



LUDWIGSBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 044/05 „Hindenburgstraße 60“

- Entwurfsbeschluss
- Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

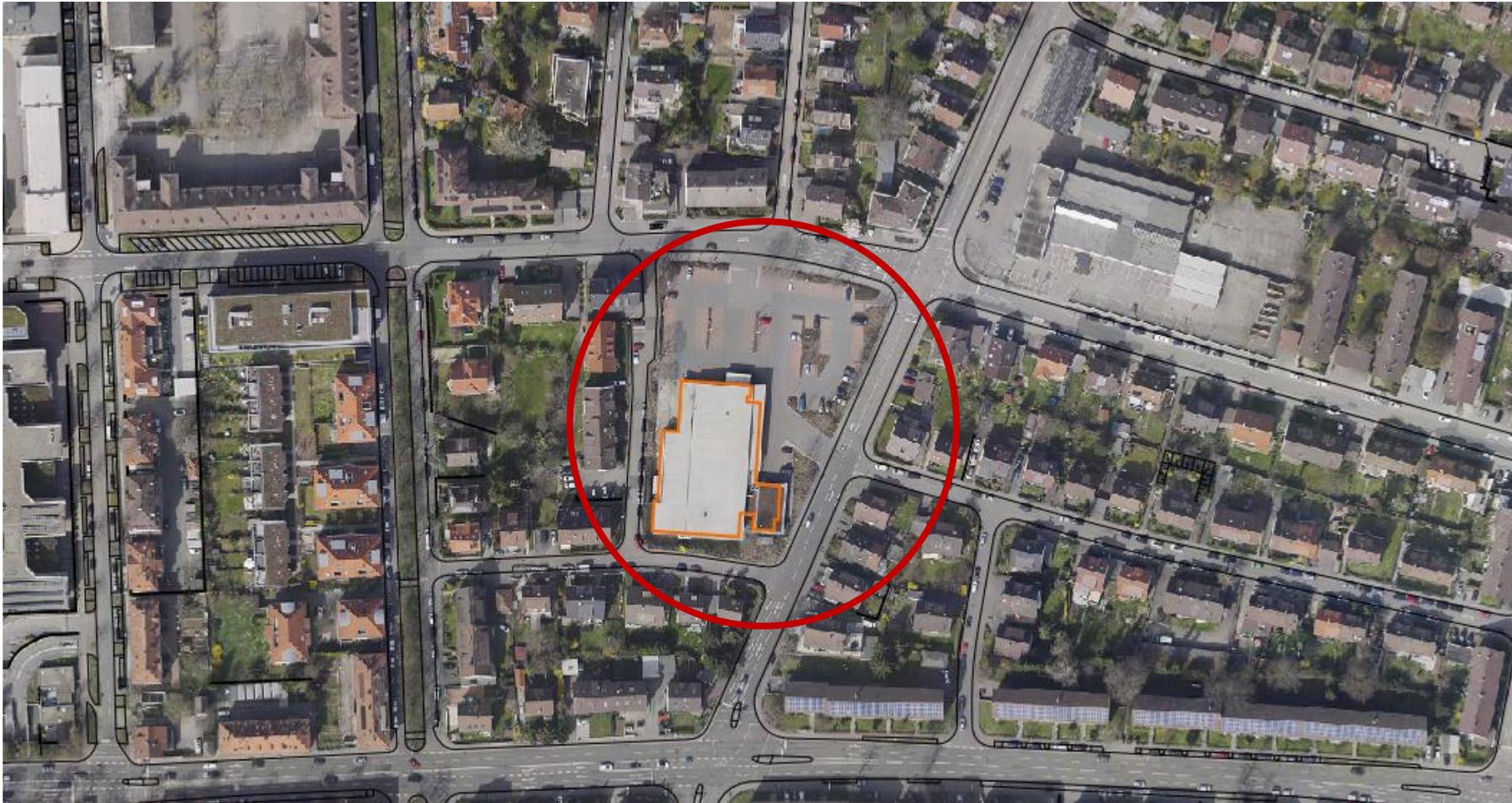
Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau, Liegenschaften

14.10.2021



LUDWIGSBURG

Neubau Lidl-Markt Hindenburgstraße 60



Verfahrensablauf

- **Städtebauliche Konzeptstudie** WICK + PARTNER Sept. 2016 ✓
 - Beratung im **Gestaltungsbeirat** Nov. 2016 ✓
 - Sachstandsbericht Fa. Lidl im **BTU** Juli 2017 ✓
 - Beratung im **Gestaltungsbeirat** Sept. 2017 ✓
 - **Öffentliche Informationsveranstaltung** Okt. 2017 ✓
 - **Aufstellungsbeschluss** März 2018 ✓
 - Interfraktioneller Antrag zum Bebauungsplan Okt. 2018 ✓
 - **Erneuter Aufstellungsbeschluss** Okt. 2019 ✓
 - Beratung im **Gestaltungsbeirat** Dez. 2020 ✓
-
- **Entwurfsbeschluss** Bebauungsplan
 - Förmliche Beteiligung
 - **Satzungsbeschluss** Bebauungsplan

Stand
aktuell

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) der Fa. Lidl

- 
- 34 Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen barrierefrei
 - Wohnnutzung über alle Geschosse an der Steubenstraße
 - 2-geschossiges Bäckereicafé mit großzügiger Außenterrasse
 - Hochwertige Fassadengestaltung mit Holzlamellen
 - TG-Parkplätze für Wohnungen und Vermietung im Quartier
 - LKW-Andienung und Klimaanlage-technik lärmgeschützt
 - Grünflächengestaltung und Dachbegrünung
 - Effiziente Wärmedämmung und Einsatz nachhaltiger Baustoffe
 - Fernwärmeanschluss, Wärmerückgewinnung, PV-Anlage

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VhB) des FB 61



- Begrenzung Verkaufsfläche auf 1.800 qm
- Im obersten Geschoss nur Wohnungen zulässig
- Maximale Gebäudehöhe in Meter ü. NN (310,85)
- Kfz-Stellplätze weitgehend im Gebäude
- Erhaltungs- und Pflanzgebote für Einzelbäume
- Flächige Pflanzgebote
- Extensive und intensive Dachbegrünung
- Verpflichtung für Solargründach
- Anforderungen an Werbeanlagen



LUDWIGSBURG

Visualisierung des Vorhabenträgers



Weiterer Verfahrensablauf

- Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- Abschluss Durchführungsvertrag mit Vorhabenträger Fa. Lidl
- Satzungsbeschluss Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst
- Baugenehmigungsverfahren