



LUDWIGSBURG

Rahmenplanung Klinikum Ludwigsburg

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften 14.10.2021



Umsetzung Rahmenplanung

Stadt:

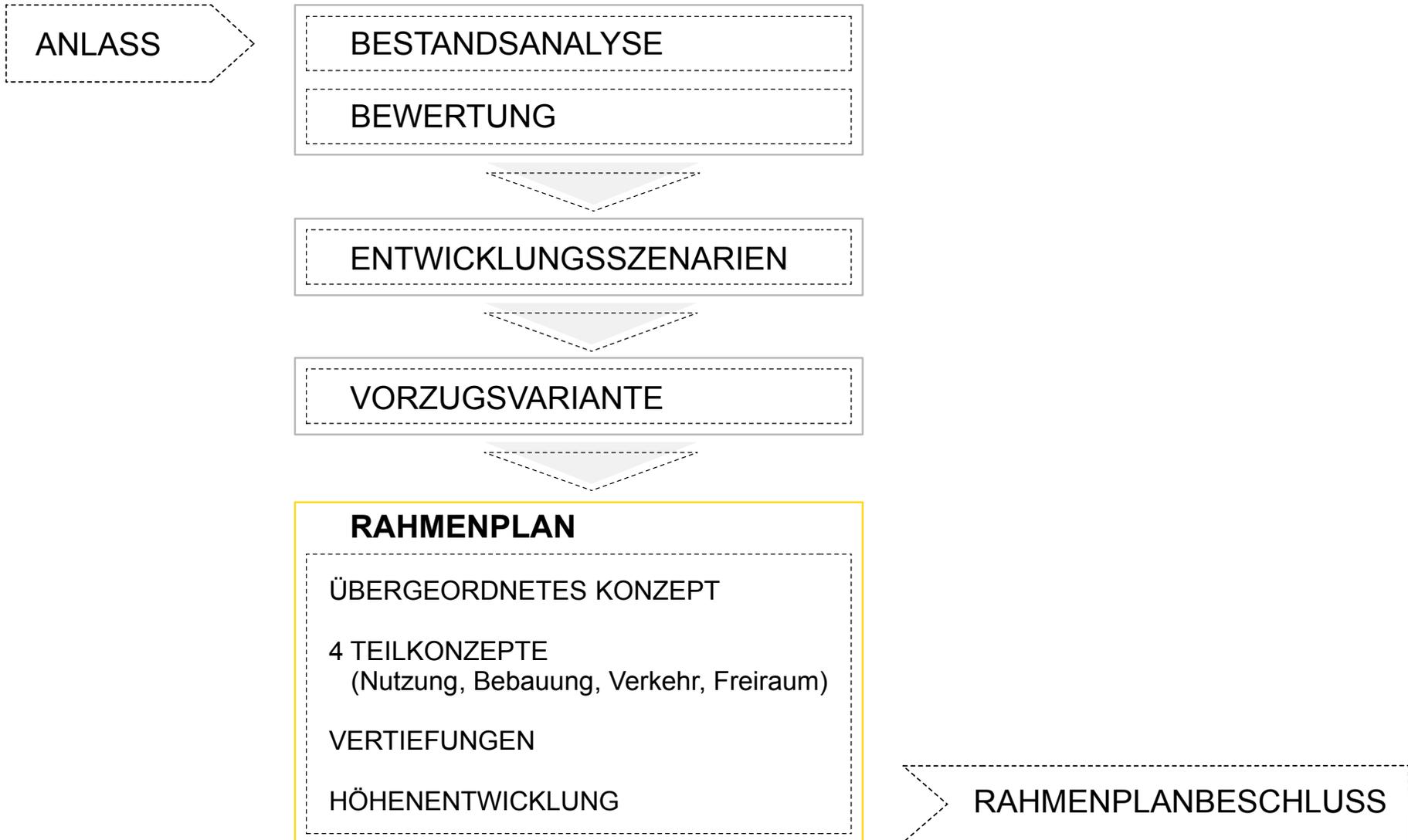
- Beschluss Rahmenplan
- Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 BauGB

