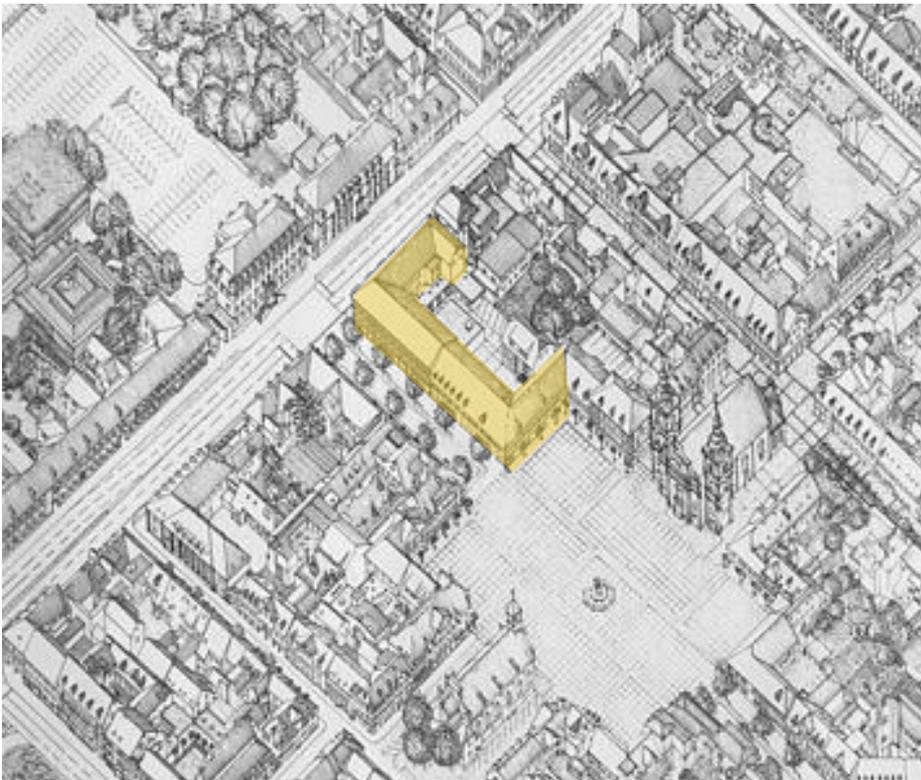




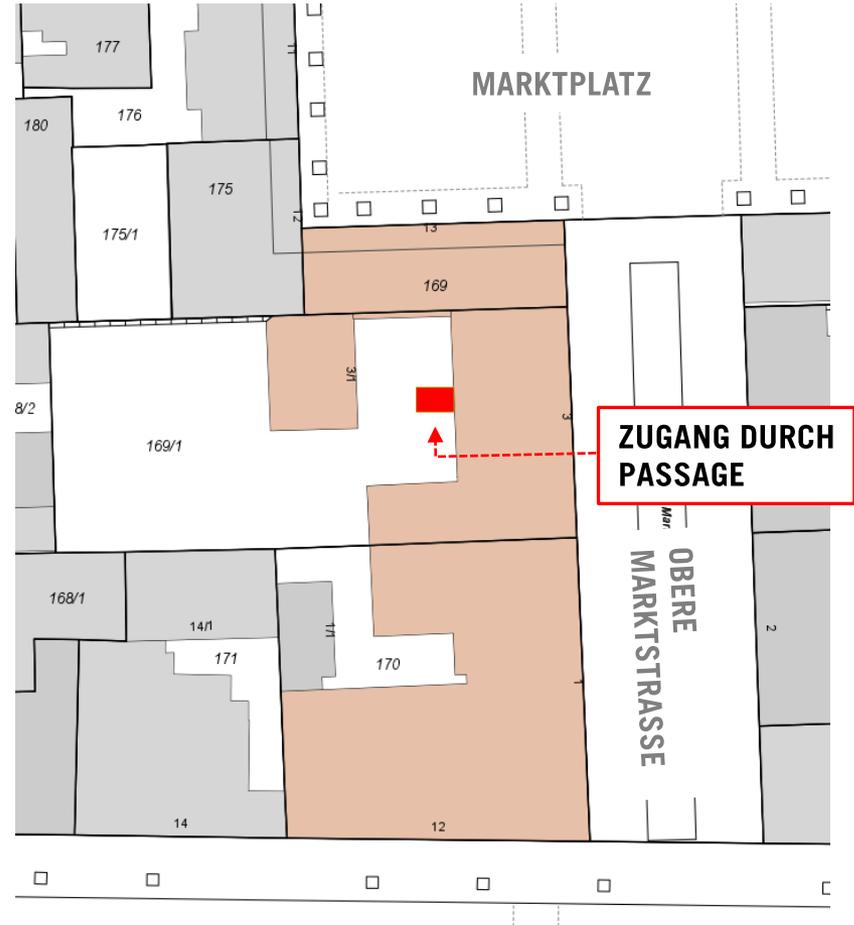
**Verwaltungsgebäude, Obere Marktstraße 1-3
Errichtung Außenaufzug zur barrierefreien Erschließung
und Einbau barrierefreies WC**





