



LUDWIGSBURG

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 29 „Hintere Halden II“ - Auslegungsbeschluss

Ausschuss für Stadtentwicklung, Hochbau und Liegenschaften
18.11.2021



LUDWIGSBURG



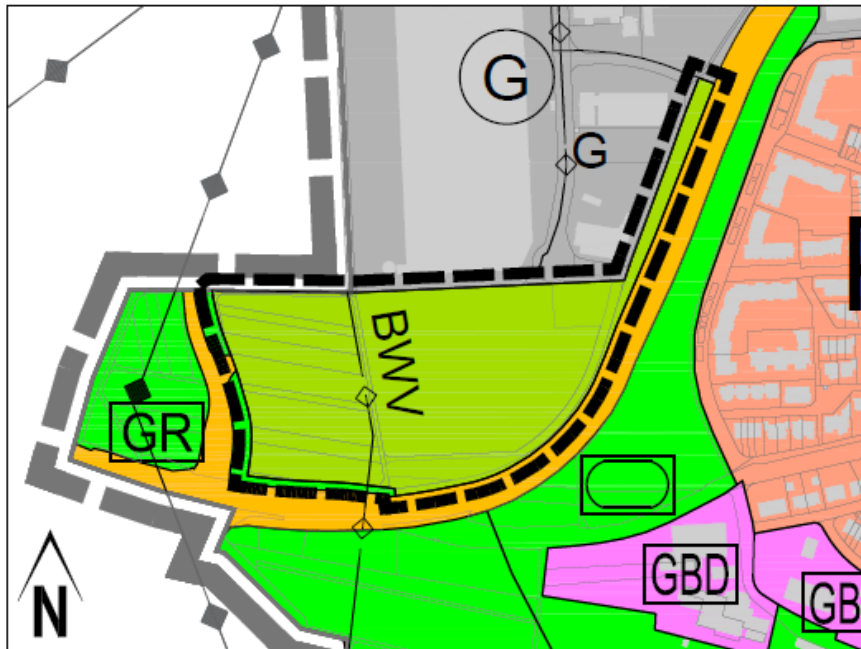


Flächennutzungsplanänderung Nr. 29

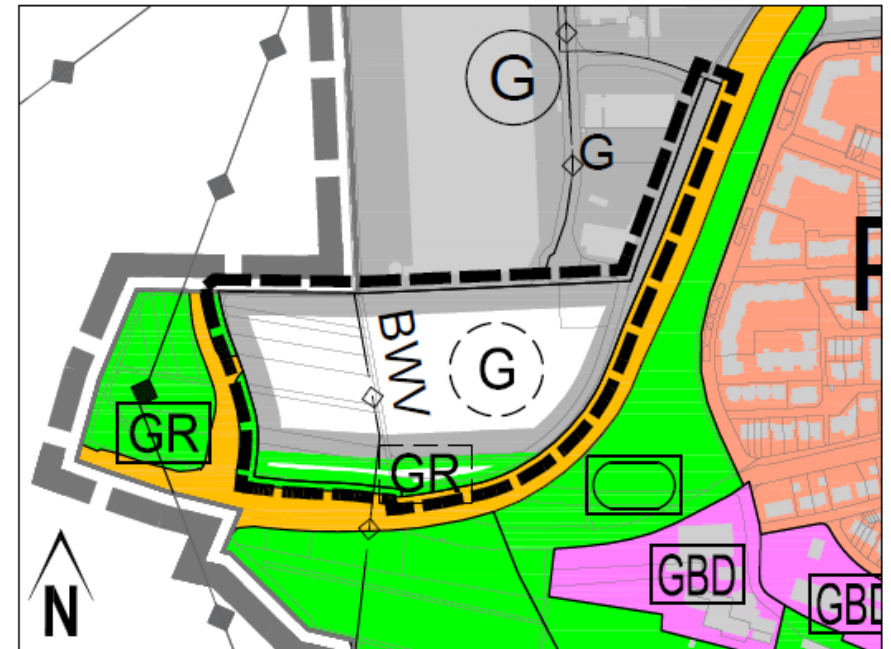
"Hintere Halden II" in Ludwigsburg-West

29.10.2021

Geltender Flächennutzungsplan



Änderung Nr. 29



--- Geltungsbereich



Gewerbliche Bauflächen (Planung)



Grünflächen (Planung)



Flächennutzungsplanänderung Nr. 29 „Hintere Halden II“

- FNP-Änderungsverfahren Nr. 29 von Bebauungsplanverfahren aus Zeitgründen abgekoppelt (Genehmigung FNP durch RP Stuttgart notwendig, Frist max. 3 Monate) > zeitgleiche Rechtskraft FNP + BP.
- Keine relevanten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung.
- Aktuelle Unternehmensbefragung bei ortsansässigen Betrieben hat Flächenbedarf von ca. 10 ha Nettobauland ergeben.
- Im Stadtgebiet nur ca. 5,6 ha freie Gewerbegrundstücke mit Planungsrecht vorhanden, kleinteilig verteilt, private Vorhalteflächen.