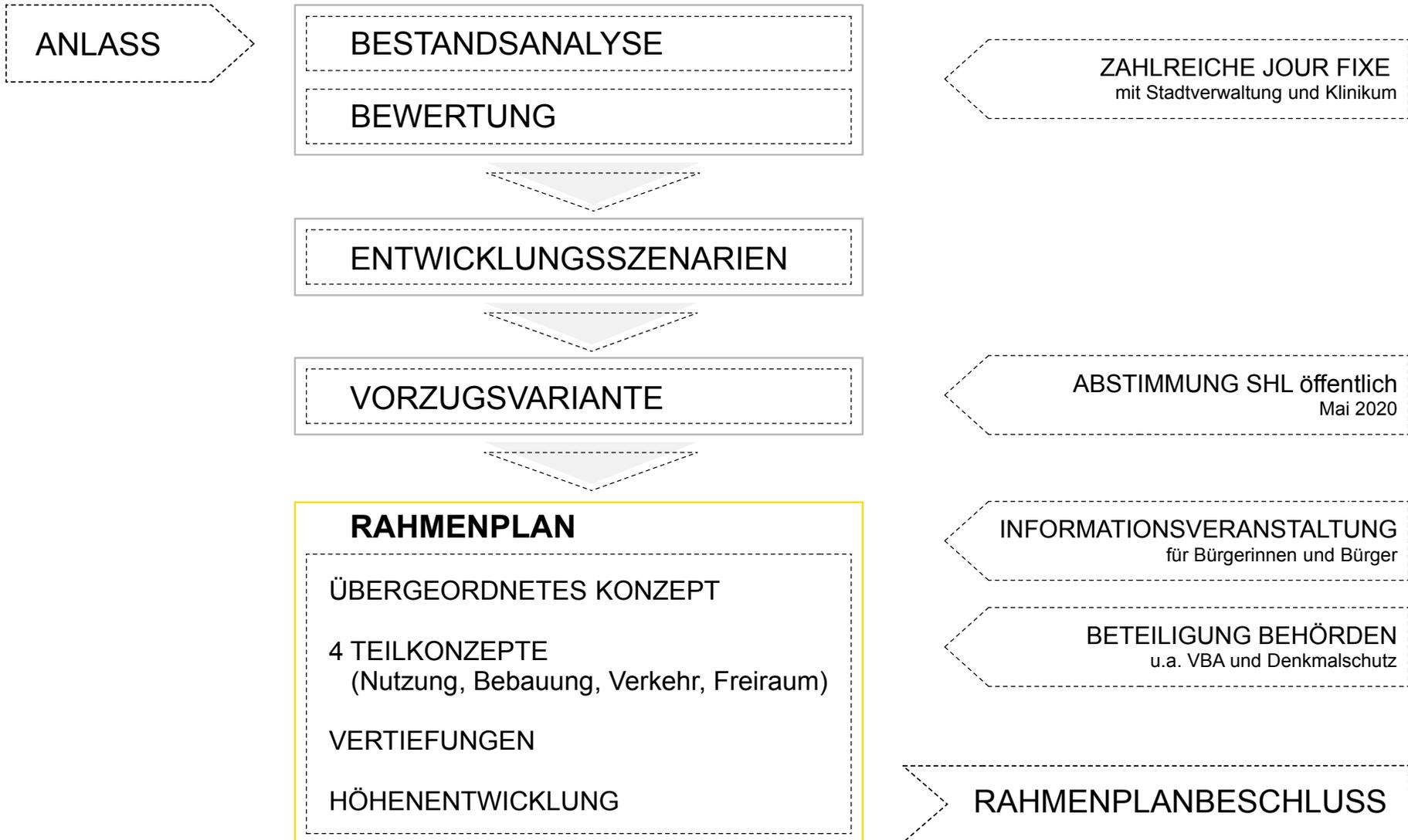
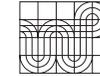
Klinikum:

