



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Bürgerbüro Bauen

VORL.NR. 364/21

Sachbearbeitung:

Wilke, Joanna

Datum:

22.10.2021

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Mobilität, Technik und Umwelt	16.11.2021	ÖFFENTLICH
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	17.11.2021	ÖFFENTLICH
Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften	18.11.2021	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	24.11.2021	ÖFFENTLICH

Betreff: Fortschreibung Stadtteilentwicklungskonzept Eglosheim

Bezug SEK: MP4 - Vitale Stadtteile

Bezug: 187/20 – Fortschreibung Stadtteilentwicklungsplanung (STEP) Eglosheim
365/20 – Fortschreibung Stadtteilentwicklungskonzept Eglosheim
103/21 – Fortschreibung Stadtteilentwicklungskonzept Eglosheim - Abschlussbeteiligung

Anlagen: Anlage 1: Bericht und Handlungskonzept
Anlage 2: Pläne
Anlage 3: Dokumentation Abschlussbeteiligung

Beschlussvorschlag:

1. Das Integrierte Stadtteilentwicklungskonzept Eglosheim wird als informelle Planung im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Es dient als ganzheitlicher Orientierungsrahmen der zukünftigen Stadtteilentwicklung Eglosheims.
2. Die Umsetzung erfolgt im Rahmen des STEP-Prozesses Eglosheim. Für die konkrete Umsetzung einzelner Maßnahmen mit Kostenfolgen sind jeweils gesonderte Beschlüsse in den gemeinderätlichen Gremien erforderlich.

Sachverhalt/Begründung:

Das integrierte Stadtteilentwicklungskonzept Eglosheim bricht die Ziele und Maßnahmen des Stadtentwicklungskonzepts auf den Stadtteil herunter und konkretisiert diese vor Ort. Es fasst die bestehenden Fachkonzepte, Zielstellungen, Maßnahmen und Projekte sowie die Belange aus Politik und Bürgerschaft zu allen Masterplänen zusammen und wiegt diese gegeneinander ab. Die Erarbeitung erfolgte unter intensiver Abstimmung mit den relevanten Fachbereichen sowie unter vielfältiger Beteiligung der Bürgerschaft. Es bietet einen Orientierungsrahmen für die Entwicklung Eglosheims in den kommenden Jahren und leistet damit elementare Grundlagenarbeit für die weitere Stadtteilentwicklung.

Das integrierte Stadtteilentwicklungskonzept schreibt den STEP (Stadtteilentwicklungsplan) Eglosheim aus dem Jahr 2010 fort. Die Inhalte, Aufbau, Systematik, grafische Gestaltung und Pläne wurden grundlegend überarbeitet. Der STEP 2010 wurde damit von einem Bericht zu einem Konzept weiterentwickelt und Pionierarbeit für künftige Stadtteilentwicklungsprozesse geleistet.

Das Konzept besteht aus einer Analyse sowie aus einem konzeptionellen Teil mit Zielen und Maßnahmen für alle Masterpläne. Die Maßnahmenübersicht wurde um eine Priorisierung durch die Bürgerschaft und Einschätzung zur zeitlichen Umsetzung ergänzt. Alle Ergebnisse wurden schriftlich zusammengefasst sowie in gut lesbaren Plänen aufbereitet. Die beiliegenden Anlagen 1 und 2 bilden die vorläufige Endversion des integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts (Stand: 18.10.2021).

Insgesamt sind Informationen aus rund 70 Fachkonzepten und Statistiken in die Analyse mit eingeflossen. Bei sechs Beteiligungsveranstaltungen wurde die Sichtweise der Eglosheimerinnen und Eglosheimer auf ihren Stadtteil erhoben und Anregungen eingeholt. Dabei wurde darauf geachtet, dass unterschiedliche Methoden zum Einsatz kamen. So war es möglich, die verschiedenen, in Eglosheim lebenden Zielgruppen zu erreichen. Alle Ergebnisse wurden regelmäßig in den Stadteilausschusssitzungen rückgekoppelt.

In der Abschlussbeteiligungsphase wurde das Konzept (Stand: März 2021) vorgestellt, Anregungen eingeholt und die Maßnahmen durch die Eglosheimerinnen und Eglosheimer priorisiert. Das digitale Angebot haben im Frühjahr 2021 über 2000 Menschen wahrgenommen. An der Abschlussveranstaltung am 14. September 2021 waren rund 50 Eglosheimerinnen und Eglosheimer anwesend. Hier war neben der Information und Maßnahmenabstimmung auch ein direkter Austausch zum Konzept möglich. Die Ergebnisse der Abschlussbeteiligung sind in Anlage 3 zu finden. Die Anregungen wurden bereits ins Konzept mit eingearbeitet.

Nächste Schritte:

Nach Beschluss des Gemeinderats erfolgt die Fertigstellung und das Layout des Konzepts. Das Konzept erscheint in digitaler Form und einige wenige Exemplare werden gedruckt.

In kontinuierlicher Abstimmung mit dem Stadteilausschuss und dem Gemeinderat erfolgt die Umsetzung des Stadtteilentwicklungskonzepts. Hierbei werden die Maßnahmen weiter konkretisiert und in Abhängigkeit ihrer Umsetzungsmöglichkeit, der Relevanz und Kosten weiter priorisiert. Dies erfolgt im Sinne einer interdisziplinären Zusammenarbeit in enger Abstimmung mit dem STEP-Team Eglosheim, den verschiedenen Fachbereichen, der Verwaltungsspitze und politischen Gremien. Für die Gesamtkoordination ist die Stadtteilbeauftragte STEP zuständig. Die Bürgerschaft wird intensiv mit eingebunden. Für Maßnahmen mit Kostenfolgen sind jeweils gesonderte Umsetzungsbeschlüsse erforderlich.

In den Sitzungen des Stadteilausschusses Eglosheim wird regelmäßig über den Fortschritt berichtet. Der Bericht wird anschließend auch dem Gemeinderat zur Verfügung gestellt.

Für die Erstellung weiterer Stadtteilentwicklungskonzepte dient das Stadtteilentwicklungskonzept Eglosheim (Inhalte, Aufbau, Layout, Pläne) als Grundlage.

Unterschriften:

Albert Geiger

Joanna Wilke

Finanzielle Auswirkungen?					
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:			EUR
Ebene: Haushaltsplan					
Teilhaushalt		Produktgruppe			
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart					
FinHH: Ein-/Auszahlungsart					
Investitionsmaßnahmen					
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja			
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch			
Ebene: Kontierung (intern)					
Konsumtiv			Investiv		
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag	

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, 17, 41, 48, 55, 61, 63, 67, Wifö, KuE, R05



LUDWIGSBURG

NOTIZEN