



















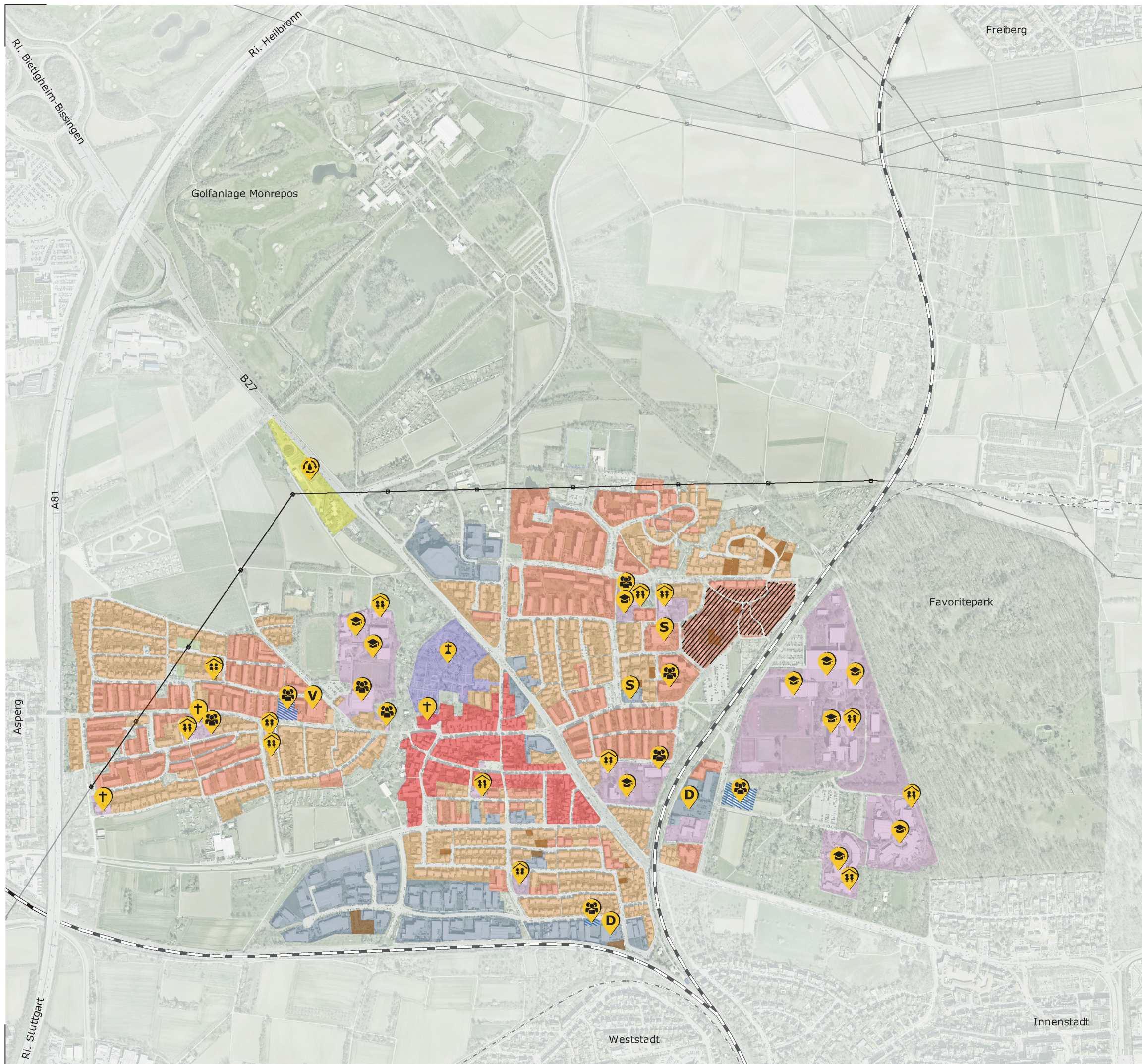
STEP Eglosheim

Bestandsanalyse

Stadtstruktur

-  Historischer Ortskern
-  Denkmäler
-  Prägende Gebäudestrukturen / Sonderbauten
-  Prägende Zeilenstruktur
-  Potenzial Hochschulstandort
-  Ehemalige Sanierungsgebiete
-  Fehlender Ortseingang
-  Baulicher Hochpunkt
-  Maßstabssprung
-  Plätze
-  Wald
-  Grünflächen
-  Gewässer
-  Riedgraben
-  Historische Alleen
-  Historische Achsen und Stadträume
-  S-Bahn-Haltestelle
-  Bahn
