- Vertiefende Planung
- Investitionsentscheidungen
- Hochbauplanungen

Klinikum und Stadt:

- Bauanträge / Baurechtliche Entscheidungen
- Weiterführung Bebauungsplan „Harteneckstraße“
- ggf. Aufstellung ergänzender Bebauungspläne

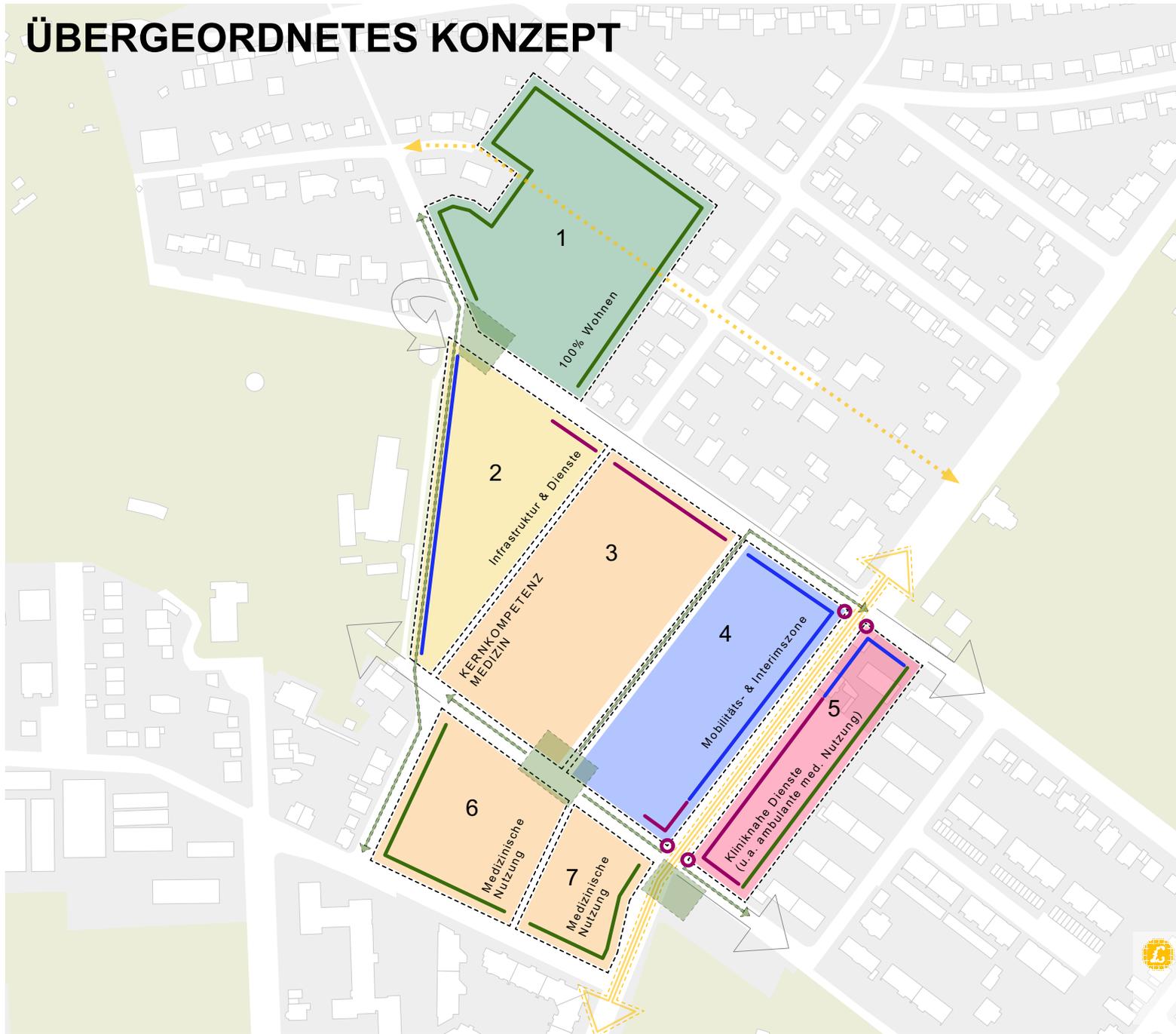




PLANGEBIET



ÜBERGEORDNETES KONZEPT



Ziele räumliche Ordnung / Ränder

- 1 Räumlich funktionaler Zusammenhang
- Baulich räumliche Kante
- Grüner Rand
- Rand definieren

Ziele Erschließung / Freiraum

- Hauptverbindung
- Gesamtstädtische Verbindung
- Optionale Verbindung
