

Justinus-Kerner-Gemeinschaftsschule, Berliner Platz 2
Sanierung und Erweiterung Fachklassentrakt
Hauptbau, 2. OG

Kostenübersicht		Baukosten brutto in EUR
KGR		
100 Grundstück		0,00
200 Erschließung und Herrichten		0,00
300 Baukonstruktion		
310/320/330	Rohbauarbeiten	156.000,00
	Trockenbauarbeiten/ Gipsere Wände	95.000,00
	Innentüren	25.000,00
	Bodenbelagsarbeiten	55.000,00
	Malerarbeiten	35.000,00
	Brandschutzdecke	76.000,00
	Innenverdunkelung	68.000,00
	Summe KG 300	510.000,00
400 Technische Anlagen		
410, 420	Abwasser-, Wasser-, Gasanl., -Wärmeversorgungsanl.	95.000,00
440, 450	Starkstromanl., Fernmelde- Informationstechn. Anl	135.000,00
473	Fachraumausstattung	465.000,00
	Summe KG 400	695.000,00
500 Außenanlagen		0,00
600 Ausstattung	Unterrichtsausstattung, Medientechnik	115.000,00
700 Baunebenkosten	Fachklassenplanung; Tragwerksplanung; Gutachten	135.000,00
	Gesamtsumme KG 200-700	1.455.000,00
	Unvorhergesehenes ca. 15%	220.000,00
	Preisentwicklung bis Mitte Bauzeit ca. 5%	75.000,00
	Gesamtsumme einschl. Zuschläge	1.750.000,00

aufgestellt, 26.10.2021, dr