LUDWIGSBURG

Standort | Lageplan





LUDWIGSBURG

Zugang über Passage



Anbau Aufzug und Einbau barrierefreies WC

Verwaltungsgebäude Obere Markstraße 1-3



LUDWIGSBURG

Bestandsfotos Hof

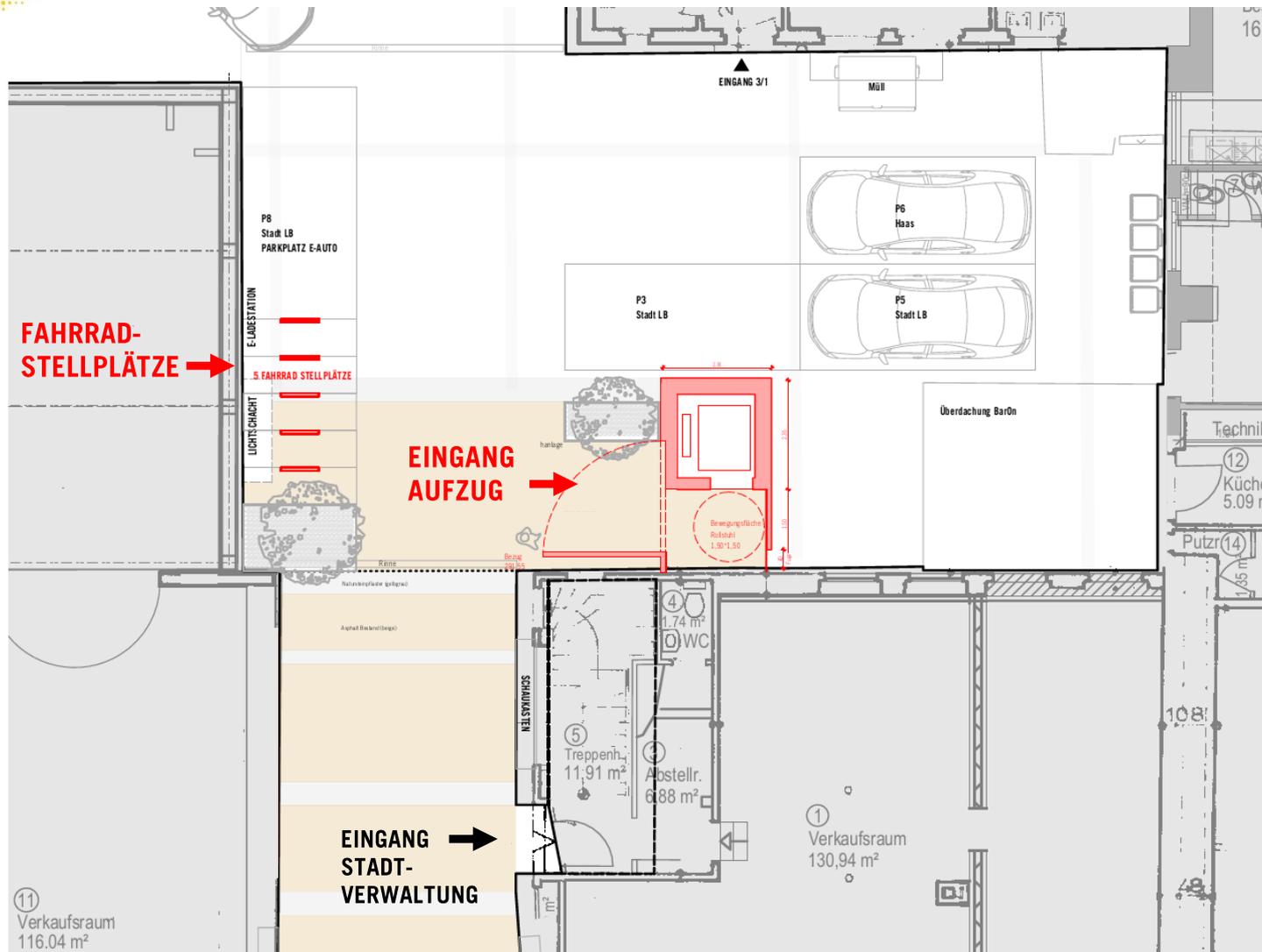


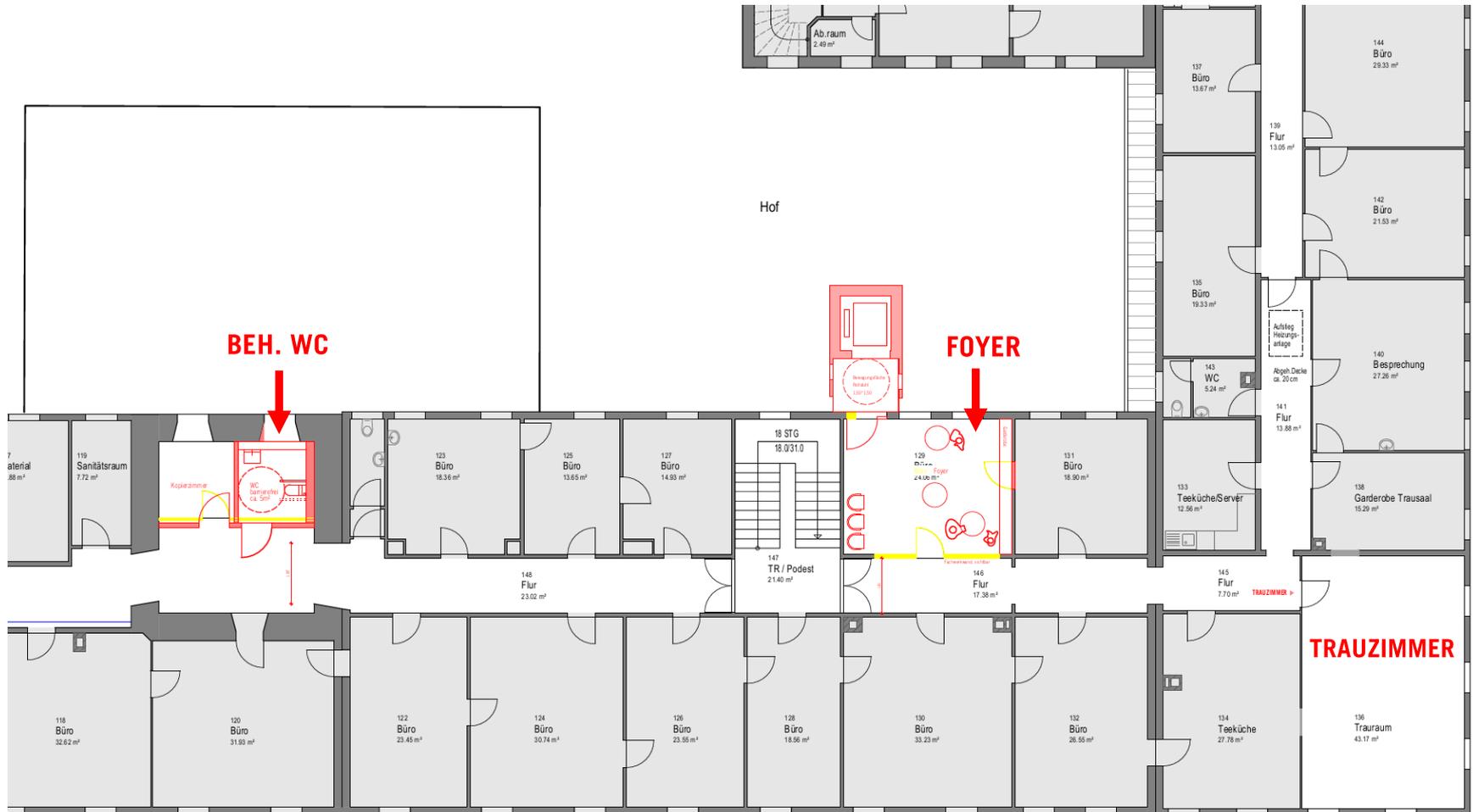
**STANDORT
AUFZUG**

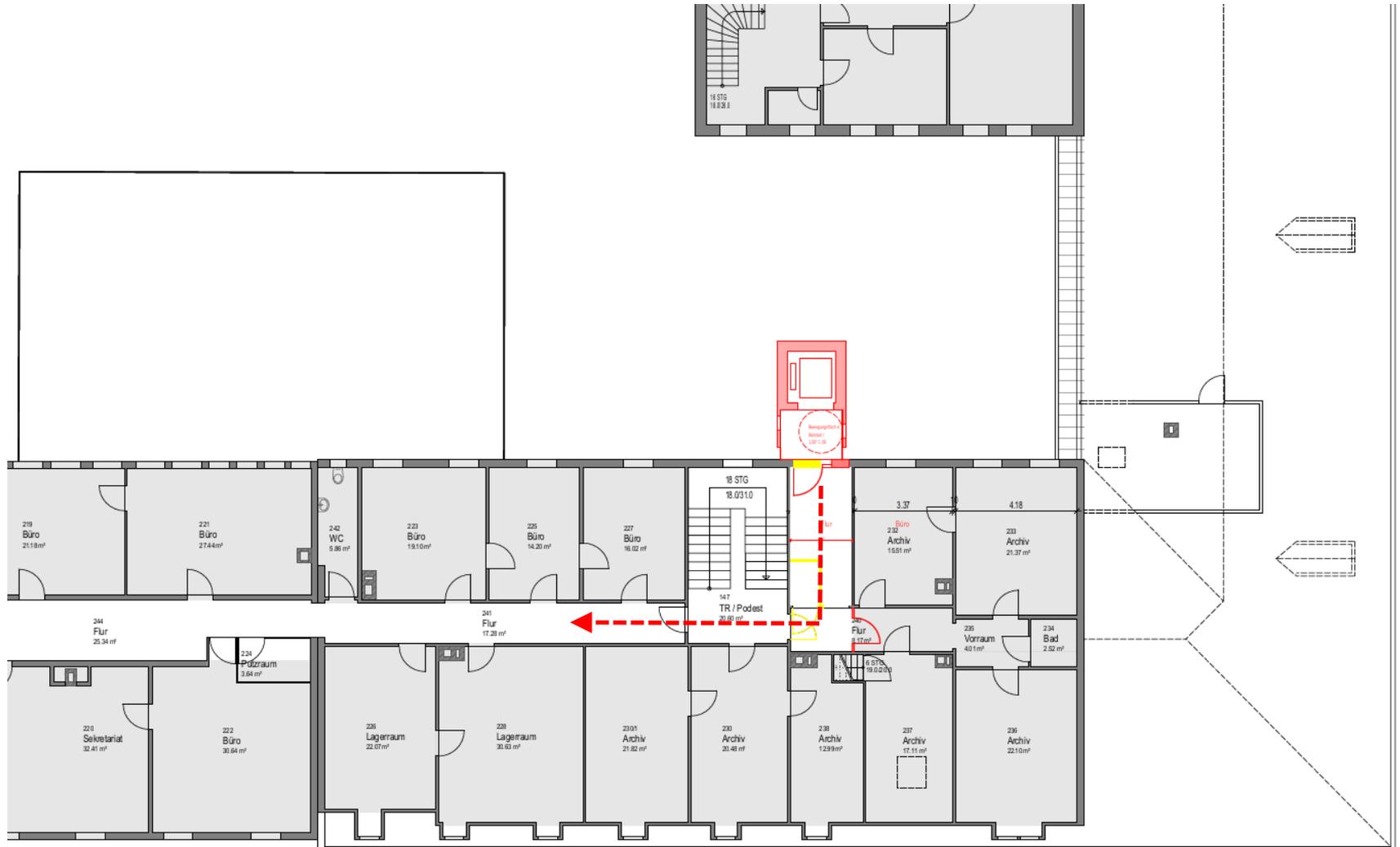


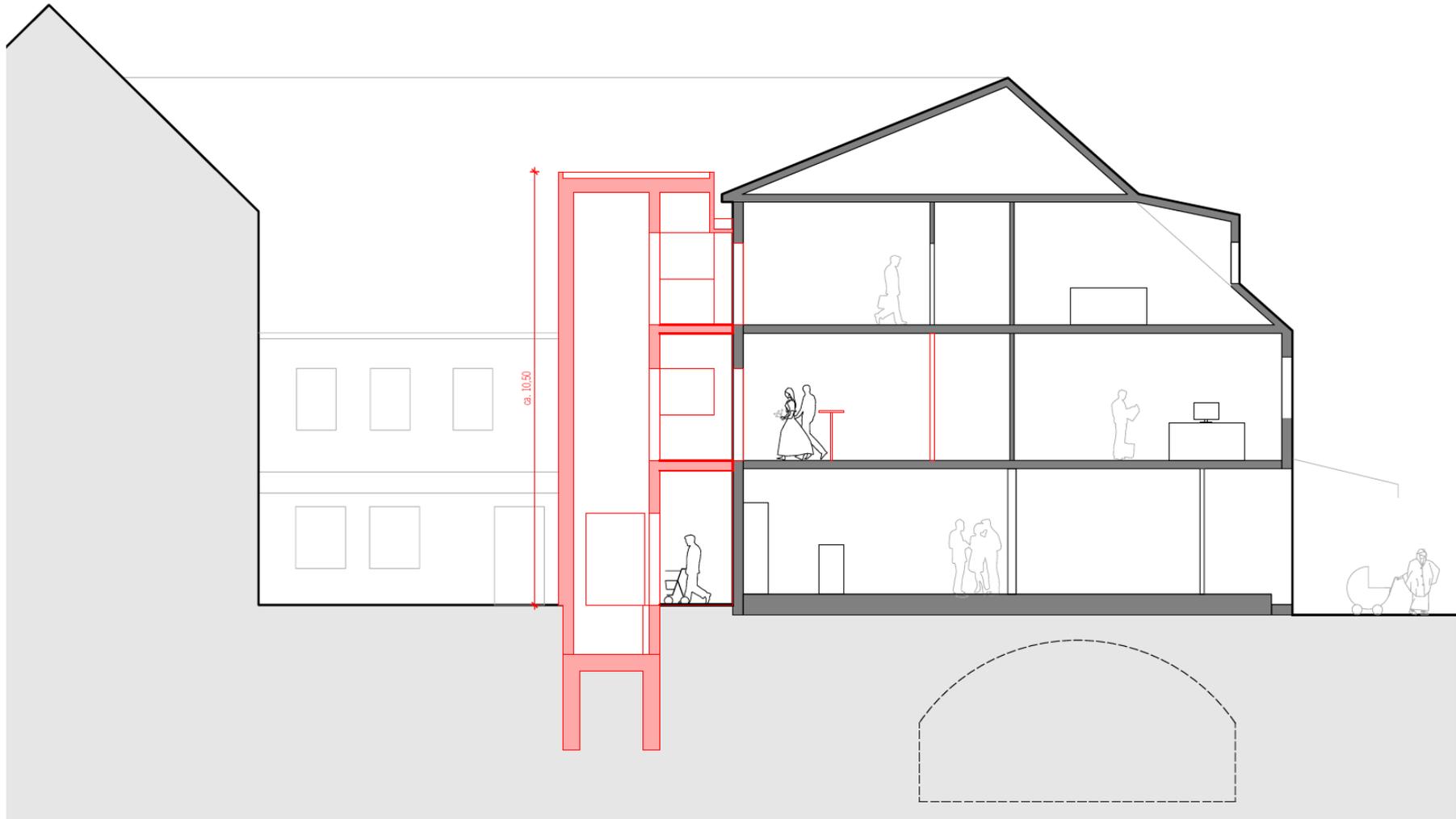
**STANDORT
AUFZUG**















LUDWIGSBURG