- Sicherung / Stärkung freiräumliche Vernetzung
- Sicherung Überweg
- Freiraum aufwerten

Zielrichtung Nutzung

- Wohnen
- Medizin
- Kliniknahe Dienste
- Mobilität / Interim
- Infrastruktur / Dienste

NUTZUNGSKONZEPT



⋯ Räumlich funktionaler Zusammenhang

Gliederung der Bauschollen:

Zuordnung klinikbezogener Nutzungen in jeweiliger Bauscholle...

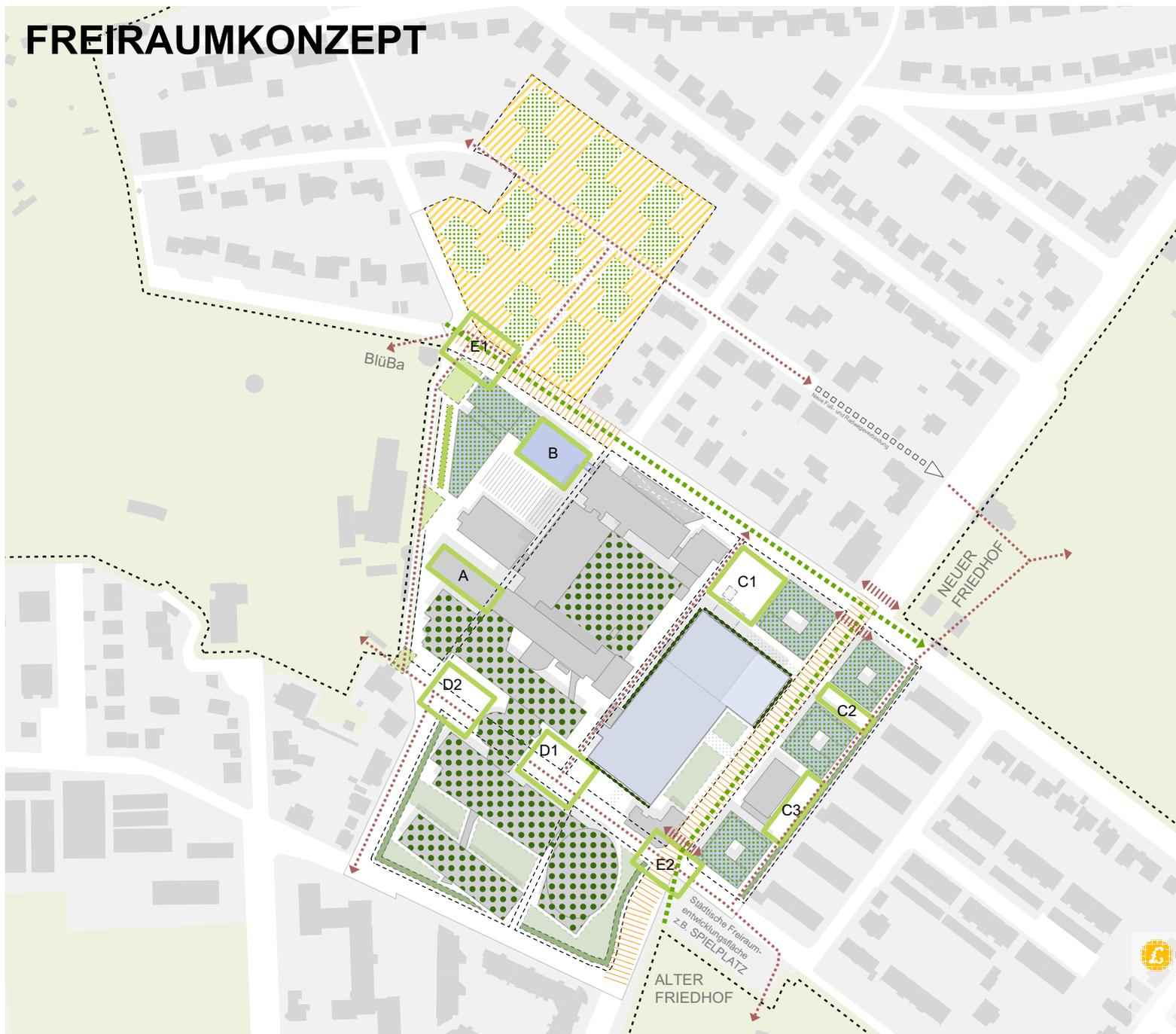
- SO 1** - mit nicht erheblich belästigendem Störgrad
- SO 2** - mit nicht wesentlich störendem Störgrad
- SO 3** - die das Wohnen nicht wesentlich stören
- SO 4** - die das Wohnen nicht stören

