



LUDWIGSBURG

ZIEL

Zentrale Innenstadt-Entwicklung Ludwigsburg

Vergabe von Planungsleistungen für Schiller- und Arsenalplatz

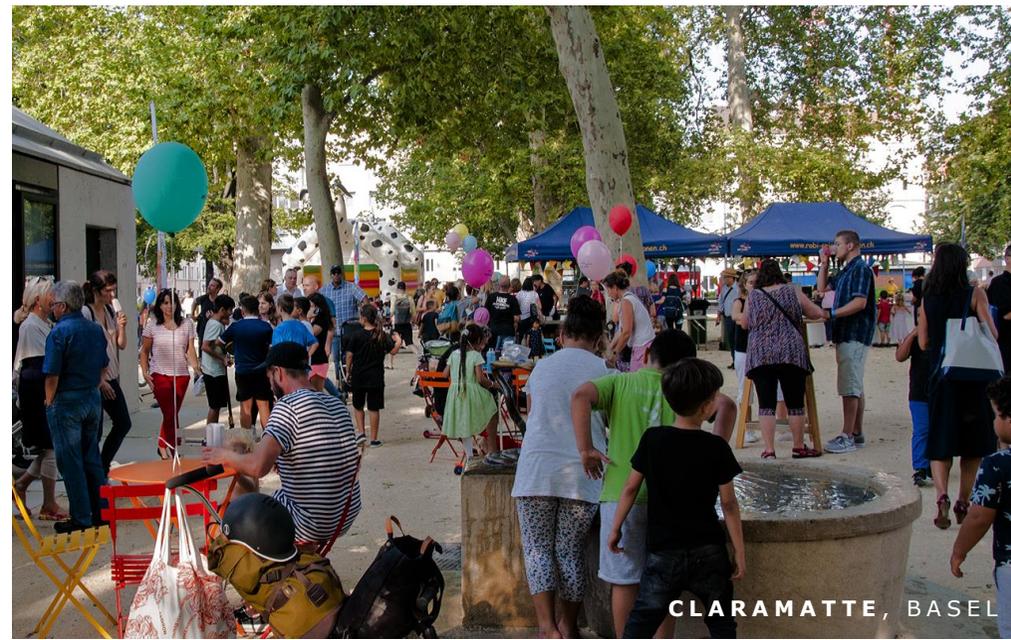
Sitzung des Gemeinderats

öffentlich

11.11.2021

Projektgruppe ZIEL

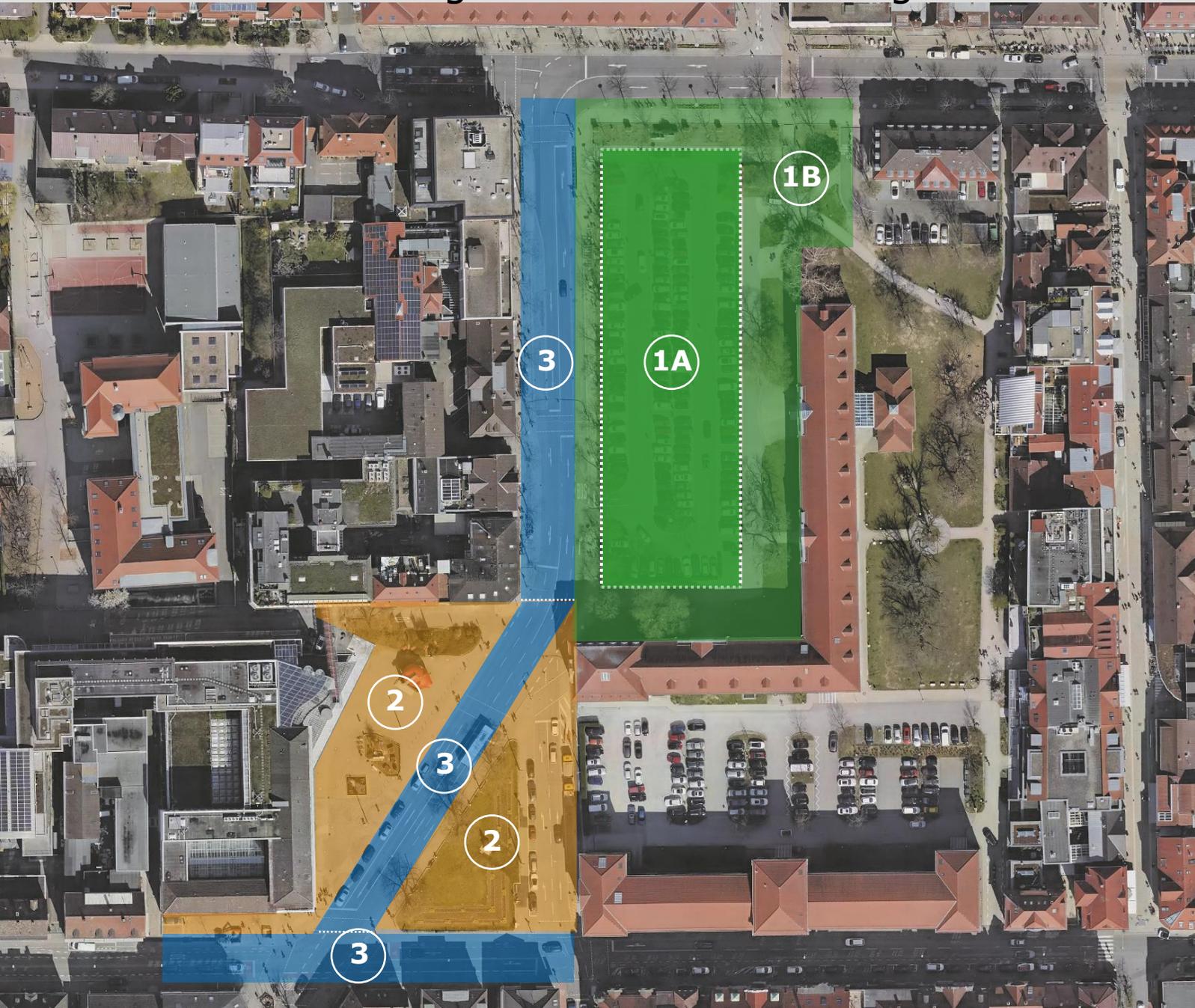
ZIEL | Nutzungsszenarien | Aufnahmen Büro MANN



