



LUDWIGSBURG

TOP 4 – Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Martin-Luther-Straße / Schlachthofstraße“ Nr.024_05_00

Gemeinderat

11.11.2021

Fachbereich Stadtplanung und Vermessung



Planungsziele

- Sicherung gewerblicher Nutzungen in einem gemischten Quartier
- Aktualisierung des Planrechts für nicht mehr notwendige Verkehrsflächen
- Langfristige Sicherung von Flächen für eine optionale Unterquerung der Bahnlinie
- Städtebauliche Weiterentwicklung des Quartiers

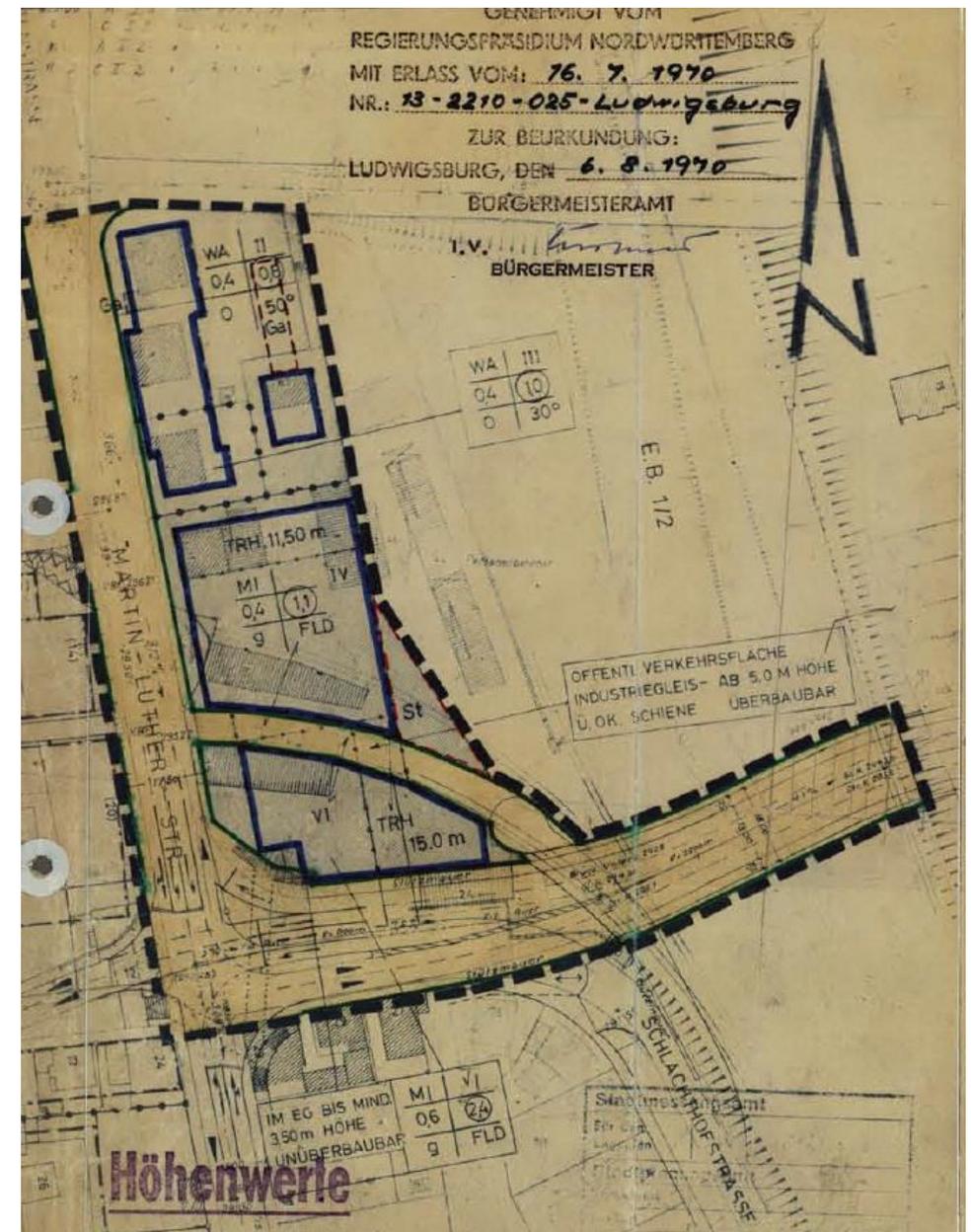




LUDWIGSBURG

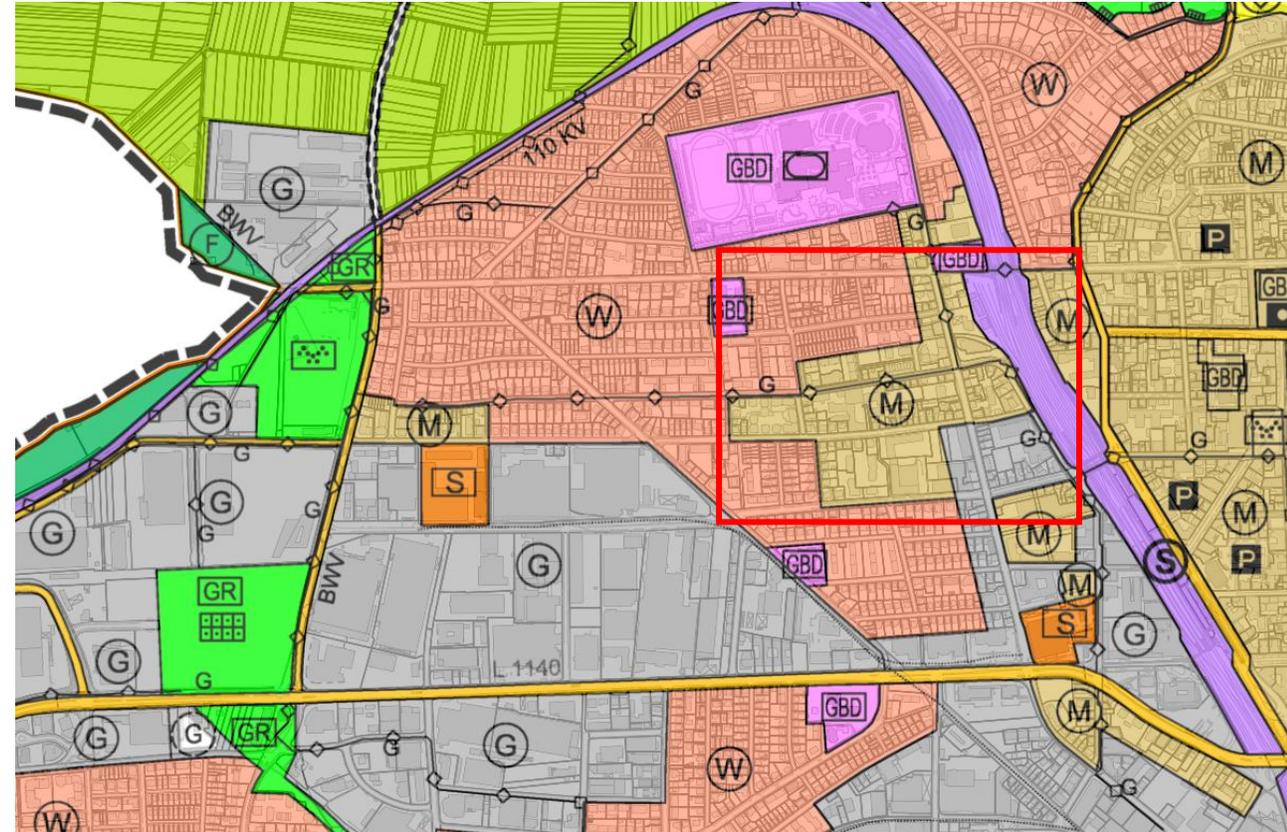
Geltendes Planrecht

- „Martin Luther Straße“ 025/01
- Inkraft seit 08.08.1970
- Mischgebiet, Allgemeines Wohngebiet
- Verkehrsflächen, (z.T. Industriegleis)



Gewerbeflächenentwicklung in der Weststadt

- Zunehmende Ausbreitung von Wohnnutzung in gemischten Quartieren führt zu „Entmischung“
- Ziel der Stadtentwicklung: „Stadt der kurzen Wege“, angemessenes Nebeneinander von Wohnen und Arbeiten
- Sicherung über vorhandene baurechtliche Rahmenbedingungen nicht möglich
→ Zurückstellung Baugesuche für 12 Monate auf Grundlage Aufstellungsbeschluss möglich



Überblick Flächennutzungsplan



LUDWIGSBURG

Geltungsbereich