VERKEHRSKONZEPT



-  Neuordnung Straßenraum
-  Neuordnung Fußweg + Klinikgelände
-  Fahrbahnparken aufheben
-  Haupterschließung MIV
-  Radverbidung Klinikum
-  Ringerschließung Wirtschaftshof
-  Fußläufige Verbingung Klinikgelände
-  Querungshilfe
-  Klinikbezogener (Fußgänger-)Tunnel
-  Bebauung mit verkehrsbedeutender Erschließung (HLP = Hubschrauberlandeplatz)
-  Parkhaus mit Erweiterung (Zentralparken)
-  Tiefgarage (Bestand) (Nutzungsbezogen: Personal, Bewohner)
-  Ein-/ Ausfahrt Parkhaus / TG
-  Bushaltestelle
-  Taxistand
-  Sharing-Angebot
-  Fahrradabstellplatz (Bestand)
-  Gebäudebezogenes Radstellplatz-konzept
-  Zugang zu öffentlichen Grünflächen
-  Zugang zu öffentlichen Grünflächen (Empfehlung)

FREIRAUMKONZEPT



Nutzbarer Freiraum

Privater Freiraum von Personal- wohnen (überwiegend unversiegelt)

Klinikbezogener Freiraum

- A Dachgarten (Bestand)
- B Dachgarten (Neu)
- C Freiraum (Kliniknutzungsbezogen, neu bzw. aufwertet)
- D Haupteingang (Neugestaltungspotenzial, Osten D1 und Westen D2)
- E Vernetzungsplatz (Klinikgelände, neu)
- Erholungsinsel am Hexenweg (neu)
- Straßenraum mit Grün- und Aufenthaltsqualität
- Fußläufige Verbindung (Klinikgelände - Umgebung mit Grünbegleitung)

Querungshilfe

Grünräume

- Dachbegrünung* (Neubau)
- Dachbegrünung* (Neu; Standorte aus Rahmenplanentwurf KLLB)
- Baumkulisse
- "Vertikaler Garten" (Fassadenbegrünung)
- Grüner Rand (zu angrenzender Wohnbebauung)
- Grünraum (Bestand)
- Biotopverbund (Vernetzung der umgebenden Freiflächen)

* in Abstimmung mit Solarnutzung

INTEGRIERTES GESAMTKONZEPT