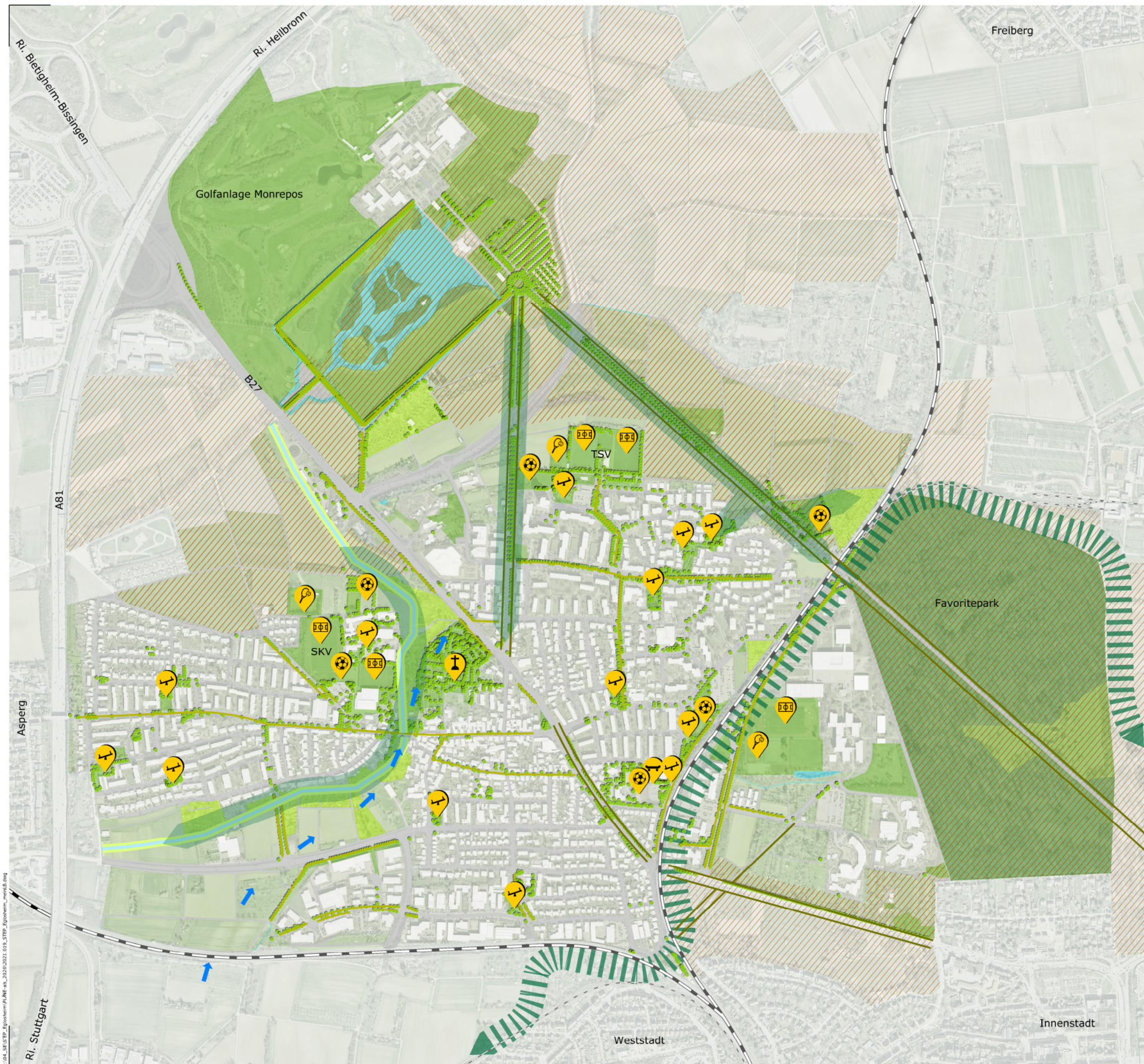
STEP Eglosheim

Bestandsanalyse

Nutzung

- Wohnbauflächen für Einfamilienhäuser
- Wohnbauflächen für Geschosswohnungsbau
Zeilerbauten, Hochhäuser
- Wohn- und Mischnutzung im historischen Ortskern
- Flächen für öffentliche, kirchliche u. soziale Zwecke
- Fläche für gewerbliche Nutzung
- Fläche für technische Infrastruktur
- Friedhof
- //// Schwerpunkt Studierendenwohnen
- //// Besondere Wohnformen
- Baulücken
-  Schule, Hochschule
-  Kita
-  Soziale Einrichtungen
-  Kläranlage
-  Vollsortimenter
-  Discounter
-  Kleinere Lebensmittelbetriebe
-  Kirche
-  Friedhof
-  Hochspannungsleitung
-  Bahn





