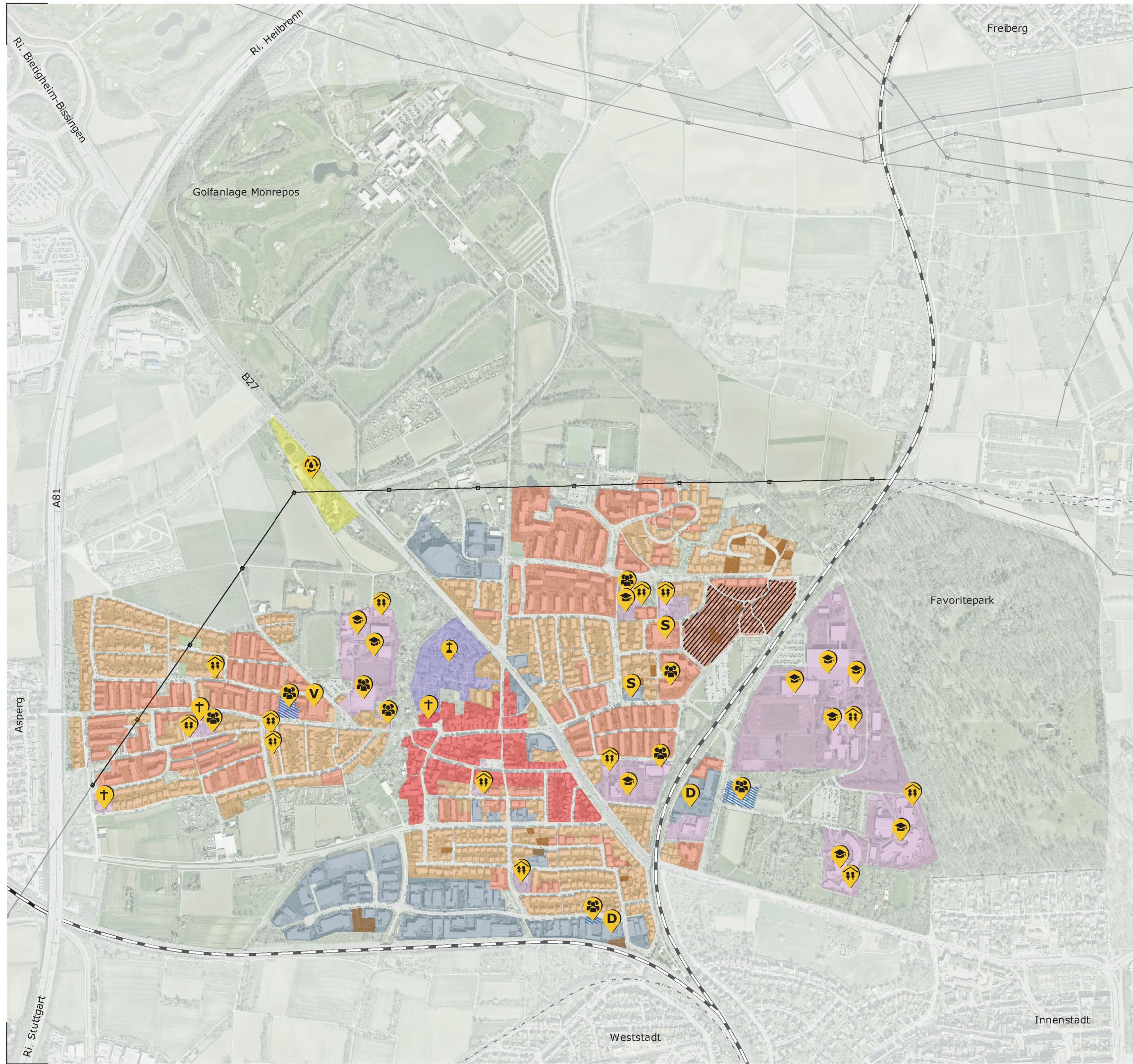


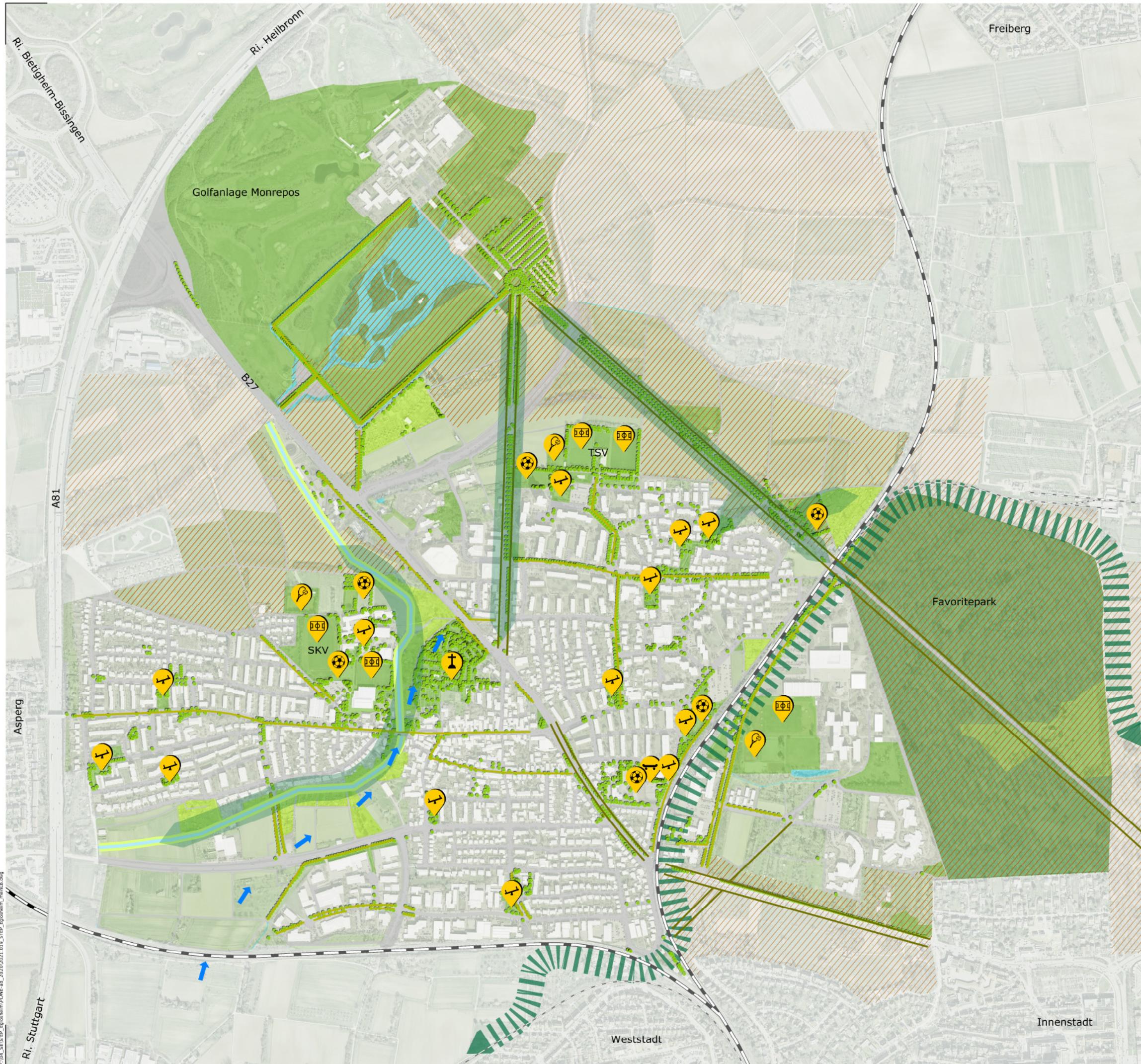
STEP Eglosheim

Bestandsanalyse

Stadtstruktur

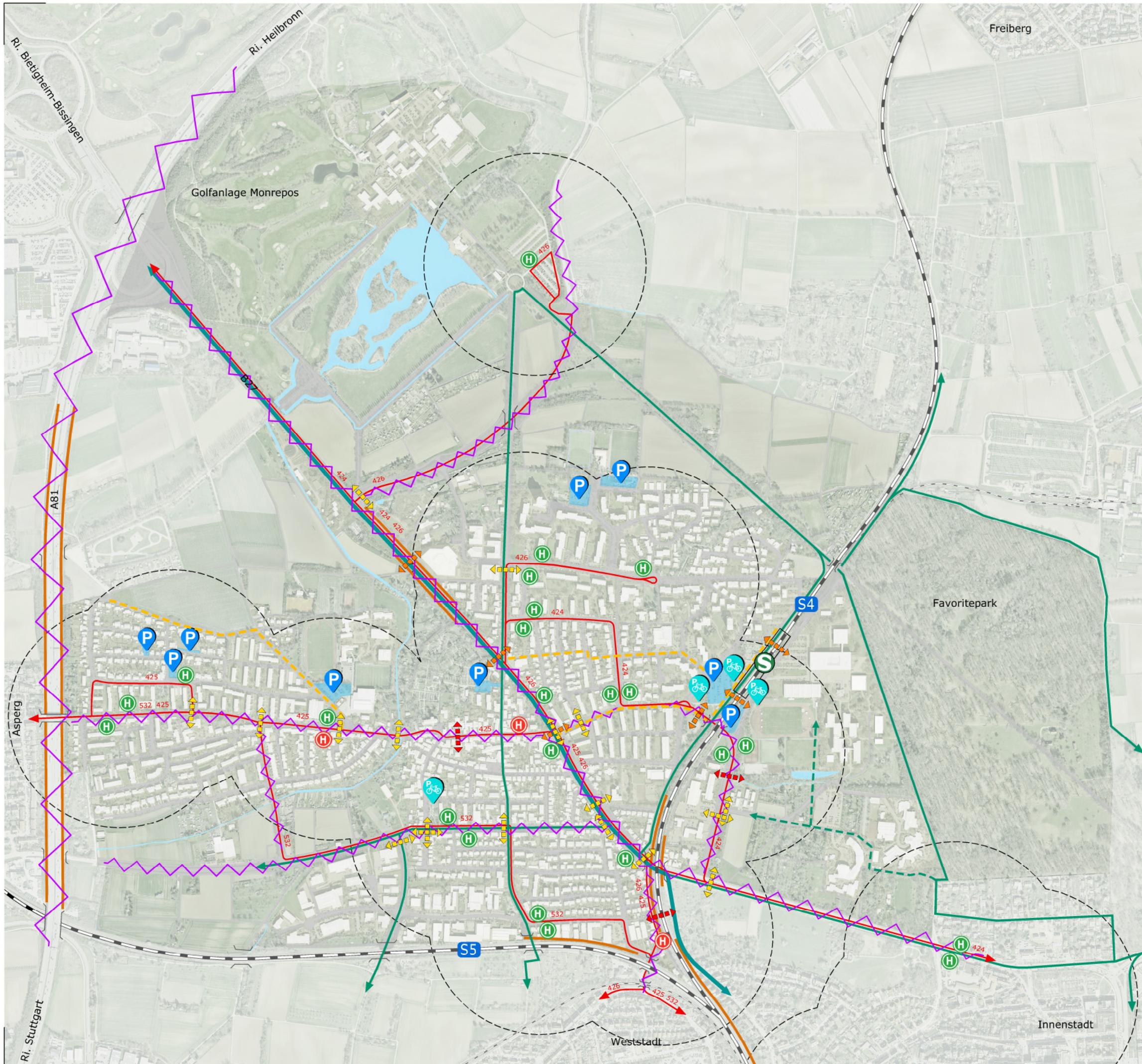
- Historischer Ortskern
- Denkmäler
- Prägende Gebäudestrukturen / Sonderbauten
- Prägende Zeilenstruktur
- Potenzial Hochschulstandort
- Ehemalige Sanierungsgebiete
- Fehlender Ortseingang
- Baulicher Hochpunkt
- Maßstabssprung
- Plätze
- Wald
- Grünflächen
- Gewässer
- Riedgraben
- Historische Alleen
- Historische Achsen und Stadträume
- S-Bahn-Haltstelle
- Bahn