ZIEL | Arsenalplatz | Endausbau



ZIEL | Planungsbereiche Realisierungsteil



Bereich 1

- Arsenalplatz

Bereich 2

- Schillerplatz

Bereich 3

- Arsenalstraße
- Diagonale
- Mathildenstraße

-  **1A** 1. Bauabschnitt
Teilfläche
Arsenalplatz
-  **1B** Restliche Fläche
Arsenalplatz
-  **2** Abschnitt
Schillerplatz
-  **3** Arsenalstraße
Diagonale
Mathildenstraße

ZIEL I Planungsleistungen Teilbereiche

- **Bereich 1 A: Teilfläche Arsenalplatz**
Honorarzone IV Freianlagen (Basissatz) , LPH 1-3 = **53.000 €**
- **Bereich 1 B: restliche Flächen Arsenalplatz**
Honorarzone IV Freianlagen (Basissatz), LPH 1-3 = **65.000 €**
- **Bereich 2: Schillerplatz, Platzbereiche**
Honorarzone IV Freianlagen (Basissatz), LPH 1-2 = **32.000 €**
- **Bereich 3: Arsenalstraße, Diagonale, Mathildenstraße**
Honorarzone IV Verkehrsanlagen (Basissatz), Leistungsphase 1-2 = **28.000 €**

Summe Planungsleistungen

Abschnitte 1A, 1B, 2, 3

= **178.000 €**

**Freigabe finanzielle Mittel
Förderung: 60 % über WEP ZIEL**

ZIEL | 1. Bauabschnitt Teilfläche Arsenalplatz



1. Bauabschnitt Teilfläche Arsenalplatz

- als 1 Bauabschnitt im Rahmen des Sanierungsprogramms WEP ZIEL
- mit einer Förderung bis zu 250 €/m²
- mit einer Refinanzierung von 60 % (max. 150 €/m²)

Finanzierung	Summe
4.600 m ² x 250 €	1.150.000 €
Förderung WEP ZIEL	690.000 €
Anteil Stadt	460.000 €

ZIEL | 1. Bauabschnitt Teilfläche Arsenalplatz



Überarbeitung WB MANN Landschaftsarchitektur

- Anteil Stadt für **Umsetzung** liegt bei **460.000 €**
- Für die **Aufwertung** der Innenstadt
- Als Fläche mit einer hohen Anziehungskraft, durch vielfältige **Nutzungsmöglichkeiten**
- Für **Klimaschutz + Klimaanpassung** durch
 - Entsiegelung ca. 3.500 m²
 - Erhalt + Neupflanzung von Großbäumen (ca. 60 Stück)
 - Rückhaltung + Verwendung von Regenwasser
 - Natürliche Beschattung durch Baumkronen
- Prüfung Lage/Anzahl **Interimsstellplätze**

ZIEL | Überarbeitung Arsenalplatz



Blick auf Wasserspiel und "Grünen Salon"