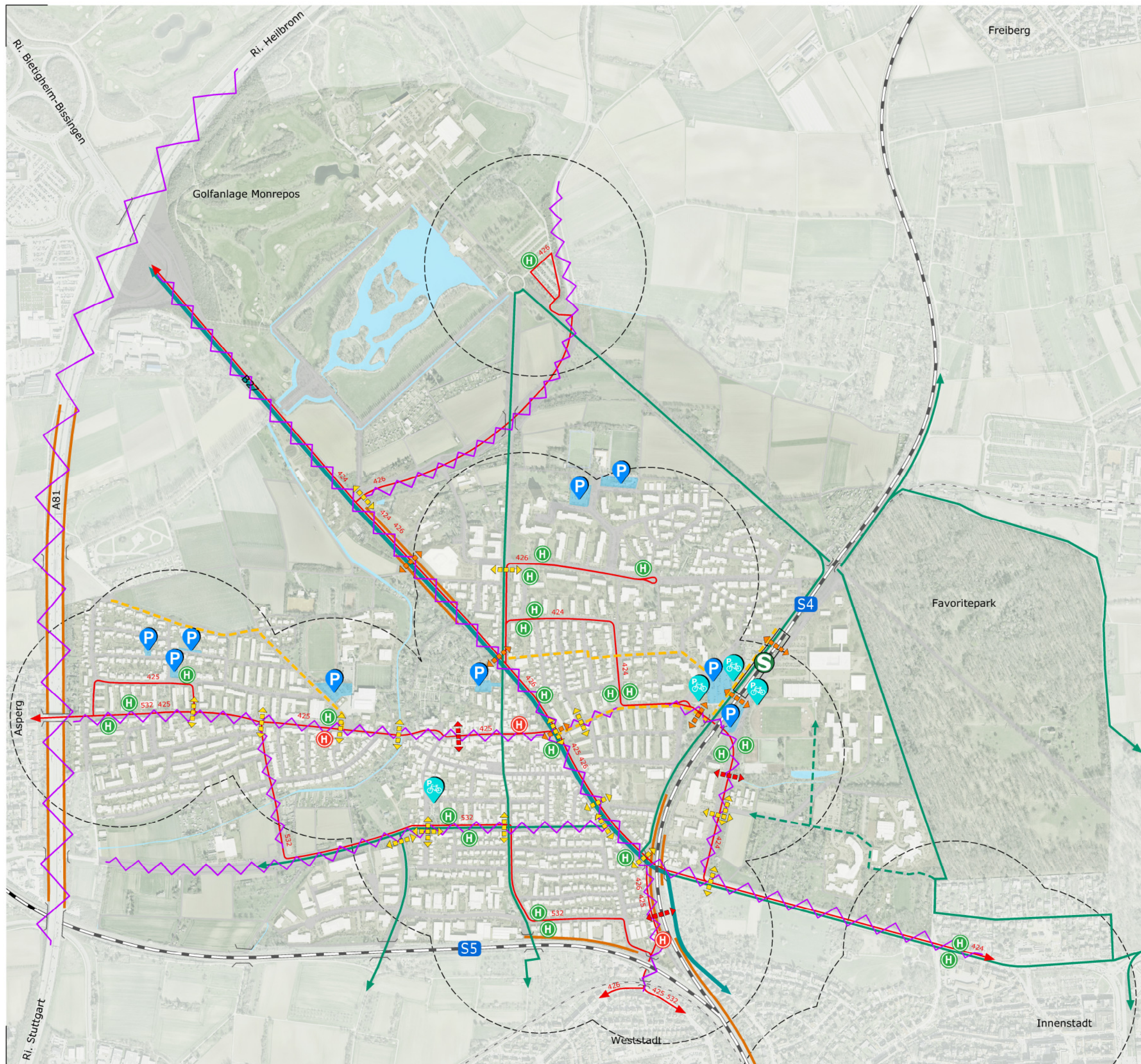
STEP Eglosheim

Bestandsanalyse

Grün und Freiflächen

- Wald
- Öffentliche Grünflächen
- Kleingärten
- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewässer
- Riedgraben
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Skateplatz
- Friedhof
- Landschaftsschutzgebiet
- Baumbestand Einzelbaum / Baumgruppen
- Historischen Alleen / sonstige Alleen
- Grünachsen
- Grüner Ring
- Kaltluftschneise
- Bahn