Sanierungsmaßnahme im Bestand



WESTFASSADE Obere Markstraße 3

Maßnahme: Fassade dämmen, Fenster inkl. Sonnenschutz neu

Detail Fenster Obere Markstraße 3



Kostengruppe / Gewerk	Kosten konsumtiv / brutto	Kosten investiv / brutto
100 Grundstück (ohne Ansatz)	0 €	0 €
200 Herrichten/Erschließen (ohne Ansatz)	0 €	0 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	23.000 €	257.000 €
Abbruch	2.000 €	9.000 €
Baustelleneinrichtung	0 €	18.000 €
Gerüst	0 €	7.000 €
Rohbau	0 €	102.000 €
Fassade	0 €	31.000 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	0 €	4.000 €
Innentüren	2.000 €	8.000 €
Schließanlage	0 €	2.000 €
Verglasungsarbeiten/Fensterbau	0 €	31.000 €
Malerarbeiten	5.000 €	11.000 €
Bodenbelagsarbeiten	6.000 €	15.000 €
Baureinigung	1.000 €	3.000 €
Trockenbauarbeiten	4.000 €	5.000 €
Sonstiges	3.000 €	11.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.000 €	120.000 €
Heizung	0 €	13.000 €
Aufzug	0 €	72.000 €
Lüftung	0 €	0 €
Sanitär	0 €	18.000 €
Starkstromanlagen, Datennetz	3.000 €	17.000 €
Zwischensumme KG 300+400	26.000 €	377.000 €
500 Außenanlagen	0 €	28.000 €
	0 €	28.000 €
600 Ausstattung (ohne Ansatz)	0 €	0 €
Zwischensumme KG 200-600	26.000 €	405.000 €
700 Bauebenkosten	0%	14%
Architektur und TGA ohne Ansatz	0 €	57.000 €
Summe KG 200-700	26.000 €	462.000 €
Sicherheitszulagen:		
für Unvorhergesehenes, Risiko (6%)	2.000 €	28.000 €
Baupreissteigerung (16%), Annahme: 4% pro Quartal	5.000 €	74.000 €
Zwischensumme konsumtiv/investiv	33.000 €	564.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)		597.000 €



Möglicher Terminablauf

- Entwurfs- und Baubeschluss Februar 2022
- Werkplanung und Ausschreibung Frühjahr/Sommer 2022
- Baubeginn Herbst 2022
- Inbetriebnahme Sommer 2023