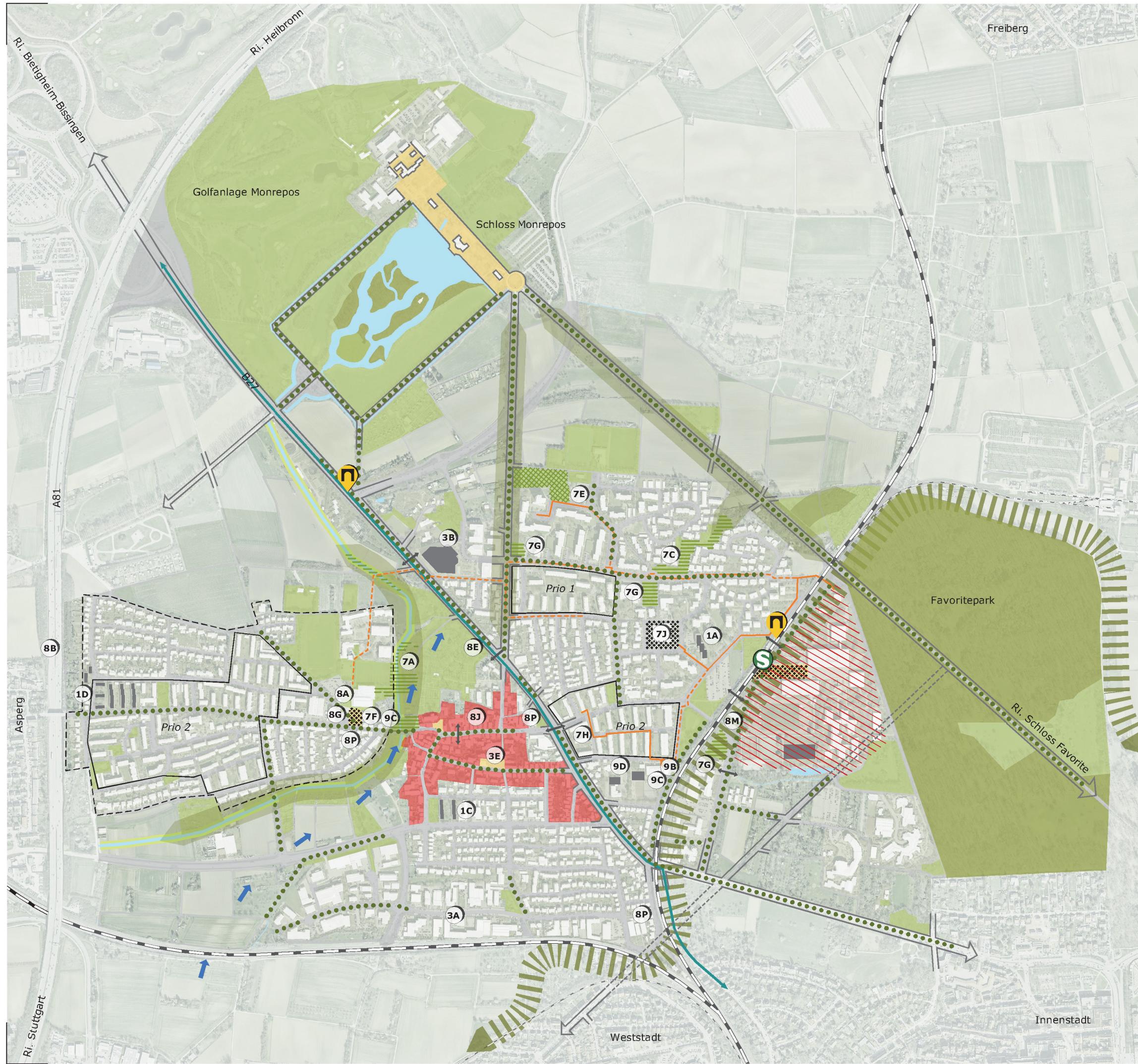




STEP Eglosheim

Bestandsanalyse





STEP Eglosheim

Maßnahmenkatalog

MP01 - Attraktives Wohnen

- 1A Aufwertung Studierendenwohnen
- 1B Wohnungstausch für Mietwohnung
- 1C Gebäudesanierung
- 1D Neubau
- 1E Nachverdichtung
- 1F Dachaufstockung
- 1G Optimierung der Bestandsgebäude
- 1H Sanierungsgebiet mit Verknüpfung Dachaufstockung
- 1I Soziale Durchmischung von Quartieren
- 1J Aufwertung von Freiflächen
- 1K Aktivierung von Leerstand
- 1L Betreutes Wohnen berücksichtigen

MP02 - Kulturelles Leben

- 2A Musische Förderung

MP03 - Wirtschaft und Arbeit

- 3A Gewerbegebietsintranet
- 3B Erweiterung Möbelhaus
- 3C Nahversorgungsstudie
- 3D Kontakt zu Nahversorgungsbetrieben
- 3E Mobiler Metzgereiwagen

MP06 - Zusammenleben von Generationen

und Kulturen

- 6A Soziale Unterstützungsmöglichkeiten
- 6B Interkulturelle Aktionen
- 6C Repaircafé
- 6D Stadtteilzentrum
- 6E Absicherung des Mittagstisches
- 6F Demenzgruppe im Kinder- und Familienzentrum Eden

MP07 - Grün in der Stadt

- 7A Umgestaltung Riedgraben
- 7B Grüne Lärmschutzwand
- 7C Aufwertung Grünzug Straßenäcker
- 7D Baumstandorte erfassen
