



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 470/21

**Federführung:**

FB Tiefbau und Grünflächen

**Sachbearbeitung:**

Mulfinger, Hans-Jörg  
Nagel, Andrea

**Datum:**

21.12.2021

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Mobilitäts- und Umweltausschuss	27.01.2022	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Erschließung "Östlich der Steinheimer Straße"  
- Bau- und Vergabebeschluss

**Bezug SEK:** Masterplan 4 - Vitale Stadtteile / SZ 07 / OZ 02

**Bezug:** Vorl.Nr. 147/21 - Bebauungsplan „Östlich der Steinheimer Straße“  
Nr. 120/23 - Satzungsbeschluss

**Anlagen:** Lageplan und Regelquerschnitt

### Beschlussvorschlag:

#### Baubeschluss

Die erforderlichen Tief- und Straßenbauarbeiten für die Erschließung des Gebietes „Östlich der Steinheimer Straße“ werden entsprechend den Plänen der I.S.T.W. Planungsgesellschaft vorgenommen.

Die Gesamtkosten in Höhe von **625.000,-- €** werden genehmigt.

#### Vergabebeschluss

Die Bietergemeinschaft Klöpfer GmbH & Co. KG / A.T.S.- Bau GmbH aus Winnenden erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 30.11.2021 den Auftrag zur Durchführung der Tief- und Straßenbauarbeiten für die Erschließung des Gebietes „Östlich der Steinheimer Straße“.

Die Vergabesumme beträgt:

Auftragssumme	500.102,03 €
+ Unvorhergesehenes ca. 10,0 %	<u>49.897,97 €</u>
<b>Vergabesumme</b>	<b><u>550.000,00 €</u></b>

Bei Kostenüberschreitung wird das Gremium dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 25.000,-- € überschritten werden.

## Sachverhalt/Begründung:

In der öffentlichen Sitzung am 23.06.2021 wurde vom Gemeinderat einstimmig mit 37 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Östlich der Steinheimer Straße“ Nr. 120/23 Vorlage Nr. 147/21 als Satzung gefasst.

Wesentliche Merkmale der Straßenplanung für die Erschließung ist die in ost-westlicher Richtung verlaufende Straße mit einer Fahrbahnbreite von 4,50 m mit Begegnungsverkehr und einem 2,0 m breiten Gehweg zugunsten der Verkehrssicherheit für Fußgänger insbesondere Schüler. Über diese Straße erfolgt auch die Zu- und Abfahrt zu dem geplanten Parkplatz des Schul- und Sportgeländes Poppenweiler, der im Anschluss an die Erschließungsarbeiten „Östlich der Steinheimer Straße“ 2023 vorbehaltlich noch einzustellender Haushaltsmittel hergestellt werden soll.

Die in Nord-Süd-Richtung verlaufende Straße erhält eine Breite von 3,50 m mit vereinzelt kleineren Verengungen. Sie wird als Einbahnstraße mit Fahrtrichtung von Norden nach Süden ausgewiesen.

## Ausschreibung und Vergabe

Die Bauarbeiten für die Erschließung des Gebietes „Östlich der Steinheimer Straße“ wurden zusammen mit den Leistungen der Stadtentwässerung Ludwigsburg SEL und den Stadtwerken Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH SWLB öffentlich ausgeschrieben. Angefordert wurden 15 Leistungsverzeichnisse, bei der Submission am 25.03.2020 wurden 6 Angebote eingereicht. Nach Prüfung und Wertung wurde das wirtschaftlichste Angebot von der Bietergemeinschaft Klöpfer GmbH & Co. KG / A.T.S.- Bau GmbH abgegeben. Vom Gesamtangebot müssen noch die jeweiligen Anteile der SEL und SWLB abgezogen werden.

Die Kostensituation stellt sich damit wie folgt dar:

Gesamtangebot „Östlich der Steinheimer Straße“	673.693,39 €
abzüglich Anteil SEL	73.204,27 €
abzüglich Anteil SWLB	<u>100.387,09 €</u>
<b>Angebotssumme Straßenbau</b>	<b><u>500.102,03 €</u></b>

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, den Auftrag für die Tief- und Straßenbauarbeiten für die Erschließung des Gebietes „Östlich der Steinheimer Straße“ der Bietergemeinschaft Klöpfer GmbH & Co. KG / A.T.S.- Bau GmbH aus Winnenden entsprechend ihres Angebotes vom 30.11.2021 zu erteilen. Beide Firmen waren bereits des Öfteren für die Stadt Ludwigsburg bzw. die SEL tätig und haben ihre Arbeiten stets zur vollsten Zufriedenheit ausgeführt.

Die Vergabesumme beträgt:

Auftragssumme	500.102,03 €
+ Unvorhergesehenes ca. 10,0 %	<u>49.897,97 €</u>
<b>Vergabesumme</b>	<b><u>550.000,00 €</u></b>

## Baubeschluss

Die Gesamtkosten für die Maßnahme gliedern sich wie folgt auf:

Tief- und Straßenbauarbeiten	550.000,00 €
Ingenieurleistungen für die Erschließung	50.000,00 €
Sonstige Kosten (SiGeKo, Baugrunduntersuchung usw.)	<u>25.000,00 €</u>
<b>Gesamtkosten</b>	<b><u>625.000,00 €</u></b>

## Weiteres Vorgehen

Es ist vorgesehen, mit den Arbeiten im März 2022 zu beginnen. Es wird mit einer Bauzeit von ca. 7 Monaten gerechnet.

## Unterschriften:

**Ulrike Schmidtgen**

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		625.000,00 EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78720672 Tiefbauarbeiten		
Investitionsmaßnahmen		754106712037 Erschließung Klopfer Areal		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja mit 100.000,00 EUR in 2021 und 900.000,00 EUR in 2022 <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	754106712037

<b>Klimatische Auswirkungen?</b>
-
Negative Klimawirkung
<b>Erläuterung:</b>
Es handelt sich um eine unerhebliche Auswirkung, weil das Projekt umfasst die Umsetzung des beschlossenen Bebauungsplans "Östlich der Steinheimer Straße" Nr. 120/23 mit einer Fläche von ca. 1.000 m <sup>2</sup> . Zur Verwendung kommen Materialien entsprechend den technischen Vorschriften (Stand der Technik). Wo die Möglichkeit besteht, werden wasserdurchlässige Beläge verwendet.

**Verteiler:**

D III, FB 67, FB 60, FB 61, FB 14, FB 20



LUDWIGSBURG

## NOTIZEN