STEP Eglosheim

Bestandsanalyse

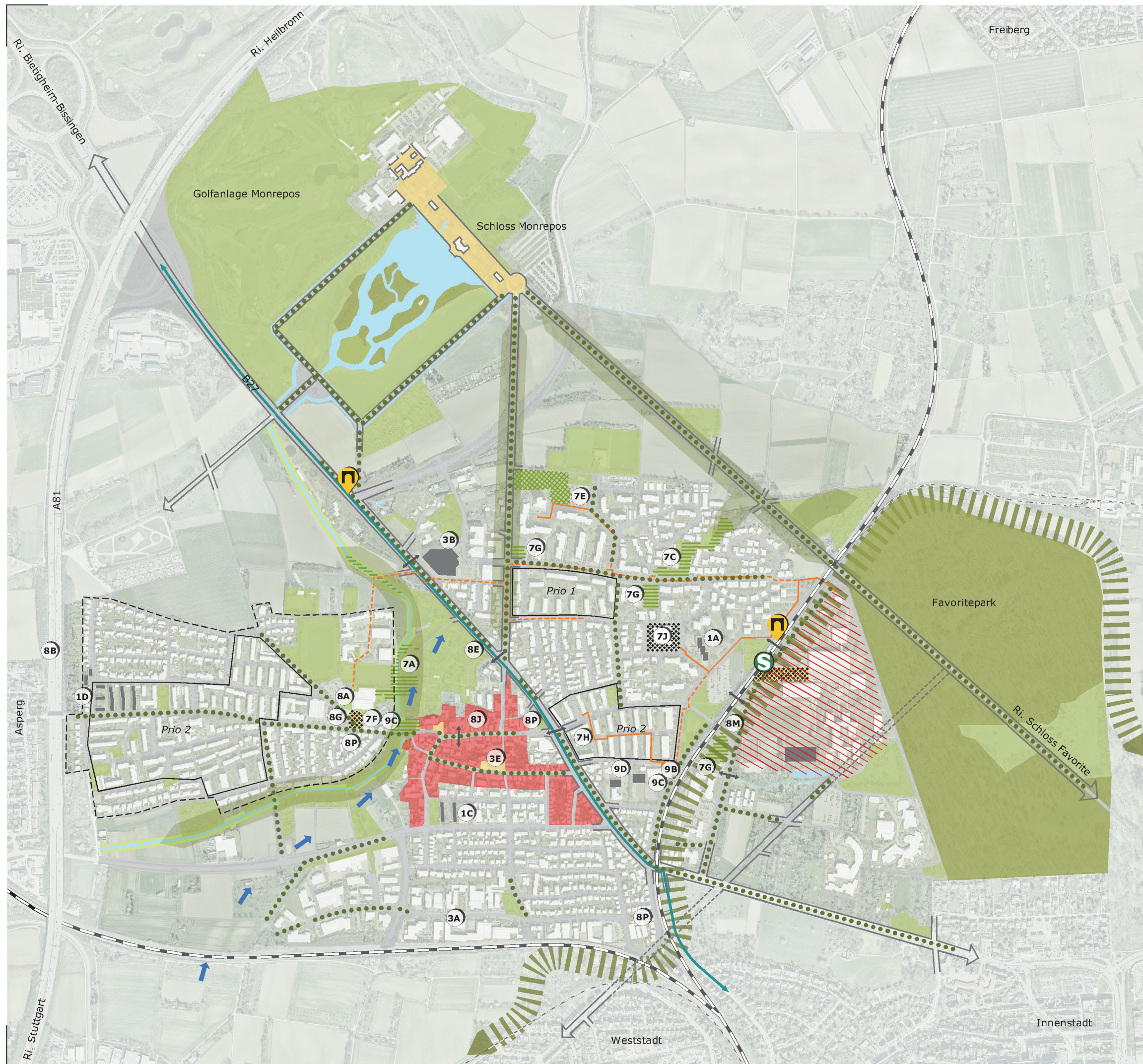
Mobilität










-  Geplanter Radschnellweg
-  Hauptradroute
-  Fehlende Radwegeverbindung
-  Öffentliche Radabstellanlagen
-  Fehlende Fußwegeverbindungen
-  Gesicherte Fußgängerquerung
-  Fußgängerquerung mit Qualitätsmängeln
-  Fehlende Fußgängerquerung
-  Buslinie mit Nummer
-  Bushaltestellen barrierefrei umgebaut
-  Bushaltestellen nicht barrierefrei
-  Einzugsbereich Bushaltestelle 300m-Radius
-  S-Bahn-Haltestelle
-  Öffentliche Parkieranlagen
-  Erhöhte Lärmbelastung
-  Lärmschutz
-  Brücken- / Tunnelbauwerk
-  Bahn



STEP Eglosheim

Gesamtkonzept mit Maßnahmen



-  Im Plan verortete Maßnahmen (siehe Maßnahmenliste)
-  Sanierungsmanagement Eglosheim-West
-  Potenzialanalyse Dachaufstockung und Sanierungsgebiet
-  Bestehender Trassenverlauf Fernwärme
-  Geplanter Trassenverlauf Fernwärme
-  Aufwertung Hochschulstandort
-  Aufwertung Stadteingang
-  Sanierung / Neubau / Erweiterung
-  Aufwertung öffentlicher Raum
-  Aufwertung und Gestaltung Grünflächen
-  Neugestaltung Spielplätze
-  Historischer Ortskern
-  Plätze
-  Wald
-  Grünflächen
-  Gewässer
-  Riedgraben
-  Historische Achsen und Stadträume
-  Alleen
-  Grünachsen
-  Ausbau und Gestaltung Grüner Ring
-  Geplanter Radschnellweg
-  Freihaltung Kaltluftschneise
-  S-Bahn-Haltestelle
-  Abbau von Querungsbarrieren
-  Bahn



STEP Eglosheim

Maßnahmenkatalog

MP01 - Attraktives Wohnen

- ①A Aufwertung Studierendenwohnen
- 1B Wohnungstausch für Mietwohnung
- ①C Gebäudesanierung
- ①D Neubau
- 1E Nachverdichtung
- 1F Dachaufstockung
- 1G Optimierung der Bestandsgebäude
- 1H Sanierungsgebiet mit Verknüpfung Dachaufstockung
- 1I Soziale Durchmischung von Quartieren
- 1J Aufwertung von Freiflächen
- 1K Aktivierung von Leerstand
- 1L Betreutes Wohnen berücksichtigen

MP02 - Kulturelles Leben

- 2A Musische Förderung

MP03 - Wirtschaft und Arbeit

- ③A Gewerbegebietsintranet
- ③B Erweiterung Möbelhaus
- 3C Nahversorgungsstudie
- 3D Kontakt zu Nahversorgungsbetrieben
- ③E Mobiler Metzgereiwagen

MP06 - Zusammenleben von Generationen und Kulturen

- 6A Soziale Unterstützungsmöglichkeiten
- 6B Interkulturelle Aktionen
- 6C Repaircafé
- 6D Stadtteilzentrum
- 6E Absicherung des Mittagstisches
- 6F Demenzgruppe im Kinder- und Familienzentrum Eden

MP07 - Grün in der Stadt

- ⑦A Umgestaltung Riedgraben
- 7B Grüne Lärmschutzwand
- ⑦C Aufwertung Grünzug Straßenäcker
- 7D Baumstandorte erfassen
- ⑦E Neugestaltung Spielplatz Pleidelsheimer Straße
- ⑦F Aufwertung "Tammer Platz"
- ⑦G Steigerung Aufenthaltsqualität Grünanlagen
- 7H Aufwertung Knotenpunkt
- 7I Grüne Vernetzung
- ⑦J Aufwertung Einkaufspark Ost

MP08 - Mobilität

- ⑧A Ausbau Ladeinfrastruktur
- ⑧B Lärmschutz A81
- 8C Car Sharing
- 8D Tempo 30 nachts
- ⑧E Lärmschutzwand Friedhof
- 8F Erweitertes Radroutenkonzept 2025
- ⑧G Bike Sharing
- 8H Optimierung Querung B27
- 8I Abbau von Mobilitätsbarrieren
- ⑧J Querung Katharinenstraße
- 8K Radschnellweg
- 8L Mobilitätsstrategie Hochschulcampus
- ⑧M Mobilitätspunkt Favoritepark
- 8N Fahrradparkplätze
- 8O Digitale Fahrgastinformationssysteme
- ⑧P Bushaltestellen barrierefrei umgestalten

MP09 - Bildung und Betreuung

- 9A Ausbau Betreuungsangebote
- ⑨B Unterstützung Jugendlicher bei Ausbildungsstellensuche
- ⑨C Mitarbeiterqualifizierung Inklusion
- ⑨D Erweiterung Schubartschule

MP10 - Sport und Gesundheit

- 10A Bewegungsangebote für Kinder
- 10B Gesunde Snacks an Schulen
- 10C Sport- und Bewegungsangebote

MP11 - Klima und Energie

- 11A Sonnenschutz an öffentlichen Gebäuden
- 11B Energieberatung
- 11C Ausbau Fernwärmenetz