- 7E Neugestaltung Spielplatz Pleidelsheimer Straße
- 7F Aufwertung "Tammer Platz"
- 7G Steigerung Aufenthaltsqualität Grünanlagen
- 7H Aufwertung Knotenpunkt
- 7I Grüne Vernetzung
- 7J Aufwertung Einkaufspark Ost

MP08 - Mobilität

- 8A Ausbau Ladeinfrastruktur
- 8B Lärmschutz A81
- 8C Car Sharing
- 8D Tempo 30 nachts
- 8E Lärmschutzwand Friedhof
- 8F Erweitertes Radroutenkonzept 2025
- 8G Bike Sharing
- 8H Optimierung Querung B27
- 8I Abbau von Mobilitätsbarrieren
- 8J Querung Katharinenstraße
- 8K Radschnellweg
- 8L Mobilitätsstrategie Hochschulcampus
- 8M Mobilitätspunkt Favoritepark
- 8N Fahrradparkplätze
- 8O Digitale Fahrgastinformationssysteme
- 8P Bushaltestellen barrierefrei umgestalten

MP09 - Bildung und Betreuung

- 9A Ausbau Betreuungsangebote
- 9B Unterstützung Jugendlicher bei Ausbildungsstellensuche
- 9C Mitarbeiterqualifizierung Inklusion
- 9D Erweiterung Schubartschule

MP10 - Sport und Gesundheit

- 10A Bewegungsangebote für Kinder
- 10B Gesunde Snacks an Schulen
- 10C Sport- und Bewegungsangebote

MP11 - Klima und Energie

- 11A Sonnenschutz an öffentlichen Gebäuden
- 11B Energieberatung
- 11C Ausbau Fernwärmennetz