



LUDWIGSBURG

## **TOP 4 - ZIEL**

Zentrale **Innenstadt-Entwicklung** Ludwigsburg

**Vergabe von Planungsleistungen für Schiller- und Arsenalplatz**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften

öffentlich

28.10.2021

Projektgruppe ZIEL





# ZIEL | Überarbeitung Arsenalplatz

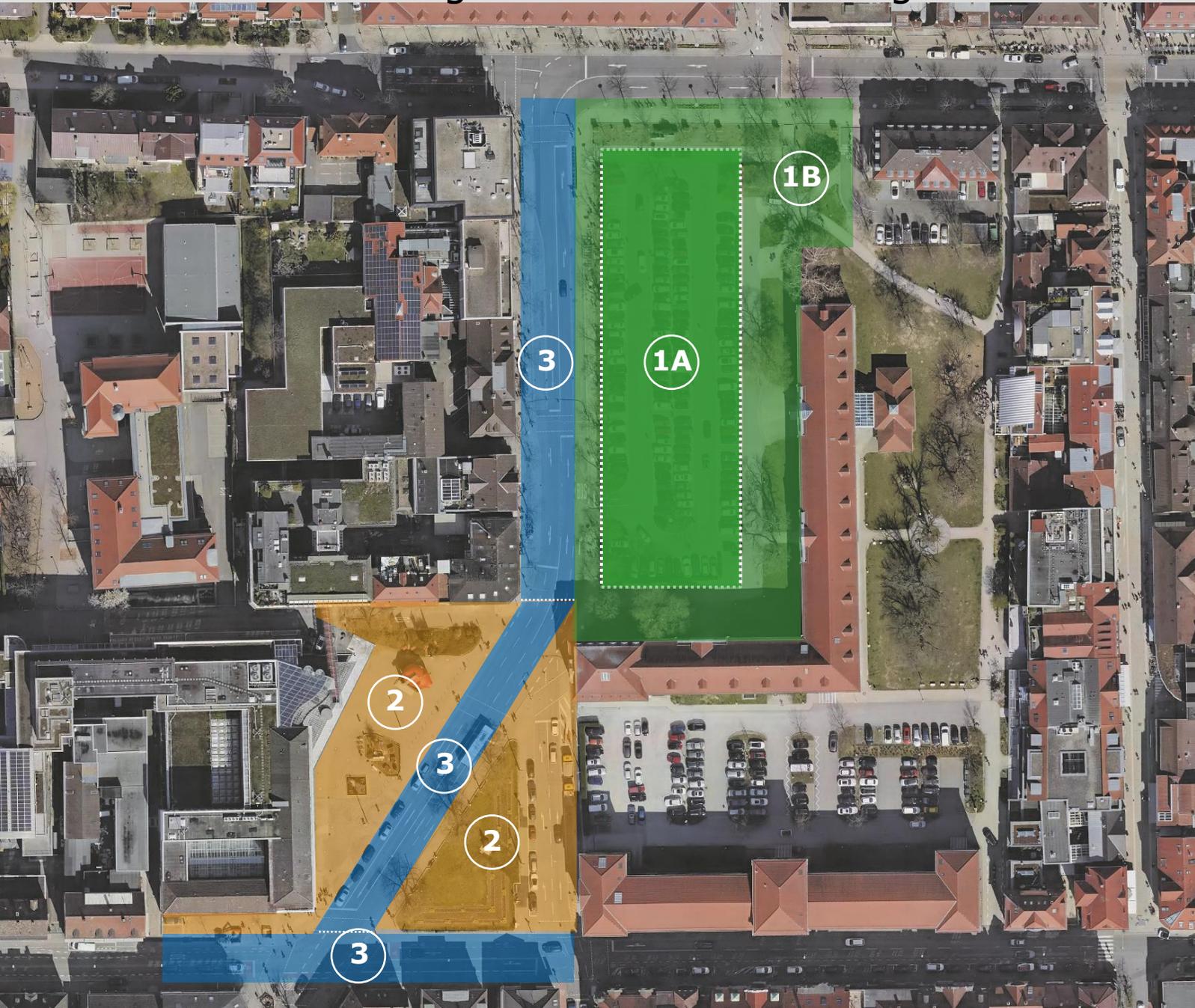


Blick auf Wasserspiel und "Grünen Salon"

# ZIEL | Nutzungsszenarien | Aufnahmen Büro MANN



# ZIEL | Planungsbereiche Realisierungsteil



## Bereich 1

- Arsenalplatz

## Bereich 2

- Schillerplatz

## Bereich 3

- Arsenalstraße
- Diagonale
- Mathildenstraße

-  **1A** 1. Bauabschnitt  
Teilfläche  
Arsenalplatz
-  **1B** Restliche Fläche  
Arsenalplatz
-  **2** Abschnitt  
Schillerplatz
-  **3** Arsenalstraße  
Diagonale  
Mathildenstraße

# ZIEL I Planungsleistungen Teilbereiche

- **Bereich 1 A: Teilfläche Arsenalplatz**  
Honorarzone IV Freianlagen (Basissatz) , LPH 1-3 = **53.000 €**
- **Bereich 1 B: restliche Flächen Arsenalplatz**  
Honorarzone IV Freianlagen (Basissatz), LPH 1-3 = **65.000 €**
- **Bereich 2: Schillerplatz, Platzbereiche**  
Honorarzone IV Freianlagen (Basissatz), LPH 1-2 = **32.000 €**
- **Bereich 3: Arsenalstraße, Diagonale, Mathildenstraße**  
Honorarzone IV Verkehrsanlagen (Basissatz), Leistungsphase 1-2 = **28.000 €**

---

## **Summe Planungsleistungen**

Abschnitte 1A, 1B, 2, 3

= **178.000 €**

**Freigabe finanzielle Mittel  
Förderung: 60 % über WEP ZIEL**

# ZIEL | 1. Bauabschnitt Teilfläche Arsenalplatz



## 1. Bauabschnitt Teilfläche Arsenalplatz

- als 1 Bauabschnitt im Rahmen des Sanierungsprogramms WEP ZIEL
- mit einer Förderung bis zu 250 €/m<sup>2</sup>
- mit einer Refinanzierung von 60 % (max. 150 €/m<sup>2</sup>)

Finanzierung	Summe
4.600 m <sup>2</sup> x 250 €	1.150.000 €
Förderung WEP ZIEL	690.000 €
<b>Anteil Stadt</b>	<b>460.000 €</b>

# ZIEL | 1. Bauabschnitt Teilfläche Arsenalplatz



## Überarbeitung WB MANN Landschaftsarchitektur

- Anteil Stadt für **Umsetzung** liegt bei **460.000 €**
- Für die **Aufwertung** der Innenstadt
- Als Fläche mit einer hohen Anziehungskraft, durch vielfältige **Nutzungsmöglichkeiten**
- Für **Klimaschutz + Klimaanpassung** durch
  - Entsiegelung ca. 3.500 m<sup>2</sup>
  - Erhalt + Neupflanzung von Großbäumen (ca. 60 Stück)
  - Rückhaltung + Verwendung von Regenwasser
  - Natürliche Beschattung durch Baumkronen
- Prüfung Lage/Anzahl **Interimsstellplätze**