

Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- OK_{max 333} Oberkante, als Höchstmaß
- OK_{min 339 max 342} Oberkante, als Mindest- und Höchstmaß

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Gebäudehöhe in OK min/max
5	6	3 Grundflächenzahl GRZ
		4 Dachform
		5 Bauweise
		6 Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

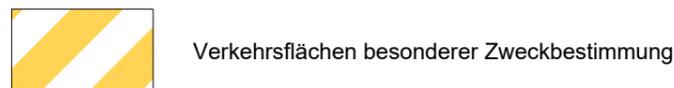
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Art der Bauweise: abweichend



6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



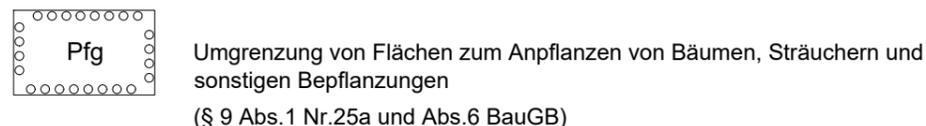
9. Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

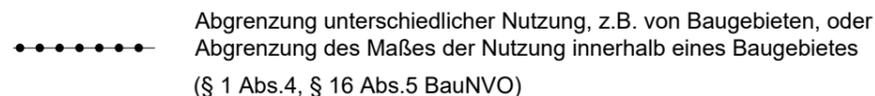
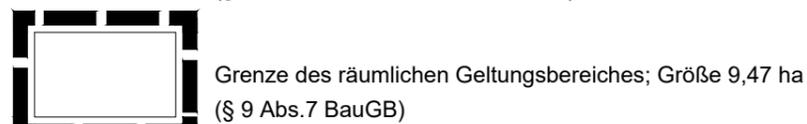
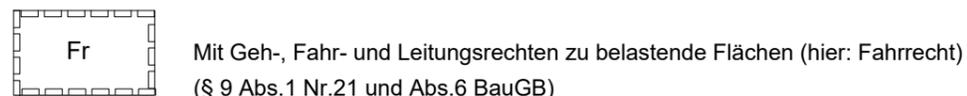
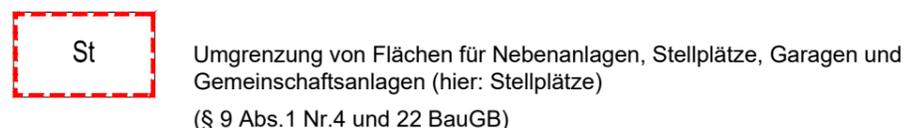


13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen



Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen

FD,PD Dachform (Flachdach, Pultdach)
(§74 LBO)

0°-12° Dachneigung, als Höchstmaß
(§74 LBO)



Fachbereich
Stadtplanung
und Vermessung

BEBAUUNGSPLAN

"Gewerbepark
Waldäcker III"

LEGENDE ZUM ENTWURF

022/18

ohne Maßstab
Ludwigsburg, 18.03.2022

