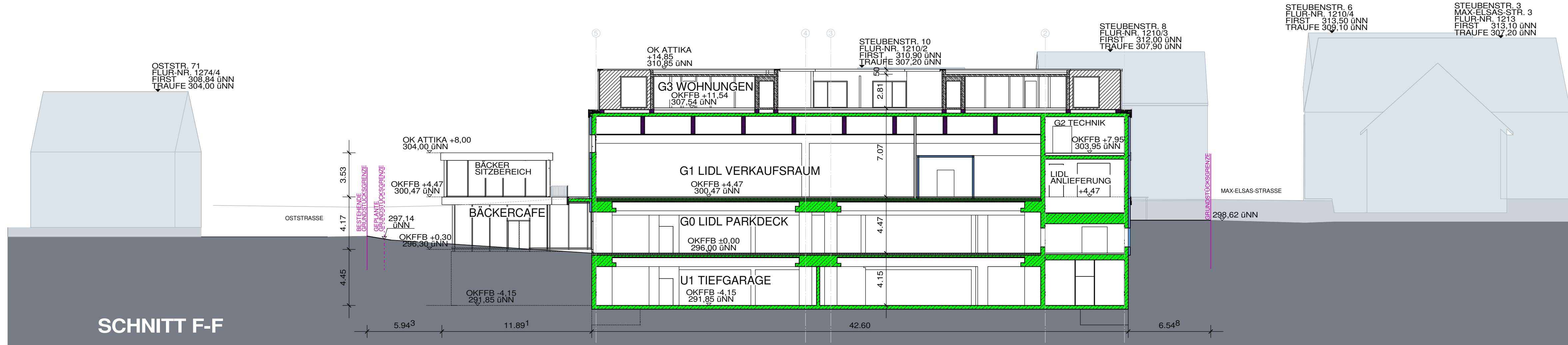


LIDL Vertriebs GmbH & Co. KG
MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

ANSBACH, 12.08.2021
PLANFERTIGER:



P:\Daten\Lidl\Waldenburg\Ludwigsburg-Hindenburgstr60-F1787
Lidl Ludwigsburg\20-Planung\4-GP\Gemeinderat.pro



SN SCHNITT F-F

ANLAGE 5

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60

LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG

VERTRETEN DURCH:

LIDL VERTRIEBS GmbH & Co. KG

MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

ANSICHTEN
NORD UND SÜD

1:200

BAUHERR:



LIDL Vertriebs GmbH & Co. KG
MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

ANSBACH, 12.08.2021
PLANFERTIGER:



91522 Ansbach
Louis-Schmetzer-Straße 8
Tel.: 09 81-97 18 60
Fax: 09 81-97 18 610

P:\Daten\Lidl\Waldenburg\Ludwigsburg-Hindenburgstr60-F1787
Lidl Ludwigsburg20-Planung\4-GP\Gemeinderat.pro



AN ANSICHT NORD UND SÜD

ANLAGE 5

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60

LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG

VERTRETEN DURCH

LIDL VERTRIEBS GmbH & Co. KG

MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

ANSICHTEN
OST UND WEST

1:200

BAUHERR:



LIDL Vertriebs GmbH & Co. KG
MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

ANSBACH, 12.08.2021
PLANFERTIGER:

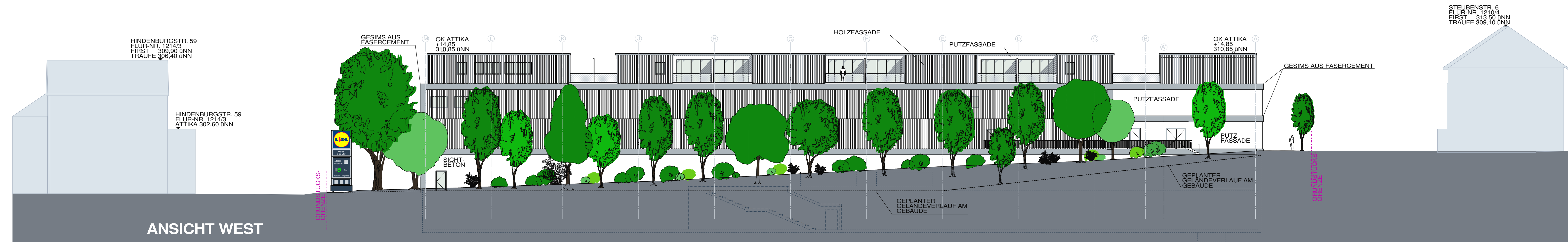


PLANUNG & SERVICE GmbH
Ingenieure und Architekten

91522 Ansbach
Louis-Schmetzer-Straße 8

Tel.: 09 81-97 18 60
Fax: 09 81-97 18 61

P:\Daten\Lidl\Waldenburg\Ludwigsburg-Hindenburgstr60-F1787
 \Lidl Ludwigsburg\20-Planung\4-GP\Gemeinderat.pro



AN ANSICHT OST UND WEST

ANLAGE 5

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60

LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG
VERTRETEN DURCH:

LIDL VERTRIEBS GmbH & Co. KG

MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

ANSICHT VON WESTEN
INKL. NACHBARBEBAUUNG 1:200

BAUHERR:



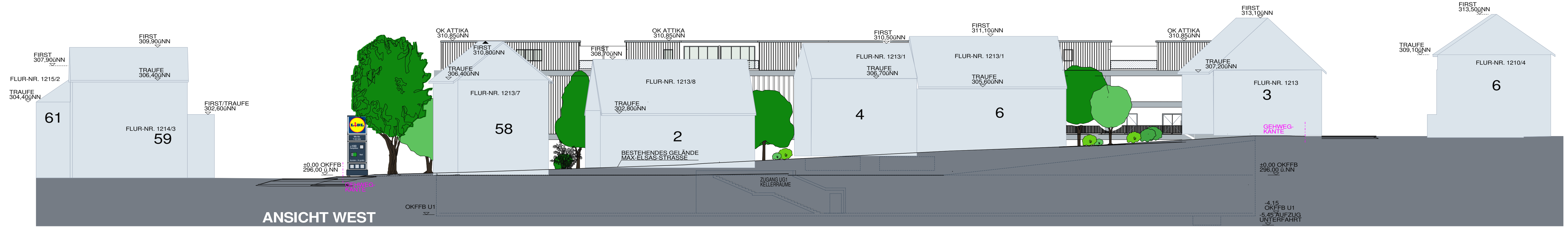
LIDL Vertriebs GmbH & Co. KG
MAX-EYTH-STR. 13
74638 WALDENBURG

ANSBACH, 12.08.2021
PLANFERTIGER:



91522 Ansbach
Louis-Schmetzer-Straße 8
Tel.: 09 81-97 18 60
Fax: 09 81-97 18 610

P:\Daten\Lidl\Waldenburg\Ludwigsburg-Hindenburgstr60-F1787
Lidl Ludwigsburg-20-Planung-GP-Cemeinderal.pro



NACHBARBEBAUUNG

ANSICHT VON WESTEN INKL. DARSTELLUNG DER NACHBARBEBAUUNG
DIESE ANSICHT DIENT DER ERLÄUTERUNG DER STÄDTEBAULICHEN
SITUATION UND IST NICHT BESTANDTEIL